



大安大甲溪水源聯合運用輸水工程可行性規劃
Feasibility Planning for Water Transport Engineering of Water
Resources Conjunctive Use in the Ta-An and Ta-Chia River

用地調查專題報告
Topic on Land Survey



經濟部水利署中區水資源局

中華民國九十九年四月

合約名稱：「大安溪及大甲溪水源聯合運用輸水工程規劃」
委託技術服務契約書

委託服務編號：WMS-095-01

委託單位：經濟部水利署中區水資源局

受託單位：黎明工程顧問股份有限公司

內容名稱：「大安溪及大甲溪水源聯合運用輸水工程規劃」
-用地調查專題報告

黎明工程顧問股份有限公司：



技師：

周明坤



(簽章)

計畫主持人：

周明坤

(簽章)

大安大甲溪水源聯合運用輸水工程可行性規劃
Feasibility Planning for Water Transport Engineering of Water
Resources Conjunctive Use in the Ta-An and Ta-Chia River

用地調查專題報告
Topic on Land Survey

主辦機關：經濟部水利署中區水資源局

執行單位：黎明工程顧問股份有限公司

中華民國九十九年四月

目 錄

目 錄	I
表 目 錄	II
圖 目 錄	III
摘 要	0-1
第一章 前言	1-1
第二章 用地調查分析	2-1
2-1 用地範圍	2-1
2-2 土地所有權屬調查	2-10
第三章 徵收補償	3-1
3-1 法源依據及補償標準	3-1
3-2 補償費用估算	3-3
附錄一 地籍資料統計表	
附錄二 地形地籍套繪圖	
附錄三 用地徵收補償範圍	
附錄四 「經濟部水利事業工程用地核發獎勵金及救濟金要點」	
附錄五 「台中縣農作改良物徵收補償費查估基準」	
附錄六 「台中縣辦理公共工程建築改良物拆遷補償自治條例」	

表 目 錄

表 2-1	各分區土地權屬情形表	2-11
表 3-1	計畫工程用地之各分區範圍	3-1
表 3-2	各分區土地徵收費表	3-3
表 3-3	農作物查估費(1/2)	3-4
表 3-3	農作物查估費(2/2)	3-5
表 3-4	地上建物重建價格.....	3-5
表 3-5	地上建物查估費	3-6

圖 目 錄

圖 1-1	計畫區域範圍	1-2
圖 2-1	大甲溪輸水路工程用地範圍圖(1/4)	2-2
圖 2-2	大甲溪輸水路工程用地範圍圖(2/4)	2-3
圖 2-3	大甲溪輸水路工程用地範圍圖(3/4)	2-4
圖 2-4	大甲溪輸水路工程用地範圍圖(4/4)	2-5
圖 2-5	鯉魚潭水庫第二原水管工程用地範圍圖(1/4)	2-6
圖 2-6	鯉魚潭水庫第二原水管工程用地範圍圖(2/4)	2-7
圖 2-7	鯉魚潭水庫第二原水管工程用地範圍圖(3/4)	2-8
圖 2-8	鯉魚潭水庫第二原水管工程用地範圍圖(4/4)	2-9

摘要

本報告主要工作係工程用地調查及用地徵收補償費估算，分別說明如下：

一、用地調查分析

本計畫「大甲溪輸水路工程」之工程用地面積為12.04公頃，「鯉魚潭水庫第二原水管工程」之用地面積為5.46公頃，用地面積合計為17.50公頃。其土地權屬統計如表1所示。

二、徵收補償

本次土地徵收及地上物補償調查及分析基準，係參考「新竹縣寶山第二水庫可行性規劃」及「雲林地區水庫水源開發調查及可行性規劃」之土地徵收與地上物補償調查等資料後，經綜合考量計畫未來執行彈性，故將補償基準酌予寬列，其基準如下：

- (一)土地徵收費：工程用地範圍採一般徵收之土地依據「土地徵收條例」計算地價補償費，「大甲溪輸水路工程」之公地徵收費為866萬元、私地徵收費為13,533萬元；「鯉魚潭水庫第二原水管輸水工程」之公地徵收費為178萬元、私地徵收費為4,925萬元，總費用為19,502萬元。
- (二)地上物補償費：兩工程用地範圍屬苗栗縣及台中縣管轄，因苗栗縣所屬區域無地上物相關徵收補償，故用地範圍內均採目前台中縣政府民國九十三年之「台中縣農作改良物徵收補償費查估基準」及八十八年「台中縣辦理公共工程建築改良物拆遷補償自治條例」估算辦理地上物補償費。整合分析結果為：農作物查估費為939萬元；地上建物補償費為1,703萬元，總額合計為2,642萬元。
- (三)施工獎勵金：根據「經濟部水利事業工程用地核發獎勵金及救濟金要點」核發，每公頃以120萬元估算，徵收有登錄之私有土地面積共為13.84公頃，共計為1,693萬元。
- (四)預備金：為1.私有地、2.公有地、3.地上物補償費與4.施工獎勵金合計之15%計列，共計為3,322萬元。（預備金15%比例係參照「新竹縣寶山第二水庫可行性規劃」及「雲林地區水庫水源開發調查及可行性規劃」之基準）

(五)作業費：以每公頃16萬元估算，共計為222萬元。(依據經濟部水利處89.12.19『各項水利工程用地徵收補償業務所需用地作業費之計算標準』函)

土地徵收補償之總費用包括土地徵收費、地上權補償費、地上物補償、配合施工獎勵金、預備金、作業費等六項，總計為27,381萬元。

表 1 本計畫各分區土地權屬統計表

分區 \ 項目			用地面積(公頃)					用地筆數(筆)	
			未登錄	已登錄			合計	公地	私地
				公地	私地	小計			
大甲溪 輸水路	A	取水口段	0.17	0.00	0.14	0.14	0.31	1	4
	B	隧道段(含橫坑)	0.42	0.15	5.36	5.51	5.93	2	119
	C	明挖覆蓋段(含原水配水池與退水路)	0.30	1.32	4.18	5.50	5.80	29	63
	小計		0.89	1.47	9.68	11.15	12.04	32	186
鯉魚潭水 庫第二原 水管	D	輸水管段	0.50	0.45	2.27	2.72	3.22	51	72
	E	輸水隧道段	0.00	0.35	1.89	2.24	2.24	12	9
	小計		0.50	0.80	4.16	4.96	5.46	63	81
合計			1.39	2.27	13.84	16.11	17.50	95	267

第一章 前言

本計畫規劃報告包含「總報告」、「地質調查與鑽探專題報告」、「測量成果專題報告」及「用地調查專題報告」，本報告為有關用地取得及地上物補償成果彙整編撰為本「用地調查專題報告」。

本專題之「用地取得及地上物補償」係依工程規劃所擬定之工程計畫範圍(不含調度中心)，處理用地調查收購補償等評估分析，據以擬定其範圍之用地費估算及徵收補償計畫，俾利本計畫之「大甲溪輸水路工程」與「鯉魚潭水庫第二原水管工程」推動，如圖1-1所示。而有關「調度中心及營管系統規劃」則另案辦理。

本計畫用地調查徵收補償工作項目如下：

- 1.工程用地範圍
- 2.土地所有權屬調查
- 3.用地徵收補償費估算

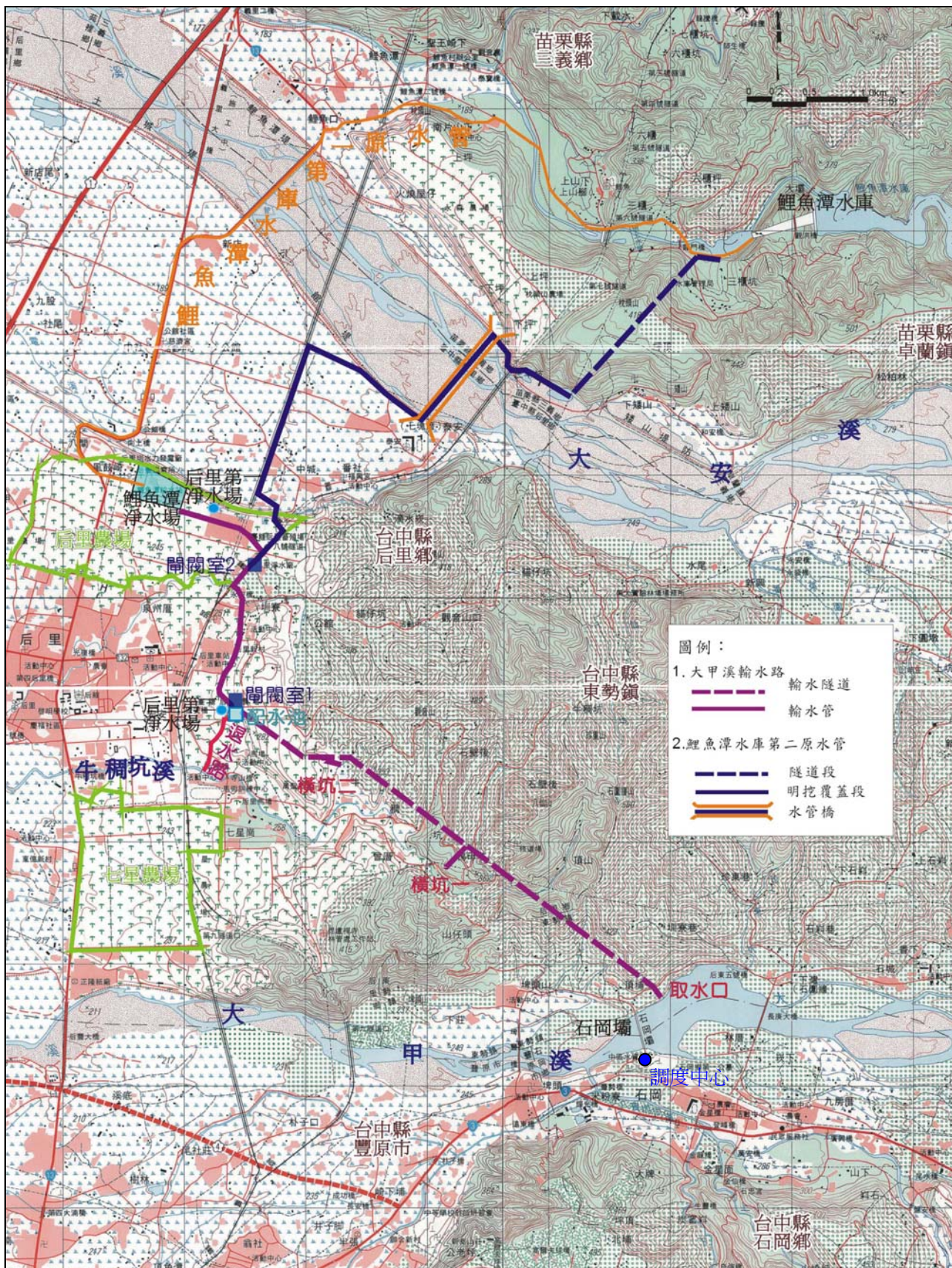


圖 1-1 計畫區域範圍

第二章 用地調查分析

2-1 用地範圍

本計畫屬「可行性規劃」階段，考慮未來設計、施工等階段可能調整空間，故依現階段工程規劃佈置成果，擬定本「大甲溪輸水路工程」與「鯉魚潭水庫第二原水管工程」之用地範圍如圖2-1~圖2-8所示。

「大甲溪輸水路工程」於石岡壩右岸新設取水口取水，復以輸水隧道引水至后里第二淨水場，而後沿中科聯絡道路外圍及既有道路明挖埋覆蓋至后里第一淨水場、鯉魚潭淨水場及后里圳，範圍包括圖2-1~圖2-4中之A、B、C等三區，總面積約12.04公頃。A區為預設取水口範圍，以中44道路旁往石岡壩右岸劃定整個取水口用地範圍。B區為隧道段，劃定用地寬度15m，包含橫坑一與橫坑二，另於橫坑一處將一段明渠改設為暗渠，並新設永久聯絡道路，如圖2-2所示。C區為明挖覆蓋段埋設範圍(含配水池與退水路)，劃定用地寬度10m，一段依既有道路旁埋設至后里圳，另一段撥用既有中科用地與自來水公司土地進行埋設，輸送至后里第一淨水場及鯉魚潭淨水場，如圖2-4所示。

「鯉魚潭水庫第二原水管工程」擬定自「鯉魚潭水庫發電取水口設置備援取水工程」之預留第二原水管銜接口處銜接後，於鯉魚潭水庫發電取水口東北方向西南進，新設隧道穿越枕頭山，並於大安溪右岸舊鐵路橋下游跨越大安溪，沿公館堤防水防道路埋設，銜接至新縱貫鐵路山線旁之私有地，輸送至大甲溪輸水路預定銜接點，範圍包括圖2-5~圖2-8中之D、E等二區，總面積約5.46公頃。D區為明挖覆蓋段，劃定用地寬度10m，一段為本工程起點銜接鯉魚潭備援出水工至隧道起點，另一段為隧道出口至大甲溪銜接點；E區為隧道段，劃定用地寬度15m。

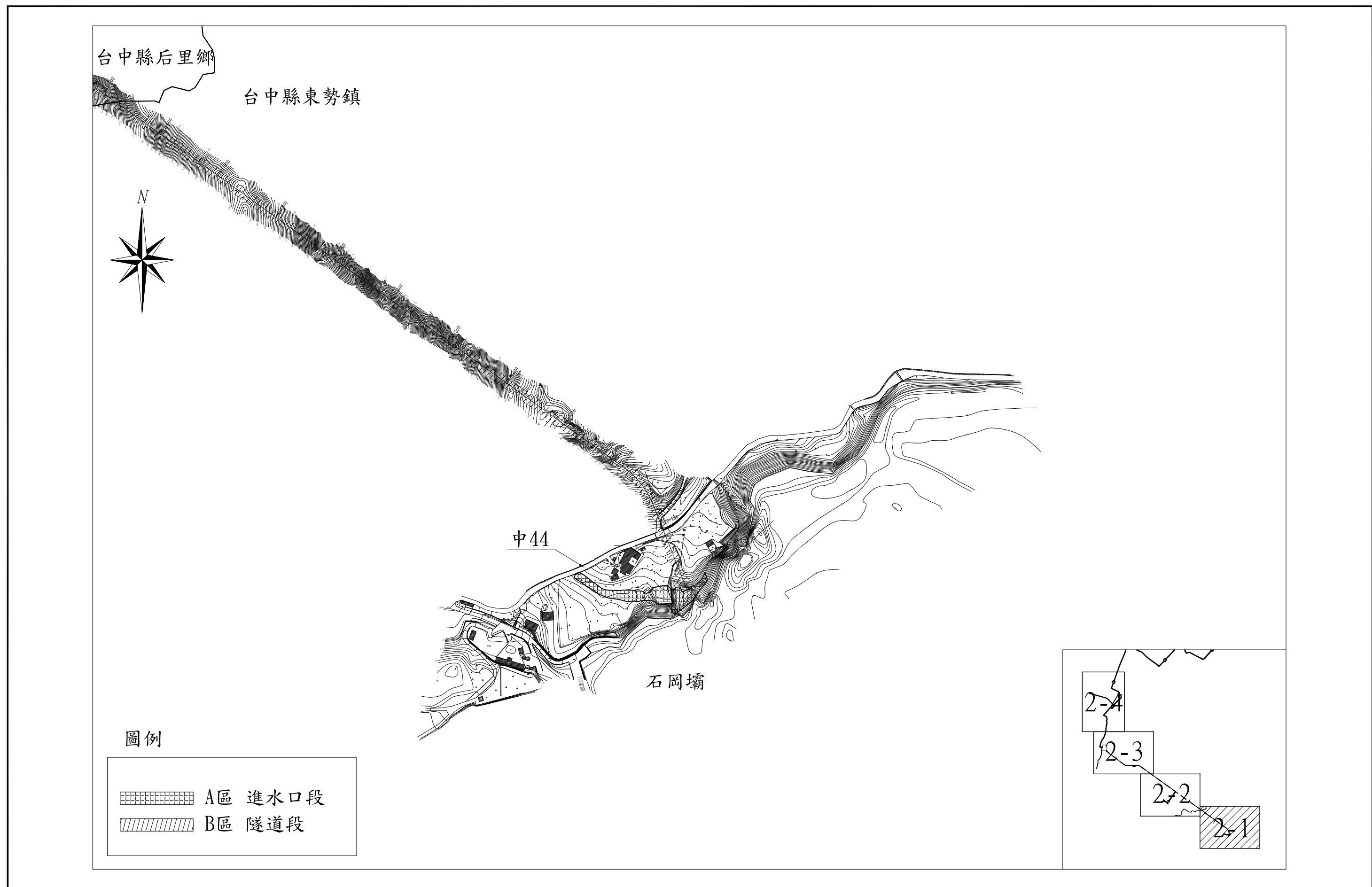


圖2-1 大甲溪輸水路工程用地範圍圖(1/4)

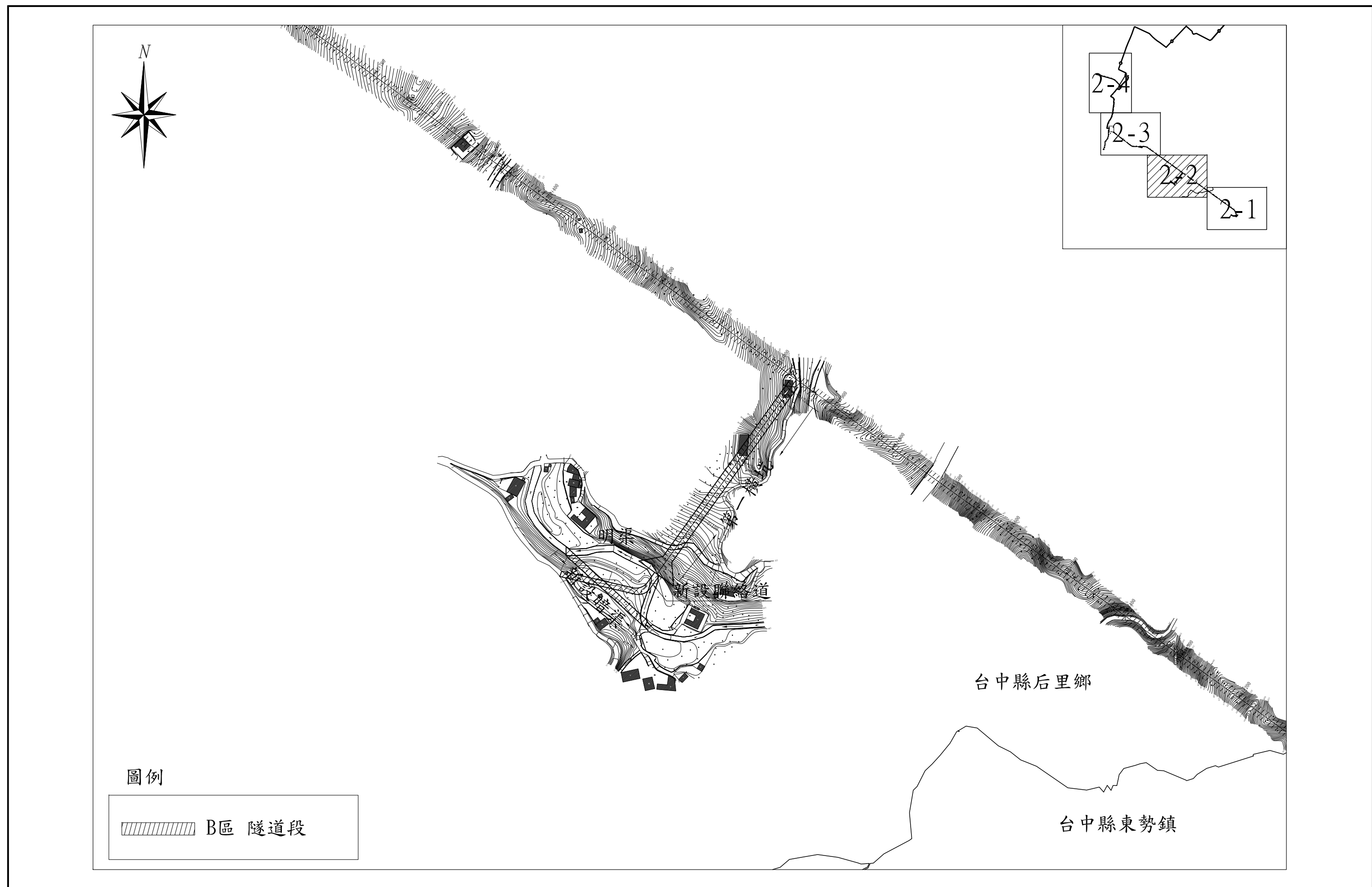


圖2-2 大甲溪輸水路工程用地範圍圖(2/4)

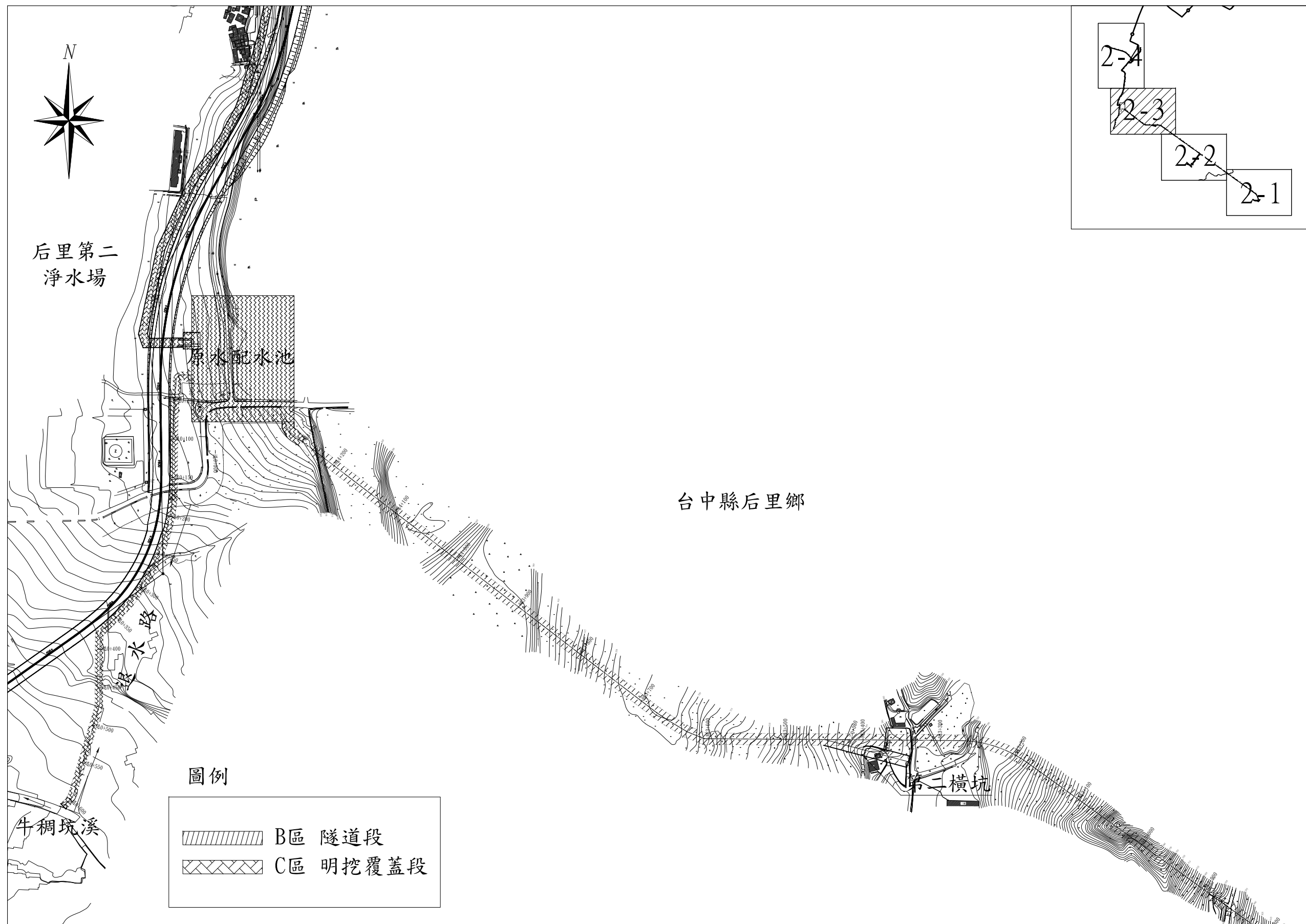


圖2-3 大甲溪輸水路工程用地範圍圖(3/4)

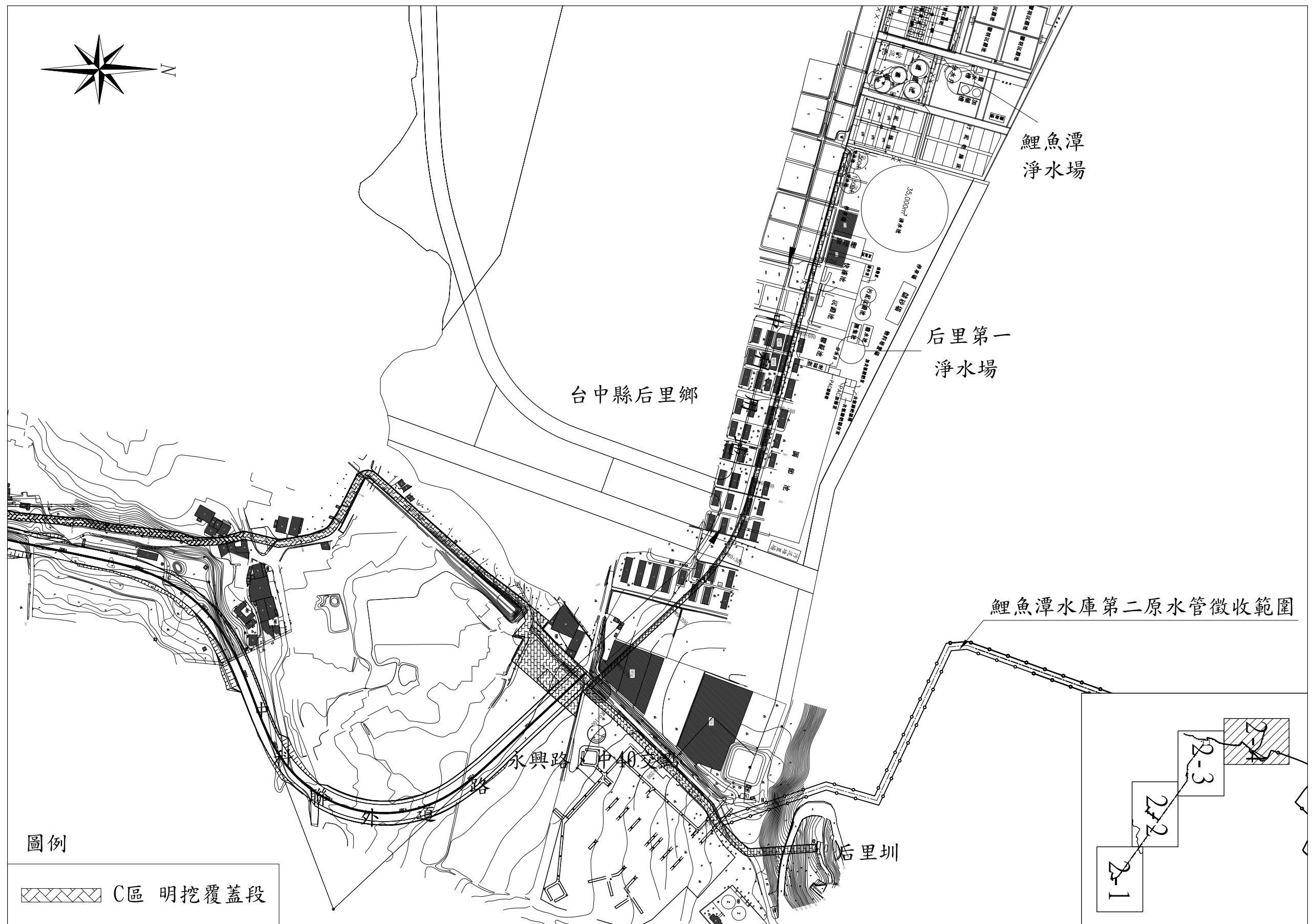


圖2-4 大甲溪輸水路工程用地範圍圖(4/4)

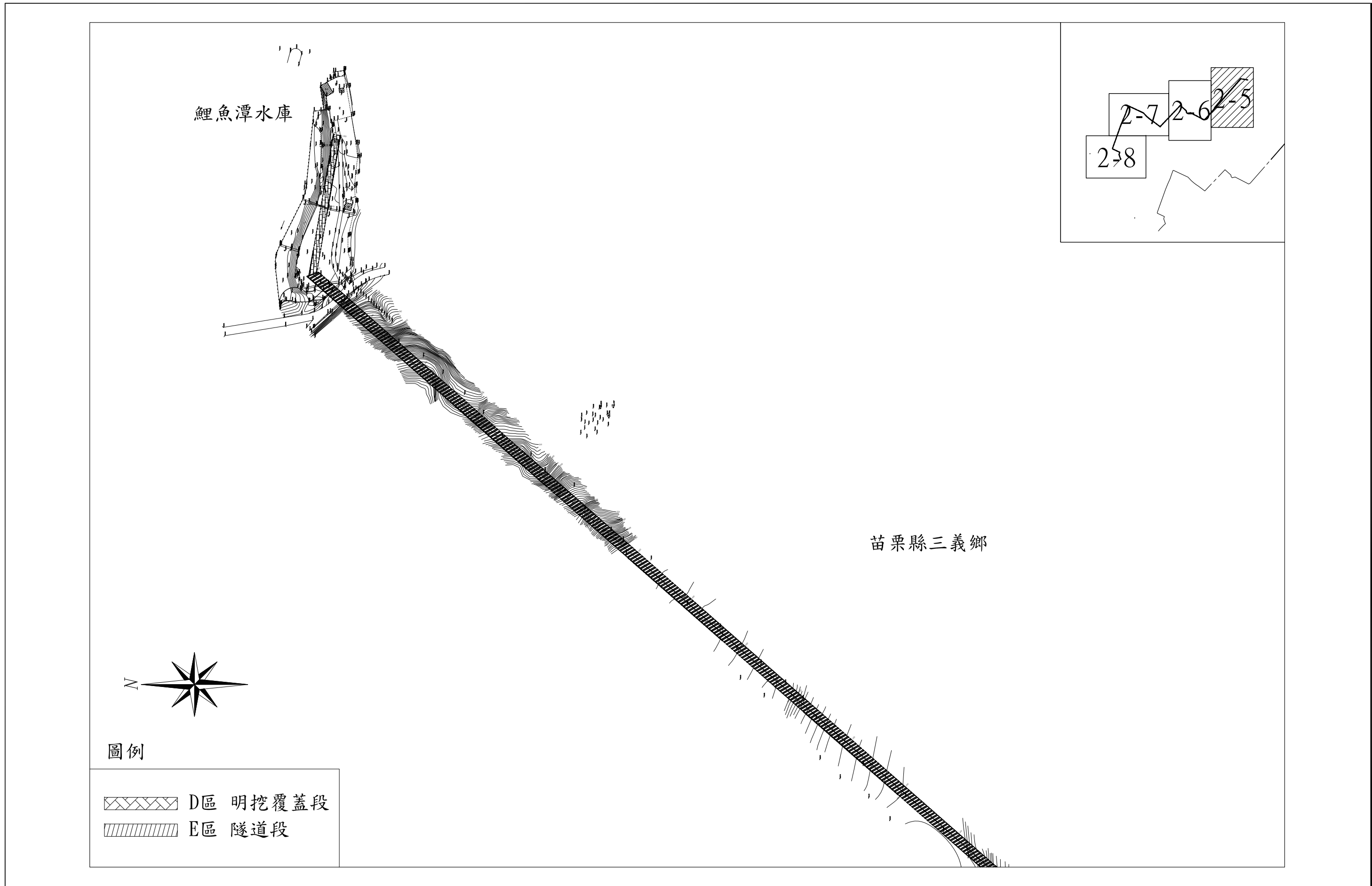


圖2-5 鯉魚潭水庫第二原水管工程用地範圍圖(1/4)

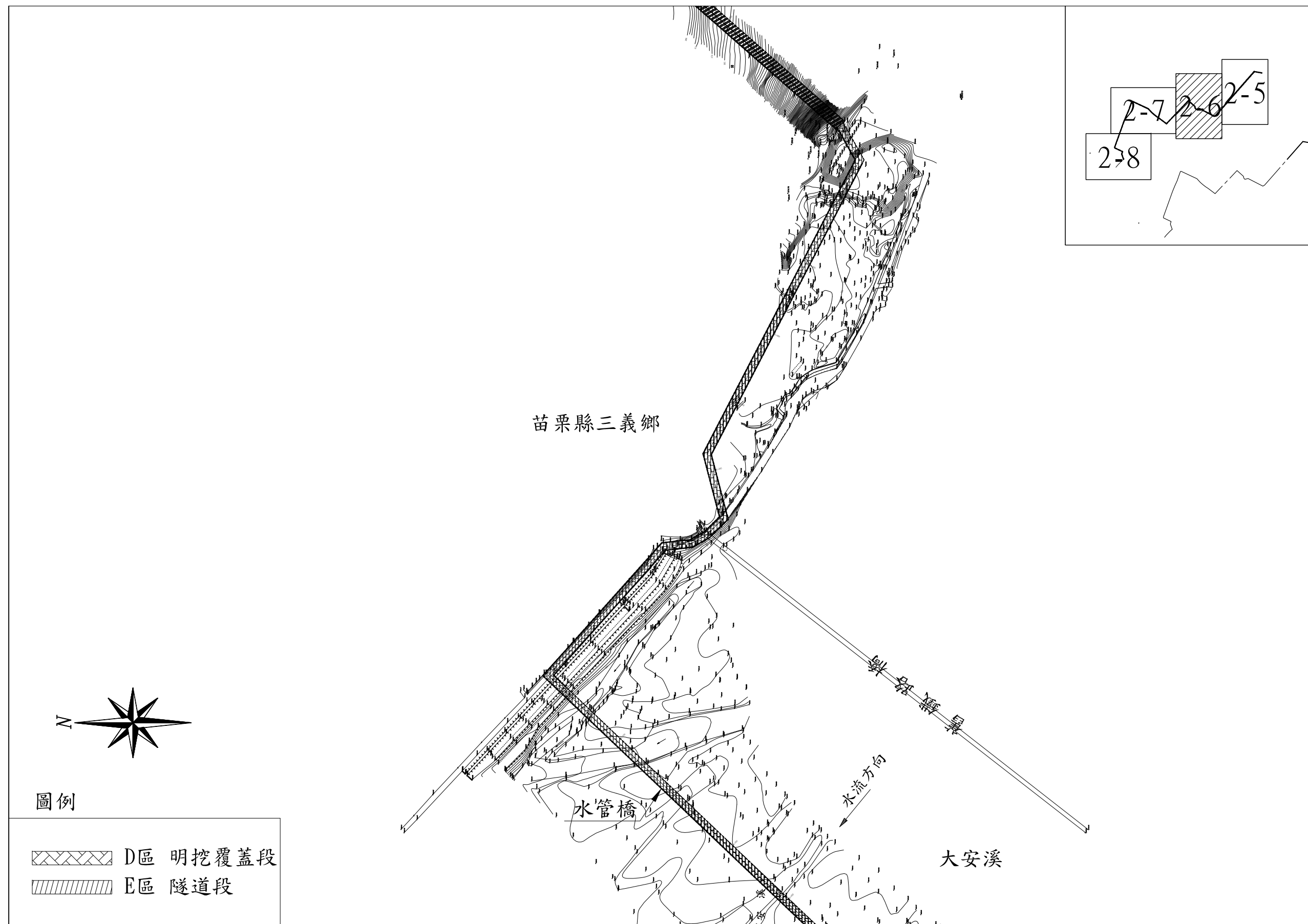


圖2-6 鯉魚潭水庫第二原水管工程用地範圍圖(2/4)

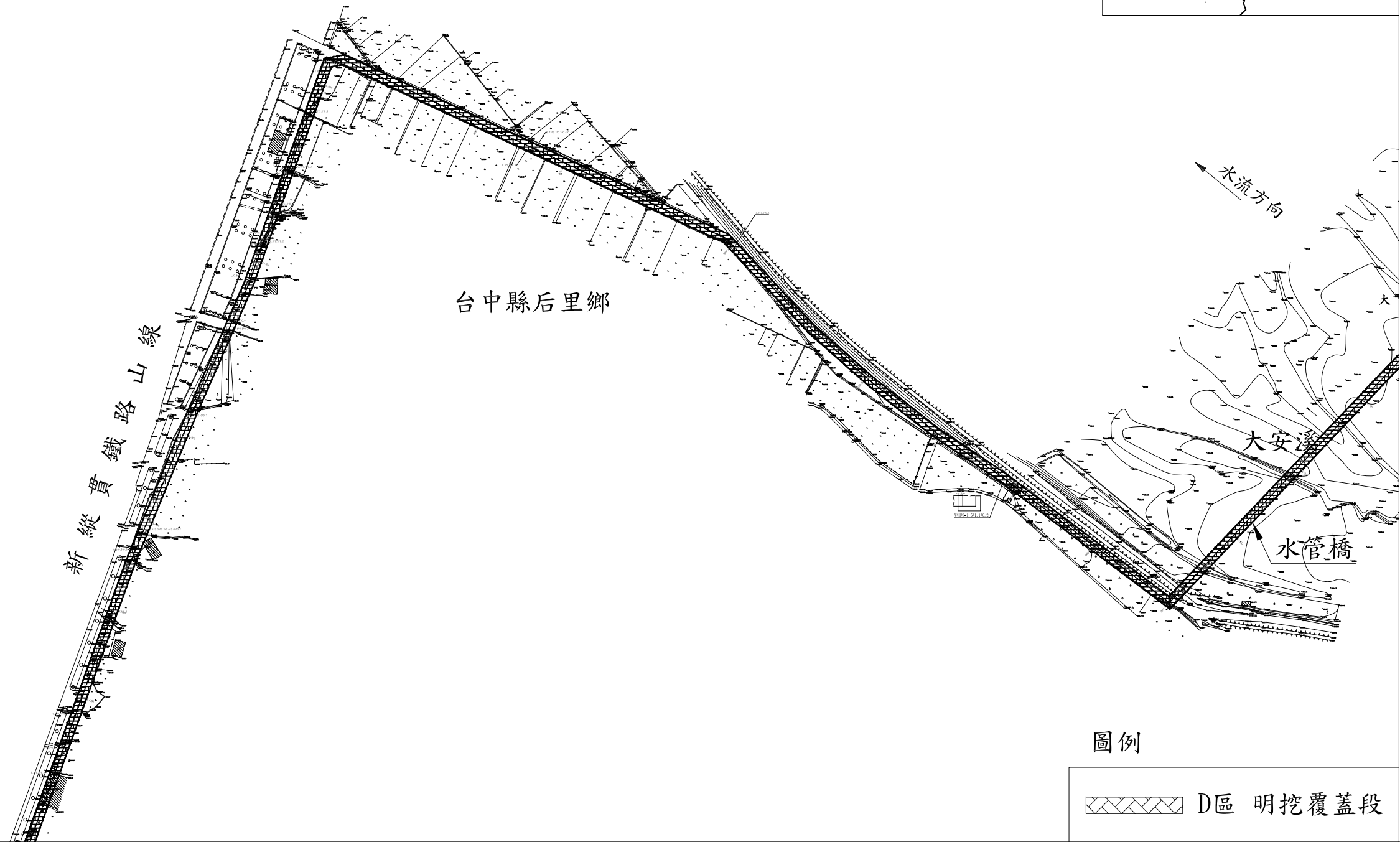
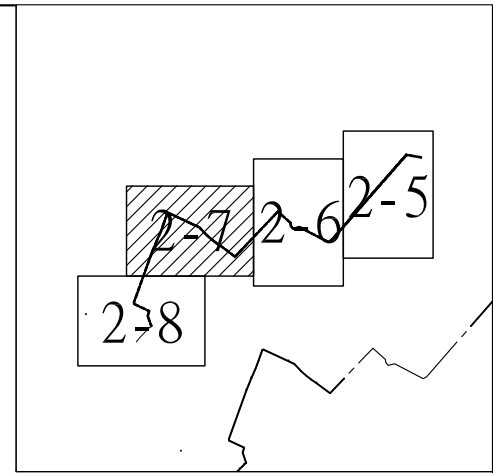
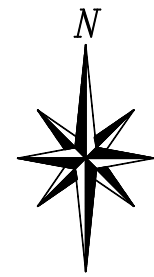


圖2-7 鯉魚潭水庫第二原水管工程用地範圍圖(3/4)

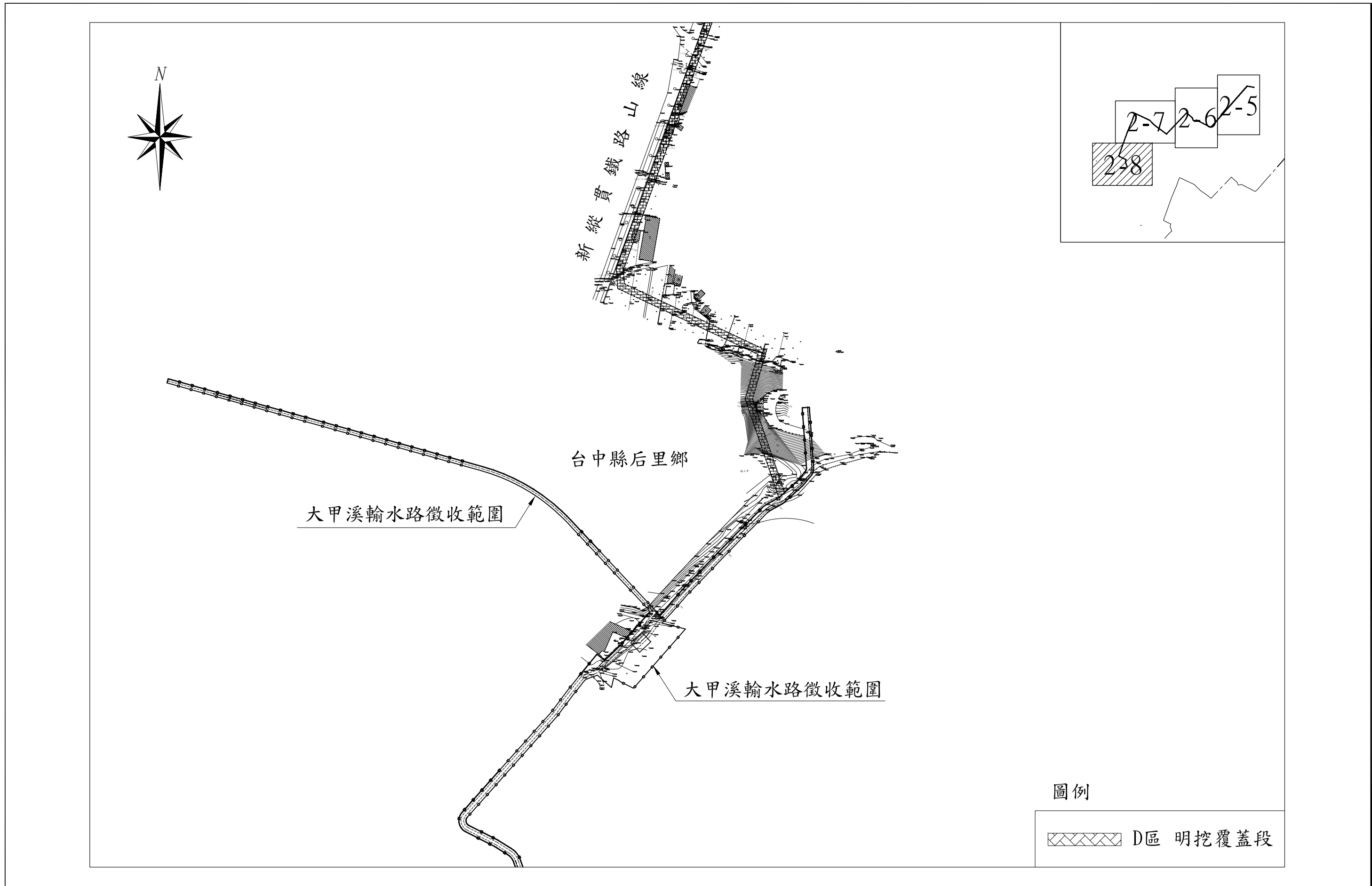


圖2-8 鯉魚潭水庫第二原水管工程用地範圍圖(4/4)

2-2 土地所有權屬調查

依據工程規劃擬定之工程用地範圍，如圖2-1~圖2-8，做全面性土地所有權屬調查，本工作先進行工程用地範圍之界定，再至相關單位申請地籍之圖籍與謄本，並與「工程測量」之成果圖進行用地套繪，依套繪之圖籍資料，於工程用地範圍逐筆核對抄錄用地之地籍段號與分項號，並編列成冊。

爰上所述，工程用地範圍之詳細地籍資料分為「大甲溪輸水路工程」A區、B區、C區等分區，與「鯉魚潭水庫第二原水管工程」D區、E區等分區，依土地登錄資料含土地性質、類別、所有權人、用途、面積大小、公告現值、公告地價等相關記錄之成果詳細分列詳表，其成果如附錄一所示，其相關地形、地籍套繪圖詳附錄二。

依據目前工程用地範圍所調查17.50公頃之土地中，相關詳細資料如表2-1所示：

一、「大甲溪輸水路工程」

此工程調查用地面積12.04公頃，有地籍登錄之土地面積達11.15公頃，約佔調查範圍面積之93%，無地籍登錄之土地面積僅0.89公頃，佔調查範圍面積之7%。在有登錄之11.15公頃土地中，其中公地佔1.47公頃，私地佔9.68公頃。

二、「鯉魚潭水庫第二原水管工程」

此工程調查用地面積5.46公頃，有地籍登錄之土地面積達4.96公頃，約佔調查範圍面積之91%，無地籍登錄之土地面積達0.50公頃，佔調查範圍面積之9%。在有登錄之4.96公頃土地中，其中公地僅佔0.80公頃，私地佔4.16公頃。

表 2-1 各分區土地權屬情形表

分區 \ 項目			用地面積(公頃)					用地筆數(筆)	
			未登 錄	已登錄			合計	公地	私地
				公地	私地	小計			
大甲溪 輸水路	A	取水口段	0.17	0.00	0.14	0.14	0.31	1	4
	B	隧道段(含橫坑)	0.42	0.15	5.36	5.51	5.93	2	119
	C	明挖覆蓋段(含原水 配水池與退水路)	0.30	1.32	4.18	5.50	5.80	29	63
	小計		0.89	1.47	9.68	11.15	12.04	32	186
鯉魚潭水 庫第二原 水管	D	輸水管段	0.50	0.45	2.27	2.72	3.22	51	72
	E	輸水隧道段	0.00	0.35	1.89	2.24	2.24	12	9
	小計		0.50	0.80	4.16	4.96	5.46	63	81
合計			1.39	2.27	13.84	16.11	17.50	95	267

第三章 徵收補償

3-1 法源依據及補償標準

目前國內公共工程之土地徵收補償及地上物補償之法源依據，主要依據「土地徵收條例」、「水利事業穿越私有土地之上空或地下地上權徵收補償辦法」及「經濟部水利事業工程用地核發獎勵金及救濟金要點」（附錄四）。至於地上物補償之補償標準及原則，則依各縣市政府之「徵收土地農作改良物徵收補償費查估基準」，兩計畫工程之用地範圍屬苗栗縣及台中縣管轄，因苗栗縣所屬區域無地上物相關徵收補償，故用地範圍內均採目前台中縣政府民國九十三年之「台中縣農作改良物徵收補償費查估基準」及八十八年「台中縣辦理公共工程建築改良物拆遷補償自治條例」，其有關詳細補償標準及說明如附錄五、附錄六所示。

本計畫工程用地範圍分為五區，如下表3-1所示：

表 3-1 計畫工程用地之各分區範圍

工程名稱	區別	範圍
大甲溪輸水路	A	取水口段
	B	隧道段(包含橫坑範圍)
	C	明挖覆蓋段(包含配水池與退水路)
鯉魚潭第二原水管	D	明挖覆蓋段
	E	隧道段

本計畫之土地使用以「土地徵收條例」辦理徵收，其相關補償土地範圍詳見附錄三。

至於補償標準在土地方面主要依據土地「公告現值」，因為「公告現值」較接近實際地價成本，故徵收時阻力較小。有關本計畫之「用地範圍」內，有登錄土地之九十五年度「公告現值」可詳見附錄一。此外近年來國內公共工程之建設在徵收工程用地時，為鼓勵民眾之配合，故有關私有土地之徵收大多採「公告現值」再加成，並配合施工獎勵金之

方式徵收私有土地。而有登錄的公有土地之撥用，若土地有承租則依土地公告現值 $1/3$ 為撥用補償之依據，若土地無承租，則無償撥用。在未登錄土地方面，則開發單位可在大甲溪輸水路計畫核定後，辦理未登錄土地之土地登錄相關事宜，則此部分之土地可無償撥用。而有關地上物之補償在私有土地、承租公有土地依據當地縣政府查估基準，至於無承租公有土地則暫依當地縣政府查估使用當期基準五折救濟估計。

因本計畫現屬可行性規劃階段，土地之徵收及地上物補償費之估算，係以編列下階段預算為主。另考量近年來公共工程之推動，以土地徵收及補償問題最多，且又常因預算編列不充裕，致易生抗爭與衝突，進而影響工程進度，所本次土地徵收及地上物補償調查及分析基準，係參考「新竹縣寶山第二水庫可行性規劃」及「雲林地區水庫水源開發調查及可行性規劃」之土地徵收與地上物補償調查等資料後，經綜合考量計畫未來執行彈性，故將補償基準酌予寬列，其基準如下：

- 一、土地徵收費：工程用地範圍採一般徵收之土地依據「土地徵收條例」計算地價補償費，依奉准徵收時當期土地公告現值加4成之金額作補償估算。另公有地(撥用)方面：合法承租公有耕地依當期土地公告現值 $1/3$ 為補償金額估算；未登錄公地則無償撥用。
- 二、地上物補償費：台中縣政府查估基準估算辦理地上物補償費。
- 三、施工獎勵金：根據「經濟部水利事業工程用地核發獎勵金及救濟金要點」核發，每公頃以120萬元估算。
- 四、預備金：為1.私有地、2.公有地、3.地上物補償費與4.施工獎勵金合計之15%計列。（預備金15%比例係參照「新竹縣寶山第二水庫可行性規劃」及「雲林地區水庫水源開發調查及可行性規劃」之基準）
- 五、作業費：以每公頃16萬元估算。（依據經濟部水利處89.12.19『各項水利工程用地徵收補償業務所需用地作業費之計算標準』函）

故最後總費用為上述一～六項之和。

3-2 補償費用估算

本計畫有關補償費用估算流程首先計算土地（公地、私地）徵收費及地上權補償費，再計算地上物補償費，再將土地徵收費與地上物補償費合計估算預備金，最後估列作業費，再合計土地（公地、私地）徵收費、地上物補償費、預備金、作業費則為計畫補償費用，有關估算詳述如下：

一、土地徵收費估算

有關土地徵收費，依據「公告現值」及公、私地類別分別計算再合計，其成果如表3-2，「大甲溪輸水路工程」之公地徵收費為866萬元、私地徵收費為13,533萬元，合計土地徵收費為14,399萬元；「鯉魚潭水庫第二原水管輸水工程」之公地徵收費為179萬元、私地徵收費為4,925萬元，合計土地徵收費為5,103萬元，總費用為19,502萬元。

表 3-2 各分區土地徵收費表

項目 分區	徵收已登錄用地面積（ha）		土地徵收費（仟元）		小計（仟元）
	公地	私地	公地	私地	
一、「大甲溪輸水路工程」					
A	0.00	0.14	0	631	631
B	0.15	5.36	505	39,133	39,638
C	1.32	4.18	8,153	95,566	103,719
小計	1.47	9.68	8,658	135,330	143,988
二、「鯉魚潭水庫第二原水管工程」					
D	0.45	2.27	1,437	44,474	45,911
E	0.35	1.89	351	4,772	5,123
小計	0.8	4.16	1,788	49,246	51,034
合計					195,022

二、地上物補償費估算

地上物補償之估算，係先辦理計畫範圍內之地上物查估，依據查估之成果，以「台中縣農作改良物徵收補償費查估基準」中各項地上物補償為基準，整理合計而得地上物之補償費，本次查估之詳細結果如表3-3，四區(A區~D區)農作物查估費為671+268=939萬元。

另整合分析B區與D區之地上建物查估費用如表3-4所示，兩區重建價格合計約為818萬元，另補償建築物全部拆除之救濟金(重建價格之40%)327萬元；若於限期內自行拆遷者核發獎勵金(建築改良物補償金額之50%)409萬元，及2棟平房人口搬遷補償費約14萬元；2棟平房572m²領有工廠登記，發給拆遷停業補助費135萬元；故地上建物補償費總計為1,703萬元，如表3-5所示。

表 3-3 農作物查估費(1/2)

項目 作物		特小 (1 年)	小 (2-3 年)	中 (4-6 年)	大 (7-10 年)	特大 (11 年以上)	面積 (m ²)	小計 (仟元)
A 區	高接梨		13 株 (7,150 元)	35 株 (57,750 元)	30 株 (82,500 元)		972	148
	橘子			7 株 (7,700 元)	13 株 (28,600 元)		203	36
	香蕉				51 株 (15708 元)		254	16
	小計						1,429	170
B 區	高接梨		367 株 (201,850 元)	631 株 (1,041,150 元)	1559 株 (4,287,250 元)		30,796	5,530
	橘子			111 株 (122,100 元)	203 株 (446,600 元)		3,704	569
	小計						34,500	6,099
D 區	葡萄		72 株 (7,548 元)				715	443
合計								6,712

表 3-3 農作物查估費(2/2)

項目 作物		30cm 以上 未滿 35cm	35cm 以上	未滿 0.5m	0.5m 以上 未滿 1.5m	1.5m 以上	面積 (m ²)	小計 (仟元)
B 區	烏心石				543 株 (59,613 元)	1,120 株 (566,720 元)	17,252	626
C 區	烏心石				110 株 (15730 元)	2911 株 (147296 元)	15,105	1,489
	黑板樹					196 株 (90160 元)	979	90
	桃花心木					465 株 (213900 元)	2,323	214
	大葉山欖					173 株 (76120 元)	1,150	76
D 區	水稻	單價：27,600 (元/1000 m ²)					6,318	174
	菜豆	單價：26,400 (元/1000 m ²)					402	11
合計								2,680

表 3-4 地上建物重建價格

項目		面積 (m ²)	單價 (元/m ²)	重建價格 (仟元)
B 區	棚類(烤漆浪型版頂)	73.76	1,700	125
	鋼筋混凝土造	232.00	8,820	2,046
D 區	平房(磚石木造上級)	152.15	7,860	1,196
	平房(鋼鐵造上級)	693.19	6,530	4,527
	棚類(磚木柱)	615.73	460	283
小計				8,177

表 3-5 地上建物查估費

項目	單價	金額(仟元)
重建價格	表3-4	8,177
全部拆除救濟金	重建價格之40%	3,271
自行拆遷獎勵金	建築改良物補償金額之50%	4,089
搬遷補償費	每戶人口5口以上，72,000元/戶，估計2戶	144
停業補助費	面積超過150m ² ，單價為1,680元/m ²	1,351
合計		17,032

三、配合施工獎勵金

以「經濟部水利事業工程用地核發獎勵金及救濟金要點」估算施工獎勵金，當徵收或協議價購私有土地與公有出租土地時，土地所有權人願意出具土地使用同意書先行提供施工，且未阻撓施工者，按每公頃120萬元計算發給配合施工獎勵金。依據目前工程用地範圍所調查17.50公頃之土地中，徵收有登錄之私有土地面積為13.84公頃，共計為1,693萬元。

四、預備金

預備金編列之目的係因應未來土地徵收時之地價調整及其他變動因素之費用，本計畫預備金之編列係參照寶山第二水庫之編列基準，以土地徵收費及地上物補償費之和以15%計列，共計為3,322萬元。

五、作業費

本計畫作業費係依據前經濟部水利處89.12.19函示「各項水利工程用地徵收補償業務所需用地作業費之計算標準」之有關規定，以每公頃16萬元估算，共計為222萬元。

六、徵收補償總費用

土地徵收補償之總費用包括土地徵收費、地上權補償費、地上物補償、配合施工獎勵金、預備金、作業費等六項，總計為27,381萬元。

項目		金額(仟元)
1.土地徵收費		195,022
2.地上物補償費	農作物查估費	9,392
	地上建物查估費	17,032
3.配合施工獎勵金		16,934
4.預備金		33,217
5.作業費		2,216
合計		273,813

附錄一 地籍資料統計表

附錄1-1 大甲溪輸水路工程

附錄1-2 鯉魚潭水庫第二原水管工程

A區大甲溪輸水路可行性規劃—關聯計畫 土地清冊												
土地標示							土地所有權人或管理人		持分	公告現值 (元/m ²)	公告地價 (元/m ²)	現況使用情形
縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	地目	使用面積 (m ²)	姓名	住址				
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	30	旱	971.6	林益利	臺中縣東勢鎮埤頭里石城街石山巷4號	8/24	312	40	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	30	旱	971.6	林益萬	台中縣東勢鎮埤頭里2鄰石城街石山巷4號	8/24	312	40	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	30	旱	971.6	林隆陞	台中縣東勢鎮埤頭里2鄰石城街石山巷4號	1/6	312	40	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	30	旱	971.6	林隆傑	台中縣東勢鎮埤頭里2鄰石城街石山巷4號	1/6	312	40	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	31	旱	254.1	林益利	臺中縣東勢鎮埤頭里石城街石山巷4號	8/24	312	40	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	31	旱	254.1	林益萬	台中縣東勢鎮埤頭里2鄰石城街石山巷4號	8/24	312	40	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	31	旱	254.1	林隆陞	台中縣東勢鎮埤頭里2鄰石城街石山巷4號	1/6	312	40	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	31	旱	254.1	林隆傑	台中縣東勢鎮埤頭里2鄰石城街石山巷4號	1/6	312	40	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	31-9	旱	15.4	林益利	臺中縣東勢鎮埤頭里石城街石山巷4號	8/24	312	40	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	31-9	旱	15.4	林益萬	台中縣東勢鎮埤頭里2鄰石城街石山巷4號	8/24	312	40	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	31-9	旱	15.4	林隆陞	台中縣東勢鎮埤頭里2鄰石城街石山巷4號	1/6	312	40	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	31-9	旱	15.4	林隆傑	台中縣東勢鎮埤頭里2鄰石城街石山巷4號	1/6	312	40	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	31-25	旱	203	林益利	臺中縣東勢鎮埤頭里石城街石山巷4號	8/24	312	40	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	31-25	旱	203	林益萬	台中縣東勢鎮埤頭里2鄰石城街石山巷4號	8/24	312	40	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	31-25	旱	203	林隆陞	台中縣東勢鎮埤頭里2鄰石城街石山巷4號	1/6	312	40	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	31-25	旱	203	林隆傑	台中縣東勢鎮埤頭里2鄰石城街石山巷4號	1/6	312	40	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	9007-17		1691.7						

B區大甲溪輸水路可行性規劃—關聯計畫 土地清冊												
土地標示							土地所有權人或管理人		持分	公告現值 (元/㎡)	公告地價 (元/㎡)	現況使 用情形
縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	地目	使用面積 (㎡)	姓名	住址				
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	27	旱	69.3	林趙菜曰	台中縣豐原市西勢里3鄰中山路319號	1/1	260	32	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	27-1	旱	159	林趙菜曰	台中縣豐原市西勢里3鄰中山路319號	1/1	260	32	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	27-2	旱	104.1	林趙菜曰	台中縣豐原市西勢里3鄰中山路319號	1/1	260	32	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	29	旱	364.4	林益利	臺中縣東勢鎮埤頭里石城街石山巷4號	8/24	312	40	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	29	旱	364.4	林益萬	台中縣東勢鎮埤頭里2鄰石城街石山巷4號	8/24	312	40	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	29	旱	364.4	林隆陞	台中縣東勢鎮埤頭里2鄰石城街石山巷4號	1/6	312	40	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	29	旱	364.4	林隆傑	台中縣東勢鎮埤頭里2鄰石城街石山巷4號	1/6	312	40	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	157	旱	253.4	林趙菜曰	台中縣豐原市西勢里3鄰中山路319號	1/1	260	32	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	157-1	旱	42.9	林趙菜曰	台中縣豐原市西勢里3鄰中山路319號	1/1	260	32	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	157-2	旱	506.6	林趙菜曰	台中縣豐原市西勢里3鄰中山路319號	1/1	260	32	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	157-5	旱	15.2	林趙菜曰	台中縣豐原市西勢里3鄰中山路319號	1/1	260	32	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	157-6	旱	23.3	林趙菜曰	台中縣豐原市西勢里3鄰中山路319號	1/1	260	32	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	159	林	1237.7	張吉雄	新竹市北區浦雅里20鄰武陵路212號	1/3	260	32	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	159	林	1237.7	張茂俊	台中縣東勢鎮埤頭里2鄰石城街石山巷3號	1/3	260	32	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	159	林	1237.7	張元璋	台中縣東勢鎮埤頭里2鄰石城街石山巷3號	1/3	260	32	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	160-2	林	396.9	謝發慶	台中縣東勢鎮埤頭里2鄰石城街石山巷10號	1/1	200	28	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	160-5	林	1180.4	謝萬鏢	台中縣東勢鎮埤頭里2鄰石城街石山巷11號	1/1	260	32	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	160-6	林	8.8	謝萬鏢	台中縣東勢鎮埤頭里2鄰石城街石山巷11號	1/1	260	32	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	160-7	林	696.3	謝萬鏢	台中縣東勢鎮埤頭里2鄰石城街石山巷11號	1/1	260	32	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	160-11	林	83.5	謝萬鏢	台中縣東勢鎮埤頭里2鄰石城街石山巷11號	1/1	260	32	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	162-1	林	281	吳平昇	台中縣豐原市南村里5鄰圓環東路890號	1/1	260	32	

B區大甲溪輸水路可行性規劃—關聯計畫 土地清冊												
土地標示							土地所有權人或管理人		持分	公告現值 (元/㎡)	公告地價 (元/㎡)	現況使用情形
縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	地目	使用面積 (㎡)	姓名	住址				
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	163	林	653.8	吳健明	台中縣東勢鎮埤頭里2鄰石城街石山巷12號	1/1	260	32	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	164	林	108.3	吳俊垣	台中縣東勢鎮埤頭里2鄰石城街石山巷12號	1/1	260	32	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	188	林	646.3	謝振國	台中縣東勢鎮埤頭里2鄰石城街石山巷5號	1/1	260	32	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	189	林	399.8	謝萬鏢	台中縣東勢鎮埤頭里2鄰石城街石山巷11號	1/2	260	32	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	189	林	399.8	謝世洲	台中縣東勢鎮埤頭里2鄰石城街石山巷9號	1/2	260	32	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	189-1	林	629.8	謝萬鏢	台中縣東勢鎮埤頭里2鄰石城街石山巷11號	1/2	260	32	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	189-1	林	629.8	謝世洲	台中縣東勢鎮埤頭里2鄰石城街石山巷9號	1/2	260	32	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	190	林	591.1	林益輝	台中縣東勢鎮74號	15/300	260	32	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	190	林	591.1	林浩順	台中縣東勢鎮74號	5/300	260	32	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	190	林	591.1	林隆田	台中縣東勢鎮74號	5/300	260	32	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	190	林	591.1	林隆存	台中縣東勢鎮74號	5/300	260	32	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	190	林	591.1	林涼勝	台中縣東勢鎮埤頭里4鄰石城街石山巷27號	5/300	260	32	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	190	林	591.1	林己財	台中縣東勢鎮埤頭里4鄰石城街石山巷27號	2/60	260	32	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	190	林	591.1	林隆湖	台中縣東勢鎮埤頭里4鄰石城街石山巷27號	2/60	260	32	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	190	林	591.1	林昌耀	台中縣東勢鎮埤頭里7鄰石城街石山巷63號	2/60	260	32	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	190	林	591.1	林益波	台中縣東勢鎮埤頭里4鄰石城街石山巷26號	60/300	260	32	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	190	林	591.1	林隆松	高雄市楠梓區東寧里13鄰四維一村89號	1/5	260	32	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	190	林	591.1	林健功	臺中縣東勢鎮埤頭里4鄰石城街石城巷28號	30/300	260	32	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	190	林	591.1	林昌	台中縣東勢鎮埤頭里7鄰石城街石山巷63號	30/300	260	32	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	191	林	26.7	謝明耀	台中縣東勢鎮埤頭里2鄰石城街石山巷14號	1/2	260	32	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	191	林	26.7	謝宏彥	台中縣東勢鎮埤頭里2鄰石城街石山巷14號	1/2	260	32	

B區大甲溪輸水路可行性規劃—關聯計畫 土地清冊												
土地標示							土地所有權人或管理人		持分	公告現值 (元/㎡)	公告地價 (元/㎡)	現況使用情形
縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	地目	使用面積 (㎡)	姓名	住址				
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	191-1	林	631.3	謝勇男	台中市南區復興里7鄰國光路12號二樓之七	1/4	260	32	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	191-1	林	631.3	謝佳輯	台中市西區藍興里28鄰仁福街14號	1/8	260	32	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	191-1	林	631.3	謝其鴻	台中市西區藍興里28鄰仁福街14號	1/8	260	32	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	191-1	林	631.3	謝其豪	臺中縣石岡鄉石岡村7鄰豐勢路1360之3號	1/2	260	32	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	192	林	894.8	謝一雄	台中縣東勢鎮埤頭里2鄰154號	1/2	260	32	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	192	林	894.8	蕭水美	南投縣水里鄉永豐村5鄰永豐巷129之5號	1/4	260	32	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	192	林	894.8	謝佳進	南投縣水里鄉永豐村5鄰永豐巷129之5號	1/4	260	32	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	211-2	早	363.2	劉順忠	台中縣東勢鎮埤頭里2鄰石城街石山巷17號	1/6	260	32	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	211-2	早	363.2	劉溪圳	台中縣東勢鎮埤頭里2鄰石城街石山巷17號	1/6	260	32	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	211-2	早	363.2	劉精暉	臺中縣大雅鄉大楓村4鄰雅楓街65巷4號	2/15	260	32	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	211-2	早	363.2	劉立富	臺中縣東勢鎮埤頭里2鄰石城街石山巷17號	2/15	260	32	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	211-2	早	363.2	劉立臺	臺中縣東勢鎮埤頭里2鄰石城街石山巷17號	2/15	260	32	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	211-2	早	363.2	劉文瑞	臺中縣豐原市翁子里18鄰豐勢路二段332巷19弄13號	2/15	260	32	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	211-2	早	363.2	劉文印	臺中縣東勢鎮埤頭里2鄰石城街石山巷17號	2/15	260	32	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	212	林	1208.1	劉永國	台中縣豐原市南田里3鄰水源路68巷257弄17號	1/1	260	32	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	213	林	541.2	林阿墩	台中縣石岡鄉萬安村2鄰豐勢路1145號	1/1	260	32	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	216	林	153.3	林阿墩	台中縣石岡鄉萬安村2鄰豐勢路1145號	1/1	260	32	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	216-1	林	946.5	林阿墩	台中縣石岡鄉萬安村2鄰豐勢路1145號	1/1	260	32	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	216-2	林	122.7	林阿墩	台中縣石岡鄉萬安村2鄰豐勢路1145號	1/1	260	32	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	216-5	林	761.4	林阿墩	台中縣石岡鄉萬安村2鄰豐勢路1145號	1/1	260	32	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	217	林	239.8	祭祀公業 劉吉昌		1/1	260	32	

B區大甲溪輸水路可行性規劃—關聯計畫 土地清冊												
土地標示							土地所有權人或管理人		持分	公告現值 (元/m ²)	公告地價 (元/m ²)	現況使用情形
縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	地目	使用面積 (m ²)	姓名	住址				
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	218	林	485.7	張竹咸	台中縣東勢鎮230號	1/8	260	32	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	218	林	485.7	張阿苟	台中縣東勢鎮72號	2/8	260	32	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	218		485.7	張輝	台中縣東勢鎮72號				
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	218	林	485.7	張洪阿庭	台中縣潭子鄉栗林村1鄰中山路三段493巷23弄7號	1/96	260	32	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	218	林	485.7	張銘祥	台中縣大雅鄉大雅村38鄰永和路富貴三巷15號	23/96	260	32	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	218	林	485.7	張盟安	台中縣東勢鎮埤頭里5鄰石城街石山巷47號	1/4	260	32	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	219	林	412	張王阿雪	臺中縣和平鄉博愛村12鄰東關路一段林場巷32號	1/1	260	32	
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	9007-17		755.6						
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	9007-43		43.8						
台中縣	東勢鎮	石圍牆	埤頭山	9007-49		86.2						
台中縣	后里鄉	牛稠坑		21-11	林	2.6	張家明	臺中縣后里鄉中和村11鄰三線路3之12號	1/1	550	52	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		21-14	林	0.9	謝龍雄	臺中縣后里鄉廣福村4鄰內東路萬聖巷8之11號	1/1	410	47.2	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		21-15	林	348.1	謝龍雄	臺中縣后里鄉廣福村4鄰內東路萬聖巷8之11號	1/1	410	47.2	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		21-23	林	308.6	林文湖	臺中縣后里鄉廣福村3鄰內東路廣益巷2之1號	1/1	550	52	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		21-24	林	175.9	李恒杰	臺中縣后里鄉后里村1鄰泉州路1號之7	1/1	550	52	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		21-26	林	449.6	陳秀花	台中縣后里鄉廣福村3鄰內東路廣益巷14號	1/1	420	40	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		21-27	林	435.2	陳聖中	台中縣豐原市下街里1鄰三豐路136號	1/1	420	40	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		21-35	林	182.9	李家齡	臺中縣后里鄉廣福村內東路廣利巷12號	1/5	550	52	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		21-35	林	182.9	李村榮	臺中縣大里市永隆里4鄰國光路二段553號	2/5	550	52	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		21-35	林	182.9	李明忠	臺中縣后里鄉廣福村1鄰內東路廣利巷12號	1/5	550	52	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		21-35	林	182.9	李娥	臺北縣板橋市介壽里2鄰介壽街32之1號	1/5	550	52	

B區大甲溪輸水路可行性規劃—關聯計畫 土地清冊												
土地標示							土地所有權人或管理人		持分	公告現值 (元/㎡)	公告地價 (元/㎡)	現況使 用情形
縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	地目	使用面積 (㎡)	姓名	住址				
台中縣	后里鄉	牛稠坑		21-36	林	645.6	李明忠	臺中縣后里鄉廣福村1鄰內東路廣利巷12號	1/1	550	52	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		21-37	林	603.7	李恒杰	臺中縣后里鄉后里村1鄰泉州路1號之7	1/1	550	52	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		21-42	林	955.3	林翁順雀	臺中縣豐原市民生里5鄰府前街129號	1/1	550	52	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		21-43	林	194.9	汪素梅	臺中縣后里鄉廣福村2鄰內東路廣利巷2號	1/1	550	52	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		21-53	林	882.8	傅梁馨文	臺中縣豐原市中山里府前街56號	1/1	410	47.2	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		21-54	林	577.6	傅梁馨文	臺中縣豐原市中山里府前街56號	1/1	410	47.2	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		21-55	林	242.2	傅梁馨文	臺中縣豐原市中山里府前街56號	1/1	410	47.2	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		21-56	林	384.3	傅梁馨文	臺中縣豐原市中山里府前街56號	1/1	410	47.2	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		21-57	林	1210.9	傅梁馨文	臺中縣豐原市中山里府前街56號	1/1	410	47.2	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		21-58	林	545.3	葉泰竹	臺中縣東勢鎮中崙里東崎路東北巷31號	1/1	410	47.2	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		21-64	林	46.6	傅梁馨文	臺中縣豐原市中山里府前街56號	1/1	410	47.2	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		21-72	道	99	汪素梅	台中縣后里鄉廣福村2鄰內東路廣利巷2號	1/1	420	40	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		21-73	林	348.86	劉林素英	台中縣神岡鄉大社村大洲路221之8號	1/1	420	40	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		21-79	道	211.6	汪素梅	臺中縣后里鄉廣福村2鄰內東路廣利巷2號	1/1	550	52	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		21-80	林	198.4	田 送	台中縣石岡鄉坎子下村108號	1/1	550	52	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		21-92	道	68.5	傅梁馨文	臺中縣豐原市中山里府前街56號	1/1	410	47.2	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		21-116	林	1017.8	汪素梅	臺中縣后里鄉廣福村2鄰內東路廣利巷2號	1/1	550	52	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		21-117	林	340	汪素梅	臺中縣后里鄉廣福村2鄰內東路廣利巷2號	1/1	550	52	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		21-118	林	1.5	汪素梅	臺中縣后里鄉廣福村2鄰內東路廣利巷2號	1/1	550	52	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		21-119	林	91.8	汪素梅	臺中縣后里鄉廣福村2鄰內東路廣利巷2號	1/1	420	40	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		21-120	林	279	汪素梅	臺中縣后里鄉廣福村2鄰內東路廣利巷2號	1/1	420	40	

B區大甲溪輸水路可行性規劃—關聯計畫 土地清冊												
土地標示							土地所有權人或管理人		持分	公告現值 (元/m ²)	公告地價 (元/m ²)	現況使用情形
縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	地目	使用面積 (m ²)	姓名	住址				
台中縣	后里鄉	牛稠坑		21-123	林	196.1	張家明	臺中縣后里鄉中和村11鄰三線路3之12號	1/1	550	52	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		21-124	林	251	張家明	臺中縣后里鄉中和村11鄰三線路3之12號	1/1	550	52	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		21-125	林	158.5	張家明	臺中縣后里鄉中和村11鄰三線路3之12號	1/1	550	52	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		21-127	林	296.6	張家明	臺中縣后里鄉中和村11鄰三線路3之12號	1/1	550	52	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		21-128	林	88.1	張家明	臺中縣后里鄉中和村11鄰三線路3之12號	1/1	550	52	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		23	田	147.1	李恒杰	臺中縣后里鄉后里村1鄰泉州路1號之7	1/1	850	96	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		24	田	8.2	李恒杰	臺中縣后里鄉后里村1鄰泉州路1號之7	1/1	850	96	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		42-1	田	1.5	陳秀花	台中縣后里鄉廣福村3鄰內東路廣益巷14號	1/1	850	96	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		43	旱	334.9	林賴玉秀	臺中縣后里鄉廣福村2鄰內東路廣利巷2號	1/1	850	96	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		44	旱	129	林坤榮	臺中縣后里鄉廣福村2鄰內東路15號	1/1	850	96	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		44-1	旱	1388.8	林坤榮	臺中縣后里鄉廣福村2鄰內東路15號	1/1	850	96	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		45	田	26.3	林坤榮	臺中縣后里鄉廣福村2鄰內東路15號	1/1	850	96	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		49-3	林	54.9	林枝連	臺中縣石岡鄉石岡村164號	1/10	850	96	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		49-3	林	54.9	林枝城	臺中縣石岡鄉石岡村164號	1/10	850	96	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		49-3	林	54.9	林立	臺中縣石岡鄉石岡村164號	2/10	850	96	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		49-3	林	54.9	林河	臺中縣石岡鄉石岡村164號	2/10	850	96	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		49-3	林	54.9	林培	臺中縣石岡鄉石岡村164號	2/10	850	96	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		49-3	林	54.9	林茂興	臺中縣石岡鄉石岡村164號	2/10	850	96	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		59-6	墓	136.2	吳淮津	臺中縣豐原市富春里6鄰中正路231號	1/2	400	46	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		59-6	墓	136.2	吳黃肅貞	臺中縣豐原市富春里6鄰中正路231號	1/2	400	46	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		59-8	墓	2.2	中華民國			400	57	

B區大甲溪輸水路可行性規劃—關聯計畫 土地清冊												
土地標示							土地所有權人或管理人		持分	公告現值 (元/㎡)	公告地價 (元/㎡)	現況使用情形
縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	地目	使用面積 (㎡)	姓名	住址				
台中縣	后里鄉	牛稠坑		59-9	林	193	林仁傑	臺中縣后里鄉廣福村3鄰內東路廣益巷2號	1/1	400	46	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		59-10	林	198.6	林文進	臺中縣后里鄉廣福村3鄰內東路33號	1/1	400	46	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		59-16	林	870.6	林萬山	臺中縣后里鄉廣福村內東路廣益巷4號	1/1	400	46	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		59-20	林	804.7	施政吉	臺中縣后里鄉廣福村5鄰內東路廣益巷22號	1/1	400	46	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		59-21	林	1309.1	林萬山	臺中縣后里鄉廣福村內東路廣益巷4號	1/4	400	46	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		59-21	林	1309.1	林萬山	臺中縣后里鄉廣福村內東路廣益巷4號	3/4	400	46	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		65	建	791.8	劉正義	臺中縣后里鄉廣福村內東路廣益巷15號	1/1	550	52	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		65-3	林	358.9	臺灣電力股份有限公司		1/1	550	52	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		65-13	道	64.9	劉阿棋	臺中縣后里鄉廣福村內東路廣益巷16號	1/1	550	52	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		65-14	林	88.9	劉阿棋	臺中縣后里鄉廣福村內東路廣益巷16號	1/1	550	52	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		65-19	林	454.1	劉阿棋	臺中縣后里鄉廣福村內東路廣益巷16號	1/1	550	52	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		65-21	林	21.4	劉正義	臺中縣后里鄉廣福村內東路廣益巷15號	1/1	550	52	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		65-22	林	191.6	劉正義	臺中縣后里鄉廣福村內東路廣益巷15號	1/1	550	52	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		68	田	23.2	劉阿棋	臺中縣后里鄉廣福村內東路廣益巷16號	1/1	850	96	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		69	田	161.9	劉阿棋	臺中縣后里鄉廣福村內東路廣益巷16號	1/1	850	96	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		69-1	林	60.9	陳錫彬	臺中縣大雅鄉員林村17鄰大林路211巷11號	1/1	850	96	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		77-22	林	1818.5	陳錫彬	臺中縣大雅鄉員林村17鄰大林路211巷11號	1/1	400	46	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		78-53	林	1348.9	張棋煌	台中縣后里鎮廣福村內東路萬聖巷12號	1/4	330	44	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		78-53	林	1348.9	張文慶	台中縣后里鎮廣福村內東路萬聖巷12號	1/4	330	44	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		78-53	林	1348.9	張昭明	臺北市北投區建民里文林北路53巷372弄7號	1/4	330	44	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		78-53	林	1348.9	張明華	臺北市北投區中和里3鄰中和街429號	1/4	330	44	

B區大甲溪輸水路可行性規劃—關聯計畫 土地清冊												
土地標示							土地所有權人或管理人		持分	公告現值 (元/㎡)	公告地價 (元/㎡)	現況使 用情形
縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	地目	使用面積 (㎡)	姓名	住址				
台中縣	后里鄉	牛稠坑		78-56		55.7						
台中縣	后里鄉	牛稠坑		83-19		611.8						
台中縣	后里鄉	牛稠坑		83-20	田	178.2	張棋煌	台中縣后里鎮廣福村內東路萬聖巷12號	1/4	560	72	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		83-20	田	178.2	張文慶	台中縣后里鎮廣福村內東路萬聖巷12號	1/4	560	72	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		83-20	田	178.2	張昭明	臺北市北投區建民里文林北路53巷372弄7號	1/4	560	72	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		83-20	田	178.2	張明華	臺北市北投區中和里3鄰中和街429號	1/4	560	72	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		89-5	林	1872.4	謝進輝	臺中縣后里鄉廣福村內東路萬聖巷6號	1/1	400	46	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		89-20	林	388.9	謝鐘水錦	臺中縣后里鄉廣福村4鄰內東路51號	1/1	400	46	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		89-27	林	235.3	劉衛中	臺北市松山區民福里9鄰復興北路472巷30號十一樓	1/7	400	46	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		89-27	林	235.3	何劉穎	臺北市松山區復盛里18鄰八德路四段106巷4弄12號	1/7	400	46	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		89-27	林	235.3	劉寧	臺北市北投區榮華里9鄰榮華三路15號五樓	2/7	400	46	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		89-27	林	235.3	劉之中	美國麻州佛蘭明翰鎮羅曼路5號	1/7	400	46	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		89-27	林	235.3	梁劉淑文	加拿大安大略省多倫多市聖派崔克街195號三樓9號	1/7	400	46	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		89-27	林	235.3	黃恂	美國堪薩斯州頭皮卡市二十八街6736號	1/14	400	46	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		89-27	林	235.3	黃恂	美國堪薩斯州頭皮卡市二十八街6736號	1/14	400	46	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		89-29	林	464.9	謝彬雄	臺中縣后里鄉廣福村6鄰內東路167號	1/1	400	46	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		89-30	林	0.1	謝守富	臺中縣后里鄉廣福村內東路196號	1/1	400	46	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		89-48	林	102.6	謝彬雄	臺中縣后里鄉廣福村6鄰內東路167號	1/1	400	46	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		89-68	林	70.1	王進欽	臺中縣后里鄉廣福村5鄰內東路廣益巷18號	1/1	400	46	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		89-69	林	1461.1	王進欽	臺中縣后里鄉廣福村5鄰內東路廣益巷18號	1/1	400	46	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		89-70	林	66.4	王進欽	臺中縣后里鄉廣福村5鄰內東路廣益巷18號	1/1	400	46	

B區大甲溪輸水路可行性規劃—關聯計畫 土地清冊												
土地標示							土地所有權人或管理人		持分	公告現值 (元/m2)	公告地價 (元/m2)	現況使用情形
縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	地目	使用面積 (m ²)	姓名	住址				
台中縣	后里鄉	牛稠坑		115-4	旱	78.6	臺灣糖業股份有限公司		1/1	1000	136	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		115-6	旱	5163	臺灣糖業股份有限公司		1/1	1000	136	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		115-11	原	2797.7	臺灣糖業股份有限公司		1/1	1000	136	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		115-15	旱	1515.3	中華民國		1/1	1000	170	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		115-16	旱	1234.2	臺灣糖業股份有限公司		1/1	1000	136	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		115-22	旱	1528.2	劉同剛	台中縣豐原市南陽里7鄰南陽路南陽新村47號	1/1	330	44	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		115-23	原	14.4	臺灣糖業股份有限公司		1/1	1500	168	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		115-25	原	127.9	張金忠	臺北市松山區新益里5鄰撫遠街255巷1之1號	1/2	400	46	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		115-25	原	127.9	張忠富	臺中縣后里鄉義德村1鄰甲后路264號	1/2	400	46	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		115-46	原	936.5	廖本滄	台中市南區南門里5鄰南門路35號	1/5	330	44	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		115-46	原	936.5	廖本煌	台中市南區南門里5鄰南門路35號	1/5	330	44	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		115-46	原	936.5	林芙美	臺中市市區繼光里13鄰光復路36號	1/5	330	44	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		115-46	原	936.5	廖宜澈	臺中市市區中華里24鄰中正路302號	1/10	330	44	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		115-46	原	936.5	廖宜澈	臺中市市區中華里24鄰中正路302號	1/10	330	44	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		115-46	原	936.5	廖宜澈	臺中市市區中華里24鄰中正路302號	1/5	330	44	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		115-48	原	608.6	張議文	臺北市松山區新益里5鄰撫遠街255巷1之1號	1/1	400	46	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		115-50	原	68.8	張金忠	臺北市松山區新益里5鄰撫遠街255巷1之1號	1/1	330	44	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		115-52	旱	475.2	謝龍雄	台中縣后里鎮廣福村4鄰內東路萬聖巷8之11號	1/1	330	44	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		115-53	原	220.4	張文來	台北市信義區六藝里8鄰永吉路120巷53號	1/1	330	44	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		115-63	原	120.8	張金忠	臺北市松山區新益里5鄰撫遠街255巷1之1號	1/1	330	44	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		9002-2		75						

B區大甲溪輸水路可行性規劃—關聯計畫 土地清冊

[illegible]

C區大甲溪輸水路可行性規劃—關聯計畫 土地清冊

土地標示							土地所有權人或管理人		持分	公告現值 (元/m ²)	公告地價 (元/m ²)	現況使用情形
縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	地目	使用面積 (m ²)	姓名	住址				
台中縣	后里鄉	牛稠坑		112-6	旱	682.9	張朝明	臺中市北屯區平和里安順一街59號	2/6	1500	168	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		112-6	雜	682.9	蘇水淋	臺中縣后里鄉中和村8鄰主和路25號	1/6	1500	168	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		112-6	旱	682.9	周甘桃	臺中縣后里鄉眉山村甲后路894號	1/3	1500	168	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		115-1	道	1150	臺灣糖業股份有限公司	臺南市生產路68號	1/1	1500	168	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		115-2	雜	893.5	臺灣糖業股份有限公司	臺南市生產路68號	1/1	1500	168	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		115-3	旱	91.5	臺灣糖業股份有限公司	臺南市生產路68號	1/1	1500	168	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		115-4	旱	3125.3	臺灣糖業股份有限公司	臺南市生產路68號	1/1	1500	168	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		115-5	旱	233.2	臺灣糖業股份有限公司	臺南市生產路68號	1/1	1500	168	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		115-11	旱	203	臺灣糖業股份有限公司	臺南市生產路68號	1/1	1500	168	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		115-17	旱	180.4						
台中縣	后里鄉	牛稠坑		115-19	旱	893.3	臺灣糖業股份有限公司			2100	168	
台中縣	后里鄉	牛稠坑		179-162	旱	109.5						
台中縣	后里鄉	牛稠坑		179-192	旱	99.6						
台中縣	后里鄉	牛稠坑		9008-1		974						
台中縣	后里鄉	牛稠坑		9012-10		26.1						
台中縣	后里鄉	牛稠坑		9012-9		72.6						
台中縣	后里鄉	牛稠坑		9013-16		59.9						
台中縣	后里鄉	圳寮		104-12	旱	5.8	魏德城	臺中縣后里鄉仁里村9鄰圳寮路95號	1/1	2000	224	
台中縣	后里鄉	圳寮		104-13	旱	94.2	中華民國		1/1	2000	280	
台中縣	后里鄉	圳寮		104-14	旱	1547.2	中華民國		1/1	2000	280	
台中縣	后里鄉	圳寮		104-17	旱	123.8	中華民國		1/1	2000	280	

C區大甲溪輸水路可行性規劃—關聯計畫 土地清冊

土地標示							土地所有權人或管理人		持分	公告現值 (元/m ²)	公告地價 (元/m ²)	現況使用情形
縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	地目	使用面積 (m ²)	姓名	住址				
台中縣	后里鄉	圳寮		105-1	旱	23.2	陳進旺	臺中縣后里鄉仁里村9鄰圳寮路96之1號	1/1	3200	416	
台中縣	后里鄉	圳寮		105-2	雜	223.2	臺灣省自來水股份有限公司	臺中市雙十路二段2之1號	1/1	2000	280	
台中縣	后里鄉	圳寮		105-4	旱	1.9	王清池	臺中縣后里鄉公館村9鄰中社莊5號	1/1	3200	416	
台中縣	后里鄉	圳寮		105-5	道	70.5	后里鄉		1/1	2000	280	
台中縣	后里鄉	圳寮		105-6	雜	65.3	臺灣省自來水股份有限公司		1/1	2000	280	
台中縣	后里鄉	圳寮		105-7	旱	56.9	張宏吉	臺中縣后里鄉后里村9鄰甲后路525號	1/1	2000	223.9	
台中縣	后里鄉	圳寮		105-26	旱	185.5	后里鄉		1/1	2000	280	
台中縣	后里鄉	圳寮		106-5	旱	38.6	張陳麗嬌	臺中縣豐原市北湳里18鄰大順街55號	1/1	2000	224	
台中縣	后里鄉	圳寮		106-6	旱	13.5	張陳麗嬌	臺中縣豐原市北湳里18鄰大順街55號	1/1	2000	224	
台中縣	后里鄉	圳寮		106-42	旱	50.5	后里鄉		1/1	2000	280	
台中縣	后里鄉	圳寮		106-43	旱	174.3	后里鄉		1/1	2000	280	
台中縣	后里鄉	圳寮		112-2	旱	209.2	廖天德	臺中縣豐原市西湳里19鄰東洲路16號	1/1	2000	224	
台中縣	后里鄉	圳寮		112-3	旱	294.4	廖基宏	臺中縣后里鄉仁里村9鄰圳寮路96號	1/1	3300	368	
台中縣	后里鄉	圳寮		127	旱	2918.34	臺灣糖業股份有限公司		1/1	2000	224	
台中縣	后里鄉	圳寮		127-1	旱	4137.29	臺灣糖業股份有限公司		1/1	2000	224	
台中縣	后里鄉	圳寮		127-3	旱	1123.2	臺灣糖業股份有限公司		1/1	2000	224	
台中縣	后里鄉	圳寮		127-5	旱	909.4	臺灣糖業股份有限公司		1/1	2000	224	
台中縣	后里鄉	圳寮		127-9	旱	311.7	臺灣糖業股份有限公司		1/1	2000	224	
台中縣	后里鄉	圳寮		127-10	旱	6871.3	臺灣糖業股份有限公司		1/1	2000	224	
台中縣	后里鄉	圳寮		127-11	旱	584.7	臺灣糖業股份有限公司		1/1	700	224	
台中縣	后里鄉	圳寮		127-13	旱	47.1	臺灣糖業股份有限公司		1/1	700	224	

C區大甲溪輸水路可行性規劃—關聯計畫 土地清冊

土地標示							土地所有權人或管理人		持分	公告現值 (元/m ²)	公告地價 (元/m ²)	現況使用情形
縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	地目	使用面積 (m ²)	姓名	住址				
台中縣	后里鄉	圳寮		127-22	旱	38.51	臺灣糖業股份有限公司		1/1	700	224	
台中縣	后里鄉	圳寮		127-23	旱	29.7	臺灣糖業股份有限公司		1/1	700	224	
台中縣	后里鄉	圳寮		127-24	旱	24.59	臺灣糖業股份有限公司		1/1	700	224	
台中縣	后里鄉	圳寮		127-25	旱	526.7	臺灣糖業股份有限公司		1/1	700	224	
台中縣	后里鄉	圳寮		127-27	旱	33.8	臺灣糖業股份有限公司		1/1	700	224	
台中縣	后里鄉	圳寮		127-28	旱	311.1	臺灣糖業股份有限公司		1/1	2000	224	
台中縣	后里鄉	圳寮		127-29	旱	240.9	臺灣糖業股份有限公司		1/1	2000	224	
台中縣	后里鄉	圳寮		127-47	旱	90.6	臺灣糖業股份有限公司		1/1	700	224	
台中縣	后里鄉	圳寮		127-48	旱	145	臺灣糖業股份有限公司		1/1	700	224	
台中縣	后里鄉	圳寮		127-49	旱	97.3	臺灣糖業股份有限公司		1/1	700	224	
台中縣	后里鄉	圳寮		127-50	旱	1103.1	臺灣糖業股份有限公司		1/1	700	224	
台中縣	后里鄉	圳寮		127-51	旱	318.2	臺灣糖業股份有限公司		1/1	700	224	
台中縣	后里鄉	圳寮		127-52	旱	1106.5	臺灣糖業股份有限公司		1/1	700	224	
台中縣	后里鄉	圳寮		127-53	旱	2858.5	臺灣糖業股份有限公司		1/1	700	224	
台中縣	后里鄉	圳寮		127-54	旱	153.2	臺灣糖業股份有限公司		1/1	700	224	
台中縣	后里鄉	圳寮		127-55	0	665.2	臺灣糖業股份有限公司		1/1	700	224	
台中縣	后里鄉	圳寮		127-68	原	401.9	中華民國		1/1	2000	280	
台中縣	后里鄉	圳寮		127-74	旱	1015.2	中華民國		1/1	2000	280	
台中縣	后里鄉	圳寮		127-82	旱	19.3	中華民國		1/1	8500	1300	
台中縣	后里鄉	圳寮		188	線	3006.8	中華民國		1/1	2000	280	
台中縣	后里鄉	圳寮		9006-1		964.8						

C區大甲溪輸水路可行性規劃—關聯計畫 土地清冊

土地標示							土地所有權人或管理人		持分	公告現值 (元/m ²)	公告地價 (元/m ²)	現況使用情形
縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	地目	使用面積 (m ²)	姓名	住址				
台中縣	后里鄉	后里		2	道	227	台灣電力股份有限公司		1/1	1700	184	
台中縣	后里鄉	后里		2-1	道	33.7	台灣電力股份有限公司		1/1	1700	184	
台中縣	后里鄉	后里		3	旱	2.2	台灣電力股份有限公司		1/1	1700	184	
台中縣	后里鄉	后里		3-1	旱	18.7	台灣電力股份有限公司		1/1	1700	184	
台中縣	后里鄉	后里		4	雜	2.5	中華民國		1/1	1700	230	
台中縣	后里鄉	后里		5	旱	19.8	台灣電力股份有限公司		1/1	1700	184	
台中縣	后里鄉	后里		5-1	旱	57.5	台灣電力股份有限公司		1/1	1700	184	
台中縣	后里鄉	后里		6	線	665	中華民國		1/1	1700	230	
台中縣	后里鄉	后里		7	旱	219.2	台灣電力股份有限公司		1/1	1700	184	
台中縣	后里鄉	后里		7-1	旱	2504.7	台灣電力股份有限公司		1/1	1700	184	
台中縣	后里鄉	后里		7-2	旱	103.4	台灣電力股份有限公司		1/1	1700	184	
台中縣	后里鄉	后里		7-3	旱	8.9	台灣電力股份有限公司		1/1	1700	184	
台中縣	后里鄉	后里		8	道	62.7	中華民國		1/1	1700	230	
台中縣	后里鄉	后里		9	旱	4286	台灣電力股份有限公司		1/1	1700	184	
台中縣	后里鄉	后里		12	旱	685.9	中華民國		1/1	1700	230	
台中縣	后里鄉	后里		13	旱	16.4	謝水發	臺中縣后里鄉仁里村6鄰圳寮路80號	1/1	1700	184	
台中縣	后里鄉	后里		14	旱	3.8	林次波	臺中縣豐原市西涌里豐北路38號	1/1	2700	296	
台中縣	后里鄉	后里		15-1	道	452.2	中華民國		1/1	1700	230	
台中縣	后里鄉	后里		18	旱	856.5	中華民國		1/1	1700	230	
台中縣	后里鄉	后里		19-7	水	70.9	中華民國		1/1	1700	230	
台中縣	后里鄉	后里		19-8	水	22.4	中華民國		1/1	1700	250	

C區大甲溪輸水路可行性規劃—關聯計畫 土地清冊

土地標示							土地所有權人或管理人		持分	公告現值 (元/m ²)	公告地價 (元/m ²)	現況使用情形
縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	地目	使用面積 (m ²)	姓名	住址				
台中縣	后里鄉	后里		19-11	水	0.8	臺灣省自來水股份有限公司		1/1	1700	250	
台中縣	后里鄉	后里		20	旱	154.5	中華民國		1/1	1700	230	
台中縣	后里鄉	后里		20-1	旱	457.9	中華民國		1/1	1700	230	
台中縣	后里鄉	后里		20-2	旱	502.8	中華民國		1/1	1700	230	
台中縣	后里鄉	后里		20-3	旱	10.3	中華民國		1/1	1700	230	
台中縣	后里鄉	后里		20-4	旱	82.3	中華民國		1/1	1700	230	
台中縣	后里鄉	后里		31	旱	1133.7	中華民國		1/1	1700	250	
台中縣	后里鄉	后里		32	旱	1102.6	中華民國		1/1	1700	250	
台中縣	后里鄉	后里		33	旱	22.2	中華民國		1/1	1700	250	
台中縣	后里鄉	后里		42	旱	657.8	中華民國		1/1	1700	250	
台中縣	后里鄉	后里		42-1	旱	53.2	臺灣省自來水股份有限公司		1/1	1700	250	
台中縣	后里鄉	后里		43	旱	22.22	臺灣省自來水股份有限公司		1/1	1700	250	
台中縣	后里鄉	后里		43-1	旱	2.3	臺灣省自來水股份有限公司		1/1	1700	250	
台中縣	后里鄉	后里		44	旱	64.3	臺灣省自來水股份有限公司		1/1	1700	250	
台中縣	后里鄉	后里		44-1	旱	844.2	臺灣省自來水股份有限公司		1/1	1700	250	
台中縣	后里鄉	后里		415-1	林	133.9	臺灣省臺中農田水利會		1/2	2200	288	
台中縣	后里鄉	后里		415-1	林	133.9	臺灣省電力股份有限公司		1/2	2200	288	
台中縣	后里鄉	后里		415-4	水	313.1	臺灣省臺中農田水利會		1/2	2200	288	
台中縣	后里鄉	后里		415-4	水	313.1	臺灣省電力股份有限公司		1/2	2200	288	
台中縣	后里鄉	后里		427	線	51.8	中華民國		1/1	2200	360	

D區鯉魚潭第二原水管可行性規劃—關聯計畫 土地清冊												
土地標示							土地所有權人或管理人		持分	公告現值 (元/㎡)	公告地價 (元/㎡)	現況使用情形
縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	地目	使用面積 (㎡)	姓名	住址				
苗栗縣	三義鄉	上城段		3	水	297.39	中華民國		1/1	490	180	
苗栗縣	三義鄉	上城段		4	水	61.8	中華民國		1/1	490	180	
苗栗縣	三義鄉	上城段		28	水	34.34	中華民國		1/1	490	180	
苗栗縣	三義鄉	上城段		30	水	456.9	中華民國		1/1	490	180	
苗栗縣	三義鄉	上城段		32		84.2	中華民國		1/1	490	180	
苗栗縣	三義鄉	上城段		33	水	113.09	中華民國		1/1	490	180	
苗栗縣	三義鄉	上城段		48	水	882.25	中華民國		1/1	490	180	
苗栗縣	三義鄉	上城段		49	水	146	中華民國		1/1	490	180	
苗栗縣	三義鄉	上城段		483		154.32	中華民國		1/1	180	45	
苗栗縣	三義鄉	上城段		489	田	1109.7	莊阿喜	苗栗縣三義鄉鯉魚村13鄰	1/1	460	74	
苗栗縣	三義鄉	上城段		492	田	617.559	莊阿喜	苗栗縣三義鄉鯉魚村13鄰	1/1	460	74	
苗栗縣	三義鄉	上城段		493	田	610.08	郭金棗	台中市西屯區何安里19鄰文心路三段20號六樓之一	1/1	460	74	
苗栗縣	三義鄉	上城段		494		52.91	中華民國		1/1	460	96	
苗栗縣	三義鄉	上城段		495	田	272.58	郭金棗	台中市西屯區何安里19鄰文心路三段20號六樓之一	1/1	460	74	
苗栗縣	三義鄉	上城段		498	原	851.03	郭金棗	台中市西屯區何安里19鄰文心路三段20號六樓之一	1/1	460	74	
苗栗縣	三義鄉	上城段		498-1		3373	郭金棗	台中市西屯區何安里19鄰文心路三段20號六樓之一	1/1	460	74	
				490		207.383						
				491		3.063						
苗栗縣	三義鄉	上城段		1011		112.46	中華民國		1/1	1200	180	
苗栗縣	三義鄉	上城段		1017		293.19	中華民國		1/1	460	92	
苗栗縣	三義鄉	上城段		1018		425.15	中華民國		1/1	460	92	

D區鯉魚潭第二原水管可行性規劃—關聯計畫 土地清冊

土地標示							土地所有權人或管理人		持分	公告現值 (元/㎡)	公告地價 (元/㎡)	現況使用情形
縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	地目	使用面積 (㎡)	姓名	住址				
台中縣	后里鄉	里城段		120-1	田	629	陳泰淵	臺中縣豐原市東陽里12鄰東陽路249巷2號	1/1	1600	256	
台中縣	后里鄉	里城段		162-1	田	601.07	彭明昌	苗栗縣三義鄉鯉魚潭村13鄰三櫃17號	1/1	1600	256	
台中縣	后里鄉	里城段		204	田	383.28	徐建德	臺中縣后里鄉墩東村25鄰福德路188號	1/1	1600	256	
台中縣	后里鄉	里城段		9001-3		59.56						
台中縣	后里鄉	里城段		9001-4		2304.84						
台中縣	后里鄉	里城段		9002-1		49.9						
台中縣	后里鄉	里城段		9002-3		18						
台中縣	后里鄉	里城段		9002-4		41.85						
台中縣	后里鄉	里城段		9002-5		55.83						
台中縣	后里鄉	里城段		9002-7		1404.79						
台中縣	后里鄉	公館段		5	田	272.34	洪春福	臺中縣后里鄉眉山村3鄰甲后路825號	1/1	1800	264	
台中縣	后里鄉	公館段		6	田	4.89	中華民國		1/1	1800	330	
台中縣	后里鄉	公館段		6-1	田	2.74	中華民國		1/1	1800	330	
台中縣	后里鄉	公館段		6-2	田	17.47	中華民國		1/1	1800	330	
台中縣	后里鄉	公館段		6-3	田	391.98	劉阿扁	臺中縣潭子鄉栗林村6鄰祥和新莊東二巷44號	1/3	1800	264	
台中縣	后里鄉	公館段		6-3	田	391.98	劉士湧	臺中縣潭子鄉栗林村6鄰祥和新莊東二巷44號	1/3	1800	264	
台中縣	后里鄉	公館段		6-3	田	391.98	洪春福	臺中縣后里鄉眉山村3鄰甲后路825號	1/3	1800	264	
台中縣	后里鄉	公館段		6-4	田	114.31	洪春福	臺中縣后里鄉眉山村3鄰甲后路825號	1/1	1800	264	
台中縣	后里鄉	公館段		7	田	30.66	中華民國		1/1	1800	330	
台中縣	后里鄉	公館段		7-1	田	92.84	劉成全	臺中縣后里鄉公館村1鄰安眉路42號	1/3	1800	264	
台中縣	后里鄉	公館段		7-1	田	92.84	洪春福	臺中縣后里鄉眉山村3鄰甲后路825號	2/3	1800	264	

D區鯉魚潭第二原水管可行性規劃—關聯計畫 土地清冊

土地標示							土地所有權人或管理人		持分	公告現值 (元/㎡)	公告地價 (元/㎡)	現況使用情形
縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	地目	使用面積 (㎡)	姓名	住址				
台中縣	后里鄉	公館段		8-1	田	19.49	中華民國		1/1	1800	330	
台中縣	后里鄉	公館段		8-5	道	0.89	中華民國		1/1	1800	330	
台中縣	后里鄉	公館段		8-7	田	5.55	劉阿松	臺中縣后里鄉墩西村12鄰公安路132巷18號	1/3	1800	264	
台中縣	后里鄉	公館段		8-7	田	5.55	劉成全	臺中縣后里鄉公館村1鄰安眉路42號	1/3	1800	264	
台中縣	后里鄉	公館段		8-7	田	5.55	鄭正偉	臺中縣后里鄉墩東村19鄰文明路31巷6弄18號	1/3	1800	264	
台中縣	后里鄉	公館段		8-9	田	11.44	劉阿和	臺中縣后里鄉墩東村19鄰文明路31巷6弄22號	1/3	1800	264	
台中縣	后里鄉	公館段		8-9	田	11.44	劉成全	臺中縣后里鄉公館村1鄰安眉路42號	1/3	1800	264	
台中縣	后里鄉	公館段		8-9	田	11.44	鄭正偉	臺中縣后里鄉墩東村19鄰文明路31巷6弄18號	1/3	1800	264	
台中縣	后里鄉	公館段		8-16	田	103.61	劉成全	臺中縣后里鄉公館村1鄰安眉路42號	1/3	1800	264	
台中縣	后里鄉	公館段		8-16	田	103.61	洪春福	臺中縣后里鄉眉山村3鄰甲后路825號	2/3	1800	264	
台中縣	后里鄉	公館段		195	田	22.39	中華民國		1/1	1800	330	
台中縣	后里鄉	公館段		195-1	田	5.51	中華民國		1/1	1800	330	
台中縣	后里鄉	公館段		195-3	田	0.65	中華民國		1/1	1800	330	
台中縣	后里鄉	公館段		195-4	田	9.43	中華民國		1/1	1800	330	
台中縣	后里鄉	公館段		195-6	田	904.45	張俊智	臺中縣后里鄉墩東村11鄰平安路67號	1/1	1800	264	
台中縣	后里鄉	公館段		197-3	田	19.94	紀文定	臺中縣后里鄉公館村1鄰安眉路38號	1/5	1800	264	
台中縣	后里鄉	公館段		197-3	田	19.94	紀文良	臺中縣豐原市豐榮里6鄰和平街45巷32號	1/5	1800	264	
台中縣	后里鄉	公館段		197-3	田	19.94	紀文彬	臺中縣豐原市西浦里23鄰三豐路747巷46弄16號	1/5	1800	264	
台中縣	后里鄉	公館段		197-3	田	19.94	紀文財	臺中縣神岡鄉豐洲村豐洲路95之8號	1/5	1800	264	
台中縣	后里鄉	公館段		197-3	田	19.94	紀詹双鳳	臺中縣后里鄉公館村1鄰安眉路38號	1/5	1800	264	
台中縣	后里鄉	公館段		239	建	1.91	洪春福	臺中縣后里鄉眉山村3鄰甲后路825號	1/1	3900	440	

D區鯉魚潭第二原水管可行性規劃—關聯計畫 土地清冊

土地標示							土地所有權人或管理人		持分	公告現值 (元/㎡)	公告地價 (元/㎡)	現況使用情形
縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	地目	使用面積 (㎡)	姓名	住址				
台中縣	后里鄉	公館段		306	鐵	164.36	中華民國		1/1	1700	310	
台中縣	后里鄉	公館段		307	鐵	20.4	中華民國		1/1	1800	330	
台中縣	后里鄉	公館段		308	鐵	8.27	中華民國		1/1	1800	330	
台中縣	后里鄉	公館段		9999-306		51.69						
台中縣	后里鄉	七塊厝段		90	田	50.602	廖世統	臺中縣豐原神岡大社村181號	1/1	1900	224	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		91	田	300.302	王火明	臺中縣后里鄉泰安村1鄰福興路98號	1/1	1900	224	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		96	田	236.528	廖世統	臺中縣豐原神岡大社村181號	1/1	1900	224	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		97	田	130.95	王火明	臺中縣后里鄉泰安村1鄰福興路98號	1/1	1900	224	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		97-1	田	168.425	王火明	臺中縣后里鄉泰安村1鄰福興路98號	1/1	1900	224	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		97-2	田	994.648	王存義	臺中縣豐原市朴子里12鄰豐勢路二段819巷2弄12號	1/2	1900	224	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		97-2	田	994.648	王存仁	臺中縣后里鄉泰安村8鄰福興路98號	1/2	1900	224	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		98-1	田	30.986	王存義	臺中縣豐原市朴子里12鄰豐勢路二段819巷2弄12號	1/1	1900	224	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		99-2	田	445.56	林農慶	臺中縣后里鄉泰安村8鄰福興路97之1號	1/1	1900	224	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		101	田	189.178	張順富	臺中縣后里鄉泰安村8鄰福興路97號	1/1	1900	224	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		101-2	田	292.25	林農慶	臺中縣后里鄉泰安村8鄰福興路97之1號	1/1	1900	224	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		126-2	田	38.3	中華民國		1/1	1900	280	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		126-4	田	90.65	鄧阿水	臺中縣后里鄉泰安村福興路21號	1/1	1900	224	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		130	田	35.49	中華民國		1/1	1900	280	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		130-1	田	234.14	張德育	臺中市北屯區松竹里4鄰崇德路二段346巷19號	1/1	1900	224	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		131	田	16.5	中華民國		1/1	1900	280	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		131-1	田	171.43	張德育	臺中市北屯區松竹里4鄰崇德路二段346巷19號	1/1	1900	224	

D區鯉魚潭第二原水管可行性規劃—關聯計畫 土地清冊

土地標示							土地所有權人或管理人		持分	公告現值 (元/㎡)	公告地價 (元/㎡)	現況使用情形
縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	地目	使用面積 (㎡)	姓名	住址				
台中縣	后里鄉	七塊厝段		132	田	29.78	中華民國		1/1	1900	280	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		132-1	田	714.74	林農慶	臺中縣后里鄉泰安村8鄰福興路97之1號	1/1	1900	224	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		158-19	建	4.06	林阿勤	臺中縣后里鄉泰安村8鄰福興路115號	1/1	3100	368	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		159	田	3.68	中華民國		1/1	1900	280	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		159-1	田	0.56	中華民國		1/1	1900	280	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		159-4	田	585.47	陳樹枝	臺中縣后里鄉舊社村7鄰舊社路75之32號	1/1	1900	224	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		159-6	田	136.42	張登宗	臺中縣后里鄉墩西村1鄰四村路49號	1/1	1900	224	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		160-7	田	53.32	中華民國		1/1	1900	280	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		160-22	田	760.44	羅富貴	臺中縣后里鄉公館村3鄰三豐路376號之2	1/1	1900	224	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		205-2	田	15.2	張木火	臺中縣后里鄉泰安村10鄰福興路105號	6/40	1400	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		205-2	田	15.2	張洪信	臺中縣后里鄉泰安村3鄰福興路93號	1/15	1400	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		205-2	田	15.2	張天寬	臺中縣后里鄉泰安村7鄰福興路93號	1/45	1400	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		205-2	田	15.2	張天種	臺中縣后里鄉泰安村7鄰福興路93號	1/45	1400	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		205-2	田	15.2	張上達	臺中縣后里鄉泰安村7鄰福興路93號	1/45	1400	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		205-2	田	15.2	陳阿來	臺中縣后里鄉泰安村5鄰福興路51號	2/10	1400	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		205-2	田	15.2	張阿增	臺中縣后里鄉泰安村10鄰福美路1號	4/120	1400	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		205-2	田	15.2	張榮	臺中縣后里鄉泰安村10鄰福美路1號	4/120	1400	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		205-2	田	15.2	張秀松	臺中縣后里鄉泰安村10鄰福美路1號	4/120	1400	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		205-2	田	15.2	張于	臺中縣后里鄉泰安村10鄰福美路1號	4/120	1400	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		205-2	田	15.2	張明海	臺中縣后里鄉泰安村10鄰福美路1號	2/120	1400	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		205-2	田	15.2	張坤	臺中縣后里鄉泰安村6鄰福興路90號	1/40	1400	232	

D區鯉魚潭第二原水管可行性規劃—關聯計畫 土地清冊

土地標示							土地所有權人或管理人		持分	公告現值 (元/㎡)	公告地價 (元/㎡)	現況使用情形
縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	地目	使用面積 (㎡)	姓名	住址				
台中縣	后里鄉	七塊厝段		205-2	田	15.2	張賢信	臺中縣后里鄉泰安村10鄰福興路105號	1/20	1400	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		205-2	田	15.2	張木火	臺中縣后里鄉泰安村10鄰福興路105號	1/20	1400	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		205-2	田	15.2	張福全	臺中縣大雅鄉西寶村6鄰中正路花眉巷12號	1/15	1400	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		205-2	田	15.2	張衍男	新竹市東區下竹里東南路53巷41號四樓	1/20	1400	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		205-2	田	15.2	張天球	新竹市曲溪里南大路706巷49弄2號	1/80	1400	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		205-2	田	15.2	張天珍	臺中縣豐原市北陽里南陽路58巷255弄28號之2	1/80	1400	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		205-2	田	15.2	張天碧	臺中縣豐原市中陽里愛國街202巷2號五樓	1/80	1400	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		205-2	田	15.2	張天財	臺中縣豐原市北陽里南陽路國民新村9號	1/80	1400	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		205-2	田	15.2	張木源	臺中縣后里鄉義里村31鄰三豐路100巷2弄43號	4/120	1400	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		205-2	田	15.2	張仕鐘	臺中縣潭子鄉嘉仁村仁愛路一段132號	1/40	1400	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		205-2	田	15.2	傅元宏	臺中縣后里鄉義德村15鄰三豐路100巷90號	2/120	1400	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		205-9	田	212.87	張木火	臺中縣后里鄉泰安村10鄰福興路105號	6/40	1400	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		205-9	田	212.87	張洪信	臺中縣后里鄉泰安村3鄰福興路93號	1/15	1400	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		205-9	田	212.87	張天寬	臺中縣后里鄉泰安村7鄰福興路93號	1/45	1400	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		205-9	田	212.87	張天種	臺中縣后里鄉泰安村7鄰福興路93號	1/45	1400	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		205-9	田	212.87	張上達	臺中縣后里鄉泰安村7鄰福興路93號	1/45	1400	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		205-9	田	212.87	陳阿來	臺中縣后里鄉泰安村5鄰福興路51號	2/10	1400	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		205-9	田	212.87	張阿增	臺中縣后里鄉泰安村10鄰福美路1號	4/120	1400	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		205-9	田	212.87	張榮	臺中縣后里鄉泰安村10鄰福美路1號	4/120	1400	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		205-9	田	212.87	張秀松	臺中縣后里鄉泰安村10鄰福美路1號	4/120	1400	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		205-9	田	212.87	張千	臺中縣后里鄉泰安村10鄰福美路1號	4/120	1400	232	

D區鯉魚潭第二原水管可行性規劃—關聯計畫 土地清冊

土地標示							土地所有權人或管理人		持分	公告現值 (元/㎡)	公告地價 (元/㎡)	現況使用情形
縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	地目	使用面積 (㎡)	姓名	住址				
台中縣	后里鄉	七塊厝段		205-9	田	212.87	張明海	臺中縣后里鄉泰安村10鄰福美路1號	2/120	1400	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		205-9	田	212.87	張坤	臺中縣后里鄉泰安村6鄰福興路90號	1/40	1400	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		205-9	田	212.87	張賢信	臺中縣后里鄉泰安村10鄰福興路105號	1/20	1400	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		205-9	田	212.87	張木火	臺中縣后里鄉泰安村10鄰福興路105號	1/20	1400	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		205-9	田	212.87	張福全	臺中縣大雅鄉西寶村6鄰中正路花眉巷12號	1/15	1400	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		205-9	田	212.87	張衍男	新竹市東區下竹里東南路53巷41號四樓	1/20	1400	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		205-9	田	212.87	張天球	新竹市曲溪里南大路706巷49弄2號	1/80	1400	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		205-9	田	212.87	張天珍	臺中縣豐原市北陽里南陽路58巷255弄28號之2	1/80	1400	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		205-9	田	212.87	張天碧	臺中縣豐原市中陽里愛國街202巷2號五樓	1/80	1400	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		205-9	田	212.87	張天財	臺中縣豐原市北陽里南陽路國民新村9號	1/80	1400	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		205-9	田	212.87	張木源	臺中縣后里鄉義里村31鄰三豐路100巷2弄43號	4/120	1400	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		205-9	田	212.87	張仕鐘	臺中縣潭子鄉嘉仁村仁愛路一段132號	1/40	1400	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		205-9	田	212.87	傅元宏	臺中縣后里鄉義德村15鄰三豐路100巷90號	2/120	1400	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		205-10	田	172.16	張坤	臺中縣后里鄉泰安村6鄰福興路90號	1/1	1900	242	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		205-12	水	40.04	中華民國		1/1	1900	280	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		205-14	旱	115.78	中華民國		1/4	1900	280	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		205-14	旱	115.78	羅水連	臺中縣后里鄉泰安村9鄰福興路114號	1/4	1900	224	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		205-14	旱	115.78	羅黃網	臺中縣后里鄉泰安村9鄰福興路124之3號	1/4	1900	224	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		205-14	旱	115.78	魏明和	臺中縣后里鄉泰安村8鄰福興路120號	1/4	1900	224	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		206-2	田	241.62	黃信昌	臺中縣后里鄉仁里村4鄰圳寮路69號	1/2	1400	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		206-2	田	241.62	蔡琇如	臺中縣大雅鄉上楓村32鄰前村路21號	1/2	1400	232	

D區鯉魚潭第二原水管可行性規劃—關聯計畫 土地清冊

土地標示							土地所有權人或管理人		持分	公告現值 (元/㎡)	公告地價 (元/㎡)	現況使用情形
縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	地目	使用面積 (㎡)	姓名	住址				
台中縣	后里鄉	七塊厝段		206-4	田	87.41	黃信昌	臺中縣后里鄉仁里村4鄰圳寮路69號	1/2	1400	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		206-4	田	87.41	蔡琇如	臺中縣大雅鄉上楓村32鄰前村路21號	1/2	1400	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		206-6	田	304.06	廖瑞廷	臺中縣潭子鄉潭陽村22鄰中山路二段276號	1/1	1400	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		206-7	田	274.83	廖瑞廷	臺中縣潭子鄉潭陽村22鄰中山路二段276號	1/1	1400	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		206-10	田	180.14	黃信昌	臺中縣后里鄉仁里村4鄰圳寮路69號	1/2	1400	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		206-10	田	180.14	蔡琇如	臺中縣大雅鄉上楓村32鄰前村路21號	1/2	1400	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		206-11	田	125.18	黃信昌	臺中縣后里鄉仁里村4鄰圳寮路69號	1/2	1400	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		206-11	田	125.18	蔡琇如	臺中縣大雅鄉上楓村32鄰前村路21號	1/2	1400	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		256	田	16.55	張高榮	臺中縣后里鄉泰安村10鄰福興路125之13號	1/1	1400	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		257-8	田	7.09	張秋枝	臺中縣后里鄉泰安村10鄰福興路104號	1/2	1400	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		257-8	田	7.09	張秋旺	臺中縣后里鄉泰安村福興路104號	1/2	1400	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		257-12	田	606.44	張秋枝	臺中縣后里鄉泰安村10鄰福興路104號	1/1	1400	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		257-16	田	134.38	張秋枝	臺中縣后里鄉泰安村10鄰福興路104號	1/1	1400	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		257-18	田	319.5	張紫雯	桃園縣桃園市龍祥里31鄰龍祥街50之17號四樓	1/1	1400	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		257-20	田	122.96	張墩煌	臺中縣豐原市西安里4鄰圓環南路208號	1/1	1400	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		258-4	田	414.18	夏永發	臺中縣后里鄉泰安村1鄰福興路13之2號	1/1	2000	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		258-6	田	53.95	賴登光	臺中縣后里鄉公館村1鄰安眉路40號	1/1	2000	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		275	田	0.04	曾正義	臺中縣后里鄉泰安村1鄰福興路9號	1/3	1300	168	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		275	田	0.04	曾正龍	臺中縣后里鄉泰安村1鄰福興路9號	1/3	1300	168	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		275	田	0.04	曾正福	臺中市北屯區平心里6鄰熱河路二段198號六樓	1/3	1300	168	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		276	田	11.21	祭祀公業 鄭友信		1/1	1300	168	

D區鯉魚潭第二原水管可行性規劃—關聯計畫 土地清冊

土地標示							土地所有權人或管理人		持分	公告現值 (元/㎡)	公告地價 (元/㎡)	現況使用情形
縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	地目	使用面積 (㎡)	姓名	住址				
台中縣	后里鄉	七塊厝段		279	田	12.72	張阿全	臺中縣豐原內埔七塊厝211號	4/16	1900	224	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		279	田	12.72	張木火	臺中縣后里鄉泰安村10鄰福興路105號	3/16	1900	224	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		279	田	12.72	張坤	臺中縣后里鄉泰安村6鄰福興路90號	3/16	1900	224	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		279	田	12.72	張賢信	臺中縣后里鄉泰安村10鄰福興路105號	3/32	1900	224	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		279	田	12.72	張木火	臺中縣后里鄉泰安村10鄰福興路105號	3/32	1900	224	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		279	田	12.72	張衍男	新竹市東區下竹里東南路53巷41號四樓	3/32	1900	224	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		279	田	12.72	張天球	新竹市曲溪里南大路706巷49弄2號	3/128	1900	224	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		279	田	12.72	張天珍	臺中縣豐原市北陽里南陽路58巷255弄28號之2	3/128	1900	224	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		279	田	12.72	張天碧	臺中縣豐原市中陽里愛國街202巷2號五樓	3/128	1900	224	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		279	田	12.72	張天財	臺中縣豐原市北陽里南陽路國民新村9號	3/128	1900	224	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		331-3	田	188.72	中華民國		1/1	1300	210	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		434	田	13.37	中華民國		1/1	2000	290	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		434-1	田	10.07	中華民國		1/1	2000	290	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		434-2	田	86.65	張宏昌	臺中市南區江川里2鄰五權南路278巷2號	1/2	2000	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		434-2	田	86.7	張宏昇	臺中市南區江川里2鄰五權南路278巷2號	1/2	2000	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		434-4	田	524.63	張清桂	臺中縣后里鄉泰安村10鄰福興路125號	1/2	2000	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		435	建	2.67	中華民國		1/1	3400	480	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		435-1	建	206.67	中華民國		1/1	3400	480	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		435-2	建	11.8	中華民國		1/1	3400	480	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		436-2	田	347.92	賴登光	臺中縣后里鄉公館村1鄰安眉路40號	1/1	2000	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		438-2	田	182.96	夏永發	臺中縣后里鄉泰安村1鄰福興路13之2號	1/1	2000	232	

D區鯉魚潭第二原水管可行性規劃—關聯計畫 土地清冊

土地標示							土地所有權人或管理人		持分	公告現值 (元/㎡)	公告地價 (元/㎡)	現況使用情形
縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	地目	使用面積 (㎡)	姓名	住址				
台中縣	后里鄉	七塊厝段		439-1	田	389.22	賴登光	臺中縣后里鄉公館村1鄰安眉路40號	1/1	2000	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		445	田	0.98	中華民國		1/1	1400	290	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		445-1	田	218.84	張高榮	臺中縣后里鄉泰安村10鄰福興路125之13號	1/1	1400	232	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		465	鐵	2.173	中華民國		1/1	1400	290	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		468	鐵	2.04	中華民國		1/1	1900	280	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		469	鐵	1.49	中華民國		1/1	1900	280	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		470	鐵	2.77	中華民國		1/1	1900	280	
台中縣	后里鄉	七塊厝段		9003-16		408.48						
台中縣	后里鄉	七塊厝段		9003-35		162.56						
台中縣	后里鄉	七塊厝段		9003-40		1.98						
台中縣	后里鄉	七塊厝段		9005-4		15.08						
台中縣	后里鄉	七塊厝段		9005-5		12.04						
台中縣	后里鄉	七塊厝段		9005-13		53.26						
台中縣	后里鄉	七塊厝段		9005-20		18.07						
台中縣	后里鄉	七塊厝段		9005-21		100.138						
台中縣	后里鄉	七塊厝段		9006-2		0.71						
台中縣	后里鄉	七塊厝段		9006-3		28.15						
台中縣	后里鄉	后里段		415-4	水	1532.694	台灣省台中農田水利會	台中市北區新北里尊賢街11號	1/2	2200	288	
台中縣	后里鄉	后里段		415-4	水	1532.694	台灣省電力股份有限公司	台北市羅斯福路三段242號	1/2	2200	288	
台中縣	后里鄉	后里段	后里	2	道	53.84	台灣省電力股份有限公司	台北市羅斯福路三段242號	1/2	1700	184	
台中縣	后里鄉	后里段	后里	3	旱	11.388	台灣電力股份有限公司	臺北市羅斯福路三段242號	1/1	1700	184	

D區鯉魚潭第二原水管可行性規劃—關聯計畫 土地清冊

土地標示							土地所有權人或管理人		持分	公告現值 (元/㎡)	公告地價 (元/㎡)	現況使用情形
縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	地目	使用面積 (㎡)	姓名	住址				
台中縣	后里鄉	后里段	后里	3-1	旱	3.216	台灣電力股份有限公司	臺北市羅斯福路三段242號	1/1	1700	184	
台中縣	后里鄉	后里段	后里	4	雜	113.847	中華民國		1/1	1700	230	
台中縣	后里鄉	后里段	后里	6	線	64.899	中華民國		1/1	1700	230	
台中縣	后里鄉	后里段	后里	7-1	旱	1.259	台灣省電力股份有限公司	台北市羅斯福路三段242號	1/2	1700	184	
台中縣	后里鄉	后里段	后里	7-2	旱	15.468	台灣省電力股份有限公司	台北市羅斯福路三段242號	1/2	1700	184	
台中縣	后里鄉	后里段	后里	16-1	旱	99.26	中華民國		1/1	1700	230	
台中縣	后里鄉	后里段	后里	17	雜	20.77	中華民國		1/1	1700	230	
台中縣	后里鄉	后里段	后里	18-3	旱	120.097	中華民國		1/1	1700	230	

E區鯉魚潭第二原水管可行性規劃—關聯計畫 土地清冊												
土地標示							土地所有權人或管理人		持分	公告現值 (元/㎡)	公告地價 (元/㎡)	現況使用情形
縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	地目	使用面積 (㎡)	姓名	住址				
苗栗縣	三義鄉	上城段		47		59.88	中華民國		1/1	490	180	
苗栗縣	三義鄉	上城段		48		89.5	中華民國		1/1	490	180	
苗栗縣	三義鄉	上城段		51	水	91.6	中華民國		1/1	490	180	
苗栗縣	三義鄉	上城段		52	水	464.29	中華民國		1/1	490	180	
苗栗縣	三義鄉	上城段		54	林	143.9	中華民國		1/1	490	180	
苗栗縣	三義鄉	上城段		55	林	7.72	中華民國		1/1	490	180	
苗栗縣	三義鄉	上城段		56	水	26	中華民國		1/1	490	180	
苗栗縣	三義鄉	上城段		57	水	49.1	中華民國		1/1	490	180	
苗栗縣	三義鄉	上城段		199	林	399.343	中華民國		1/1	490	180	
苗栗縣	三義鄉	上城段		205	林	3859.65	財團法人 台北市華嚴蓮社	台北市濟南路二段44號	1/1	180	36	
苗栗縣	三義鄉	上城段		227	林	2770.27	永森企業 股份有限公司	台中市中區中山里成功路37號	1/1	180	36	
苗栗縣	三義鄉	上城段		228	水	1087.42	永森企業 股份有限公司	台中市中區中山里成功路37號	1/1	180	36	
苗栗縣	三義鄉	上城段		236	林	543.12	黃菊妹	苗栗縣三義鄉鯉魚潭村15鄰矮山路5號	1/1	180	36	
苗栗縣	三義鄉	上城段		239	林	4507.22	黃菊妹	苗栗縣三義鄉鯉魚潭村15鄰矮山路5號	1/1	180	36	
苗栗縣	三義鄉	上城段		474		13.96	中華民國		1/1	180	45	
苗栗縣	三義鄉	上城段		475		6.78	中華民國		1/1	180	45	
苗栗縣	三義鄉	上城段		476	林	3950.22	黃司庫	台中縣后里鄉公館村3鄰三豐路378號	1/1	180	36	
苗栗縣	三義鄉	上城段		480	林	659.704	黃壽松	台中縣后里鄉公館村3鄰三豐路380號	1/2	180	36	
苗栗縣	三義鄉	上城段		480	林	659.704	黃沼權	台中縣后里鄉公館村3鄰三豐路380號	1/2	180	36	
苗栗縣	三義鄉	上城段		481	林	974	黃壽松	台中縣后里鄉公館村3鄰三豐路380號	1/2	180	36	
苗栗縣	三義鄉	上城段		481	林	974	黃沼權	台中縣后里鄉公館村3鄰三豐路380號	1/2	180	36	

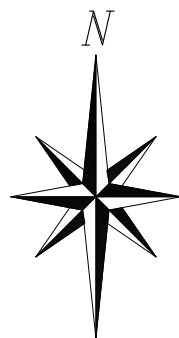
E區鯉魚潭第二原水管可行性規劃—關聯計畫 土地清冊

[illegible]

附錄二 地形地籍套繪圖

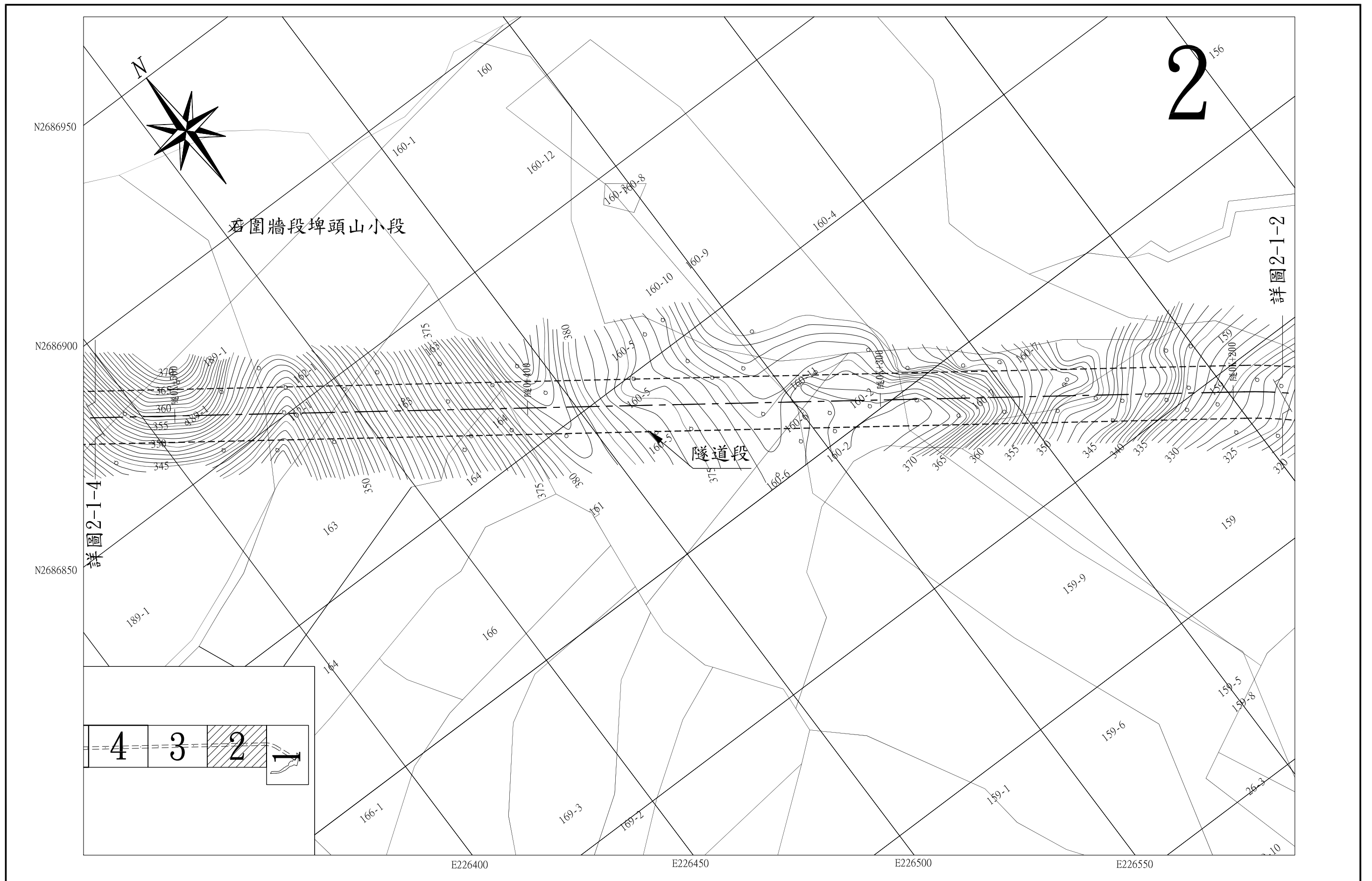
附錄2-1 大甲溪輸水路工程

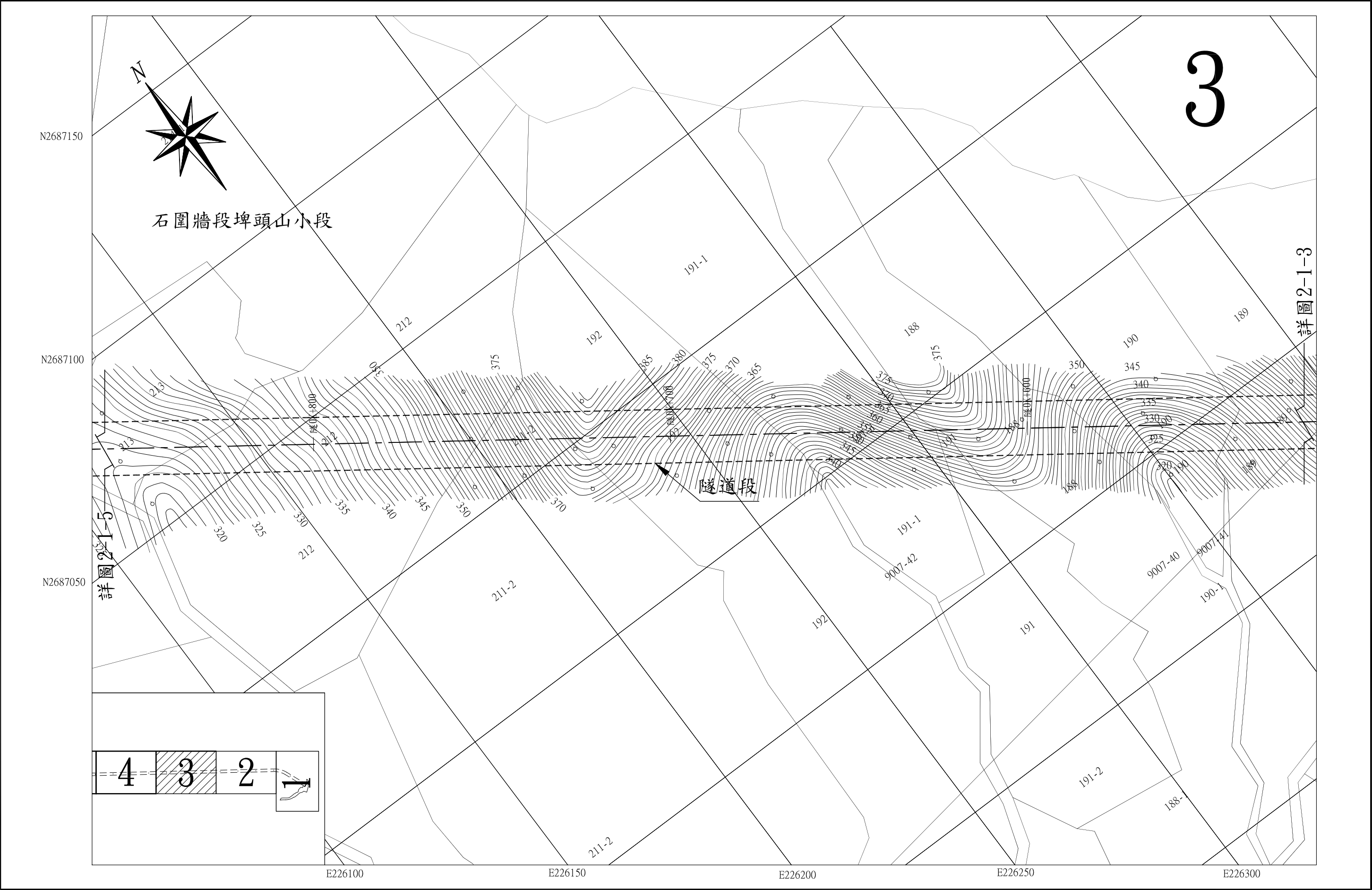
附錄2-2 鯉魚潭水庫第二原水管工程

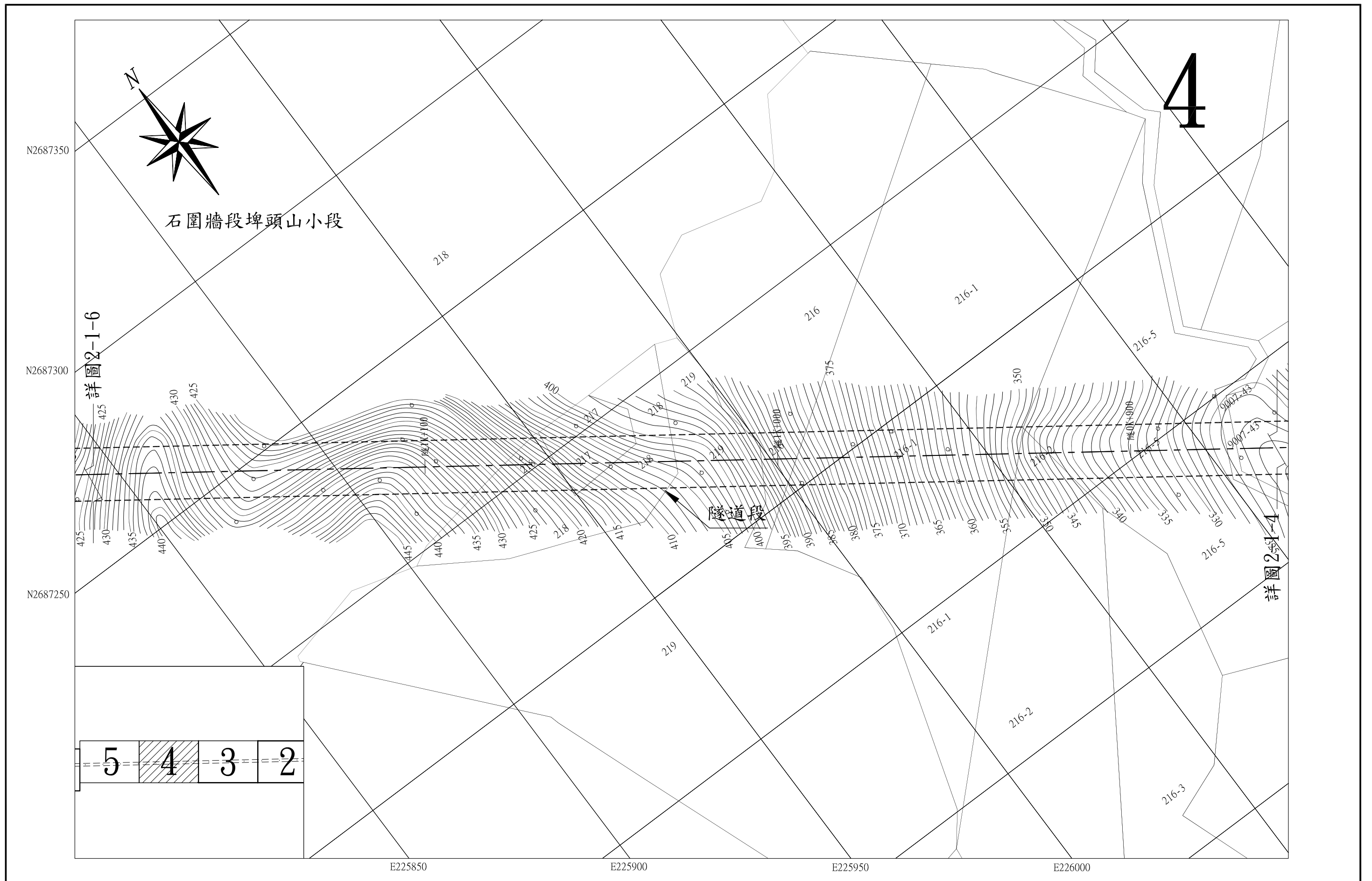


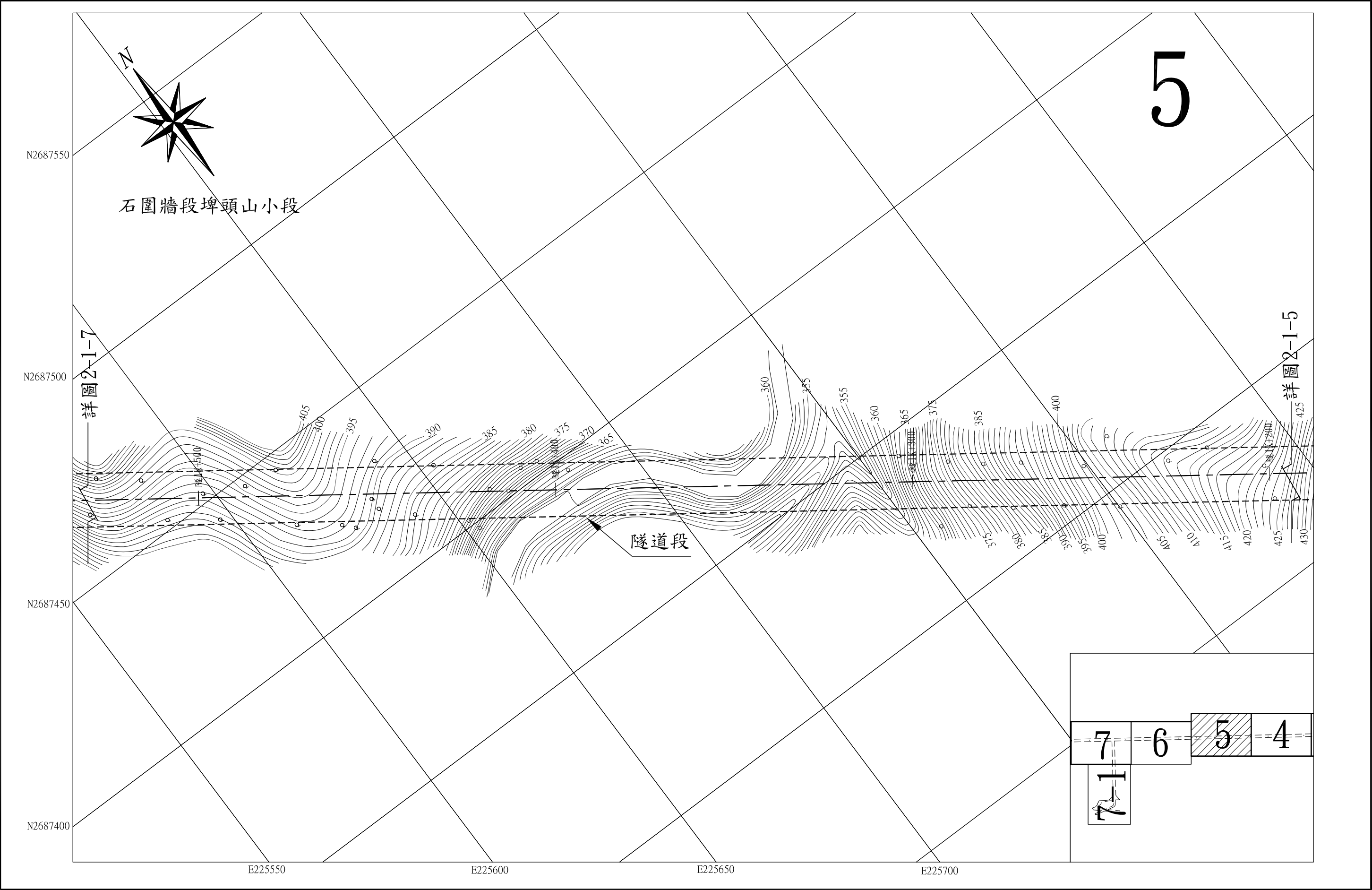
圖例說明表

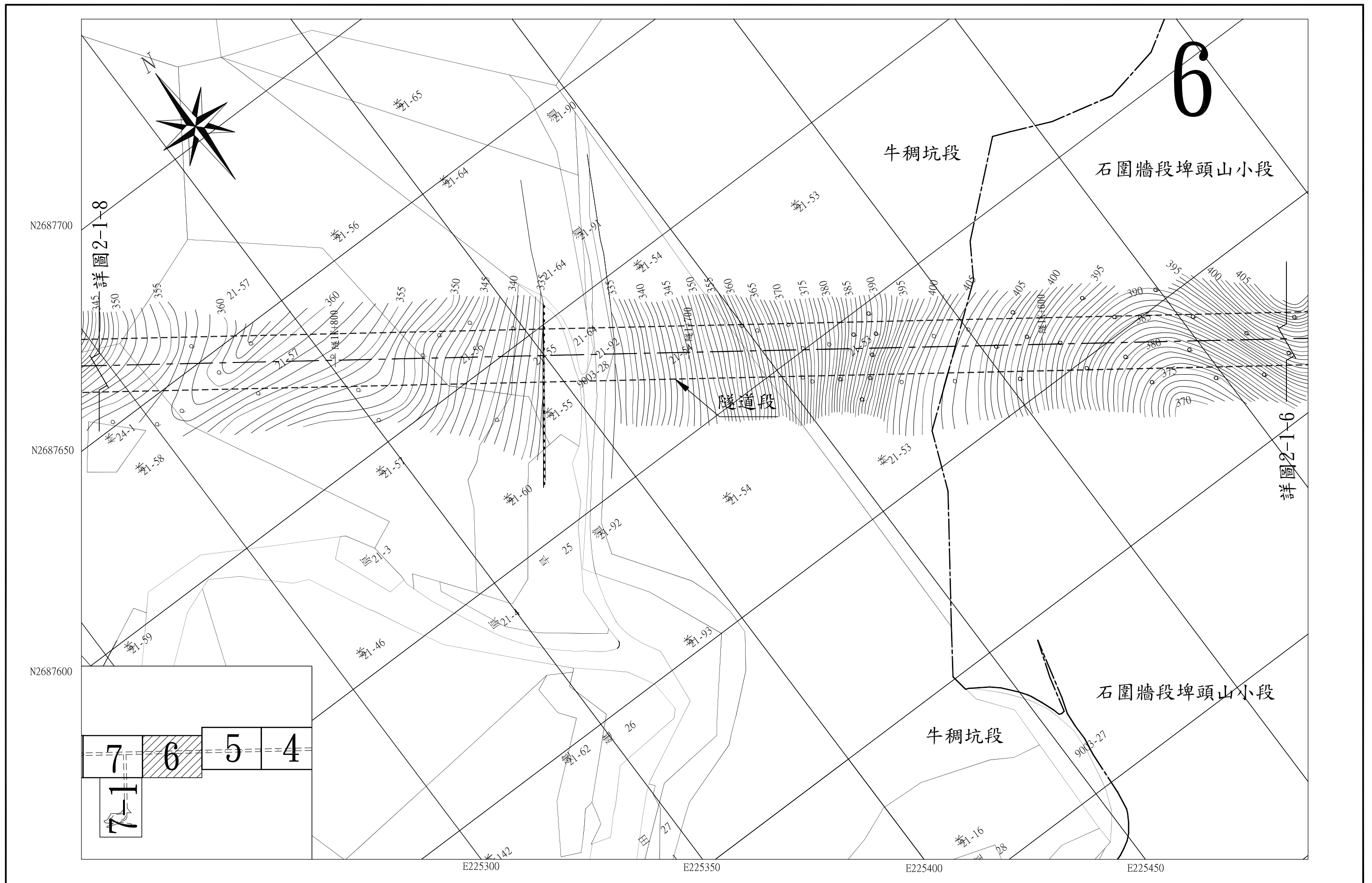
說明	圖例	說明	圖例
AC路面	AC	控制點	
PC路面	PC	高程點	
電器設備	△	地類線	——
路燈	☆	土炭	——
電力線桿	○	石砌駁坎	——
電信線桿	●	砌石護坡	——
交通號誌	⊕	混凝土擋土牆	——
水塔	⊖	鐵絲網	——
圓形電力人孔	⊙	鐵路	——
圓形電信人孔	⊙	鐵欄杆	——
方形電力人孔	⊠	施工圍籬	——
方形電信人孔	⊠	水泥柵欄	——
材料堆積場	人	田埂線	——
魚池	魚	圍牆	——
大門柱	□	暗溝線	——
井	井	明溝線	——
墳墓	⊥	硬路面	——
廟宇	卍	鬆路面	——
旱田	⊥	人行道	——
果園	○	結構線	——
荒廢草地	山	水邊線	——
人工草地	✓	首曲線	
獨立樹	Q	計曲線	
菜園	■	房屋	——
闊葉樹	○	臨時房屋	——
苗圃	••	水流方向	——

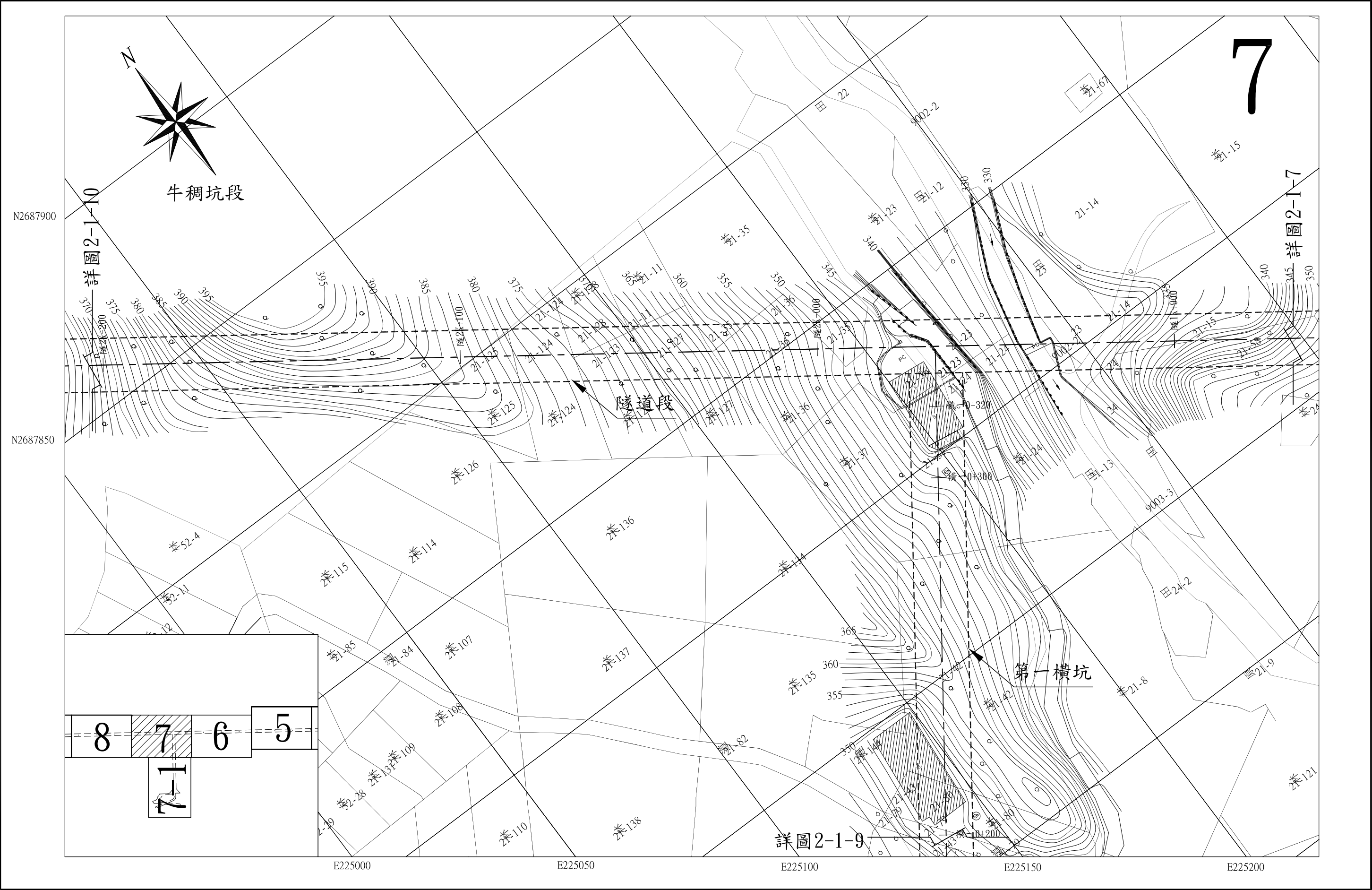




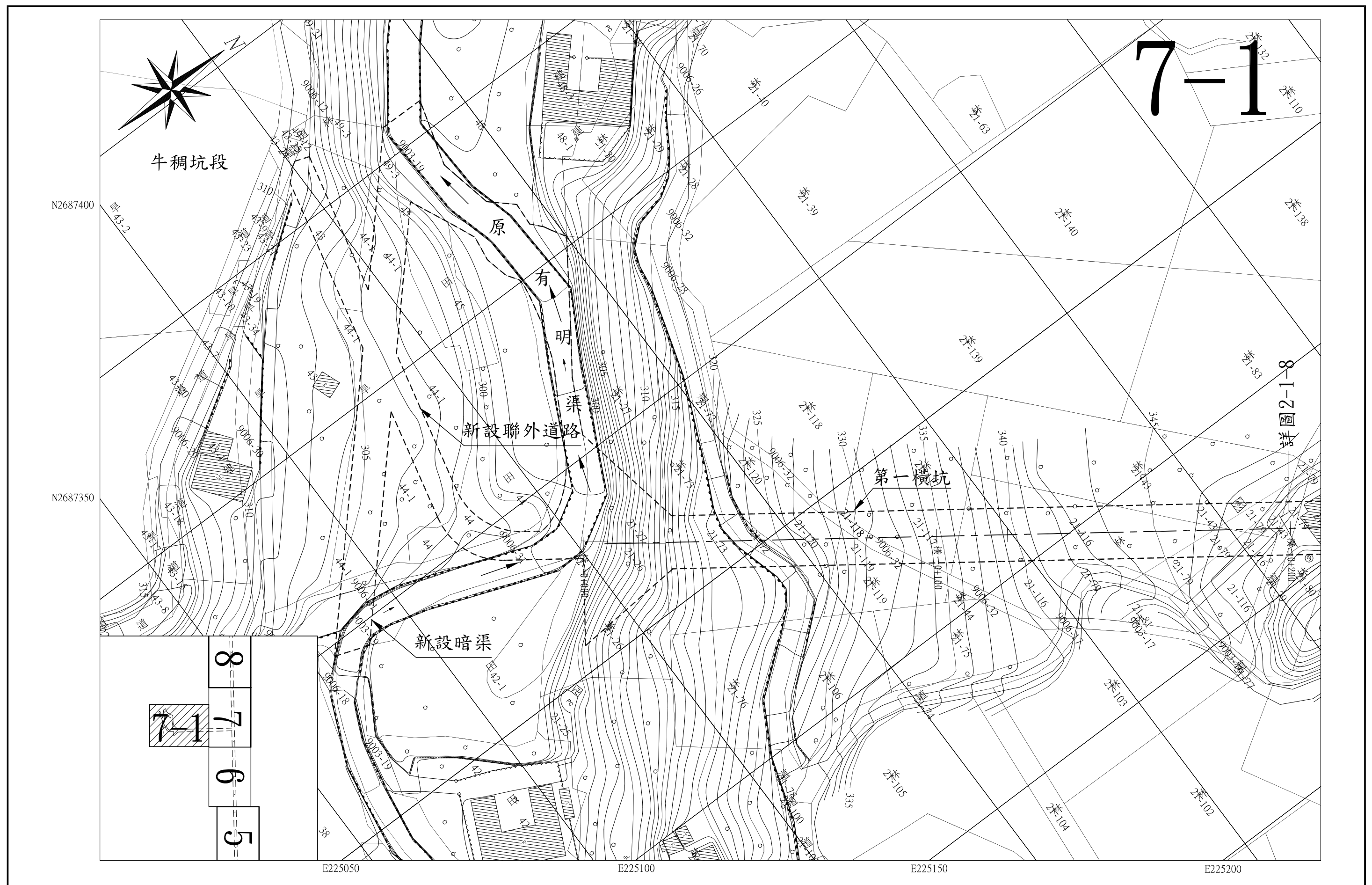


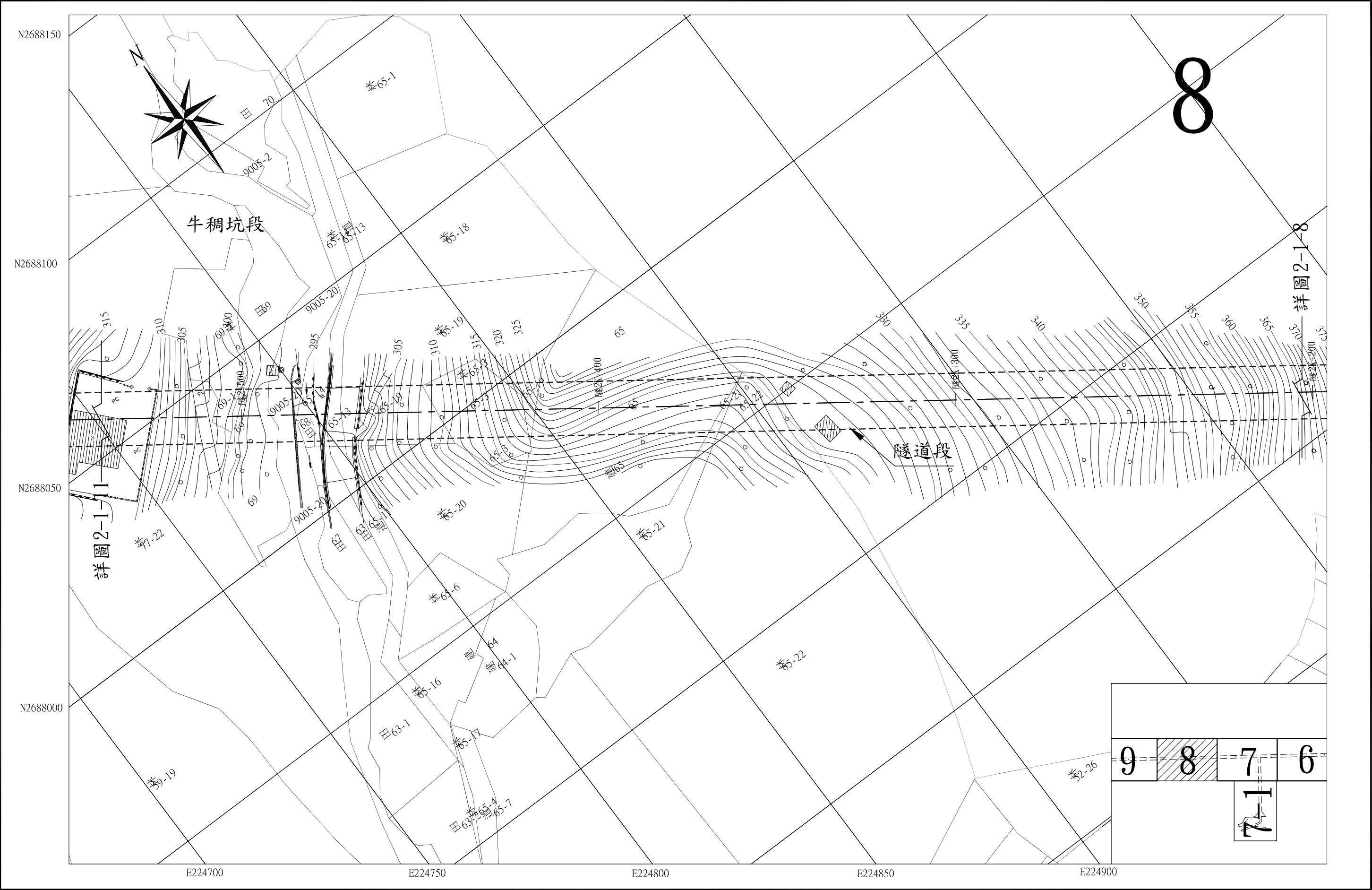




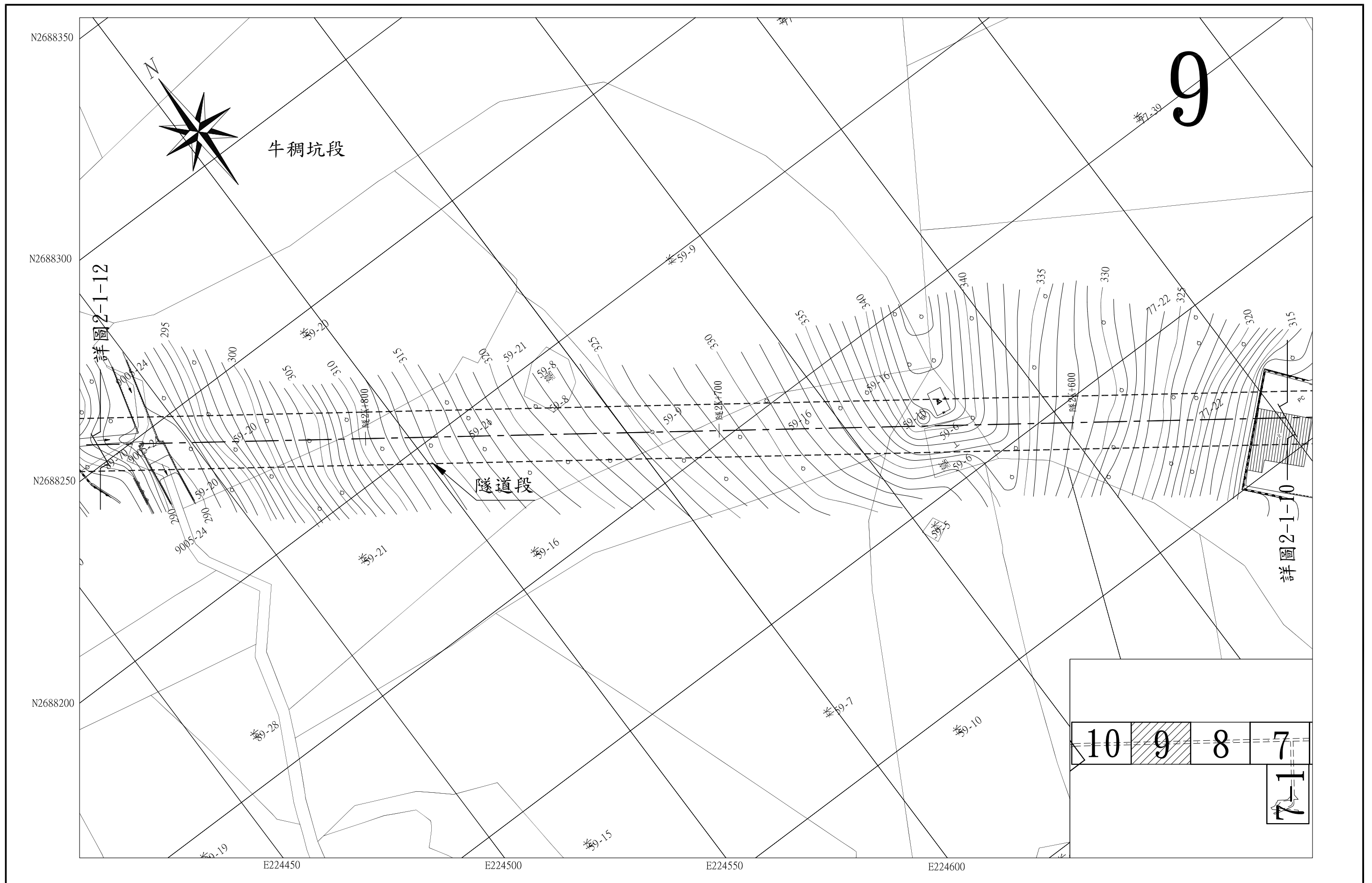


大甲溪輸水路工程
附2-1-8 地形地籍套繪圖(8/22)

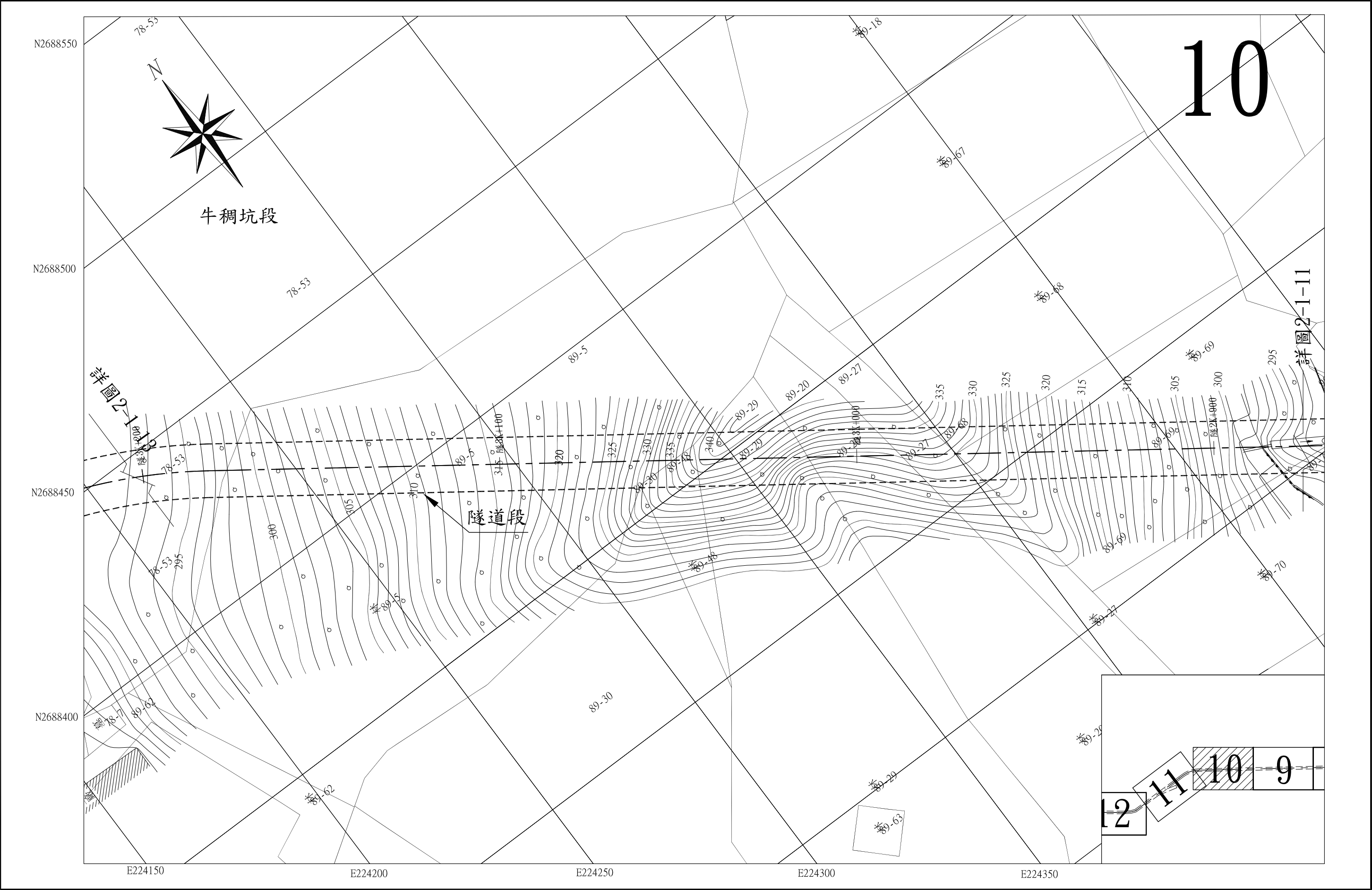




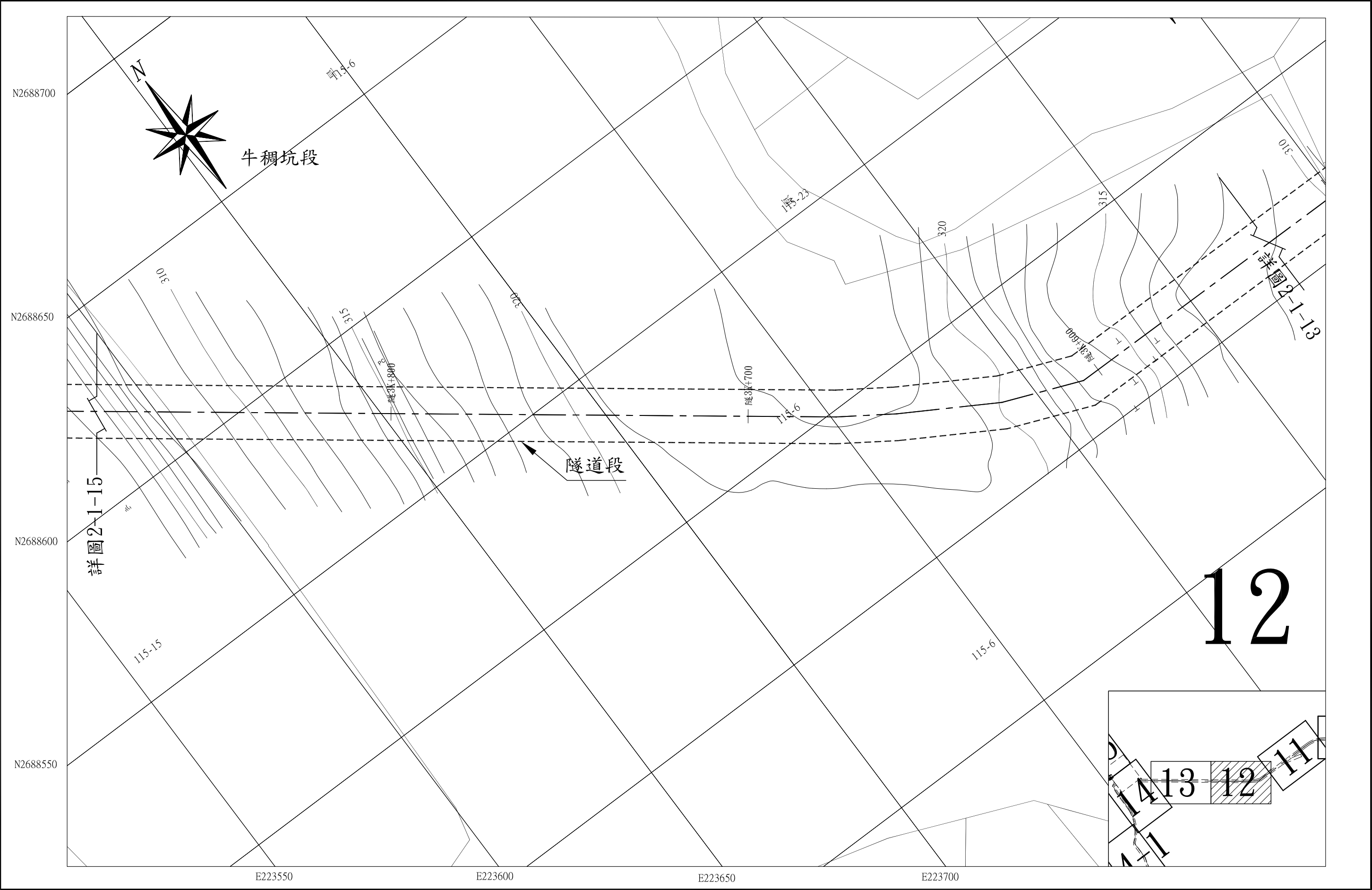
大甲溪輸水路工程
附2-1-10 地形地籍套繪圖(10/22)

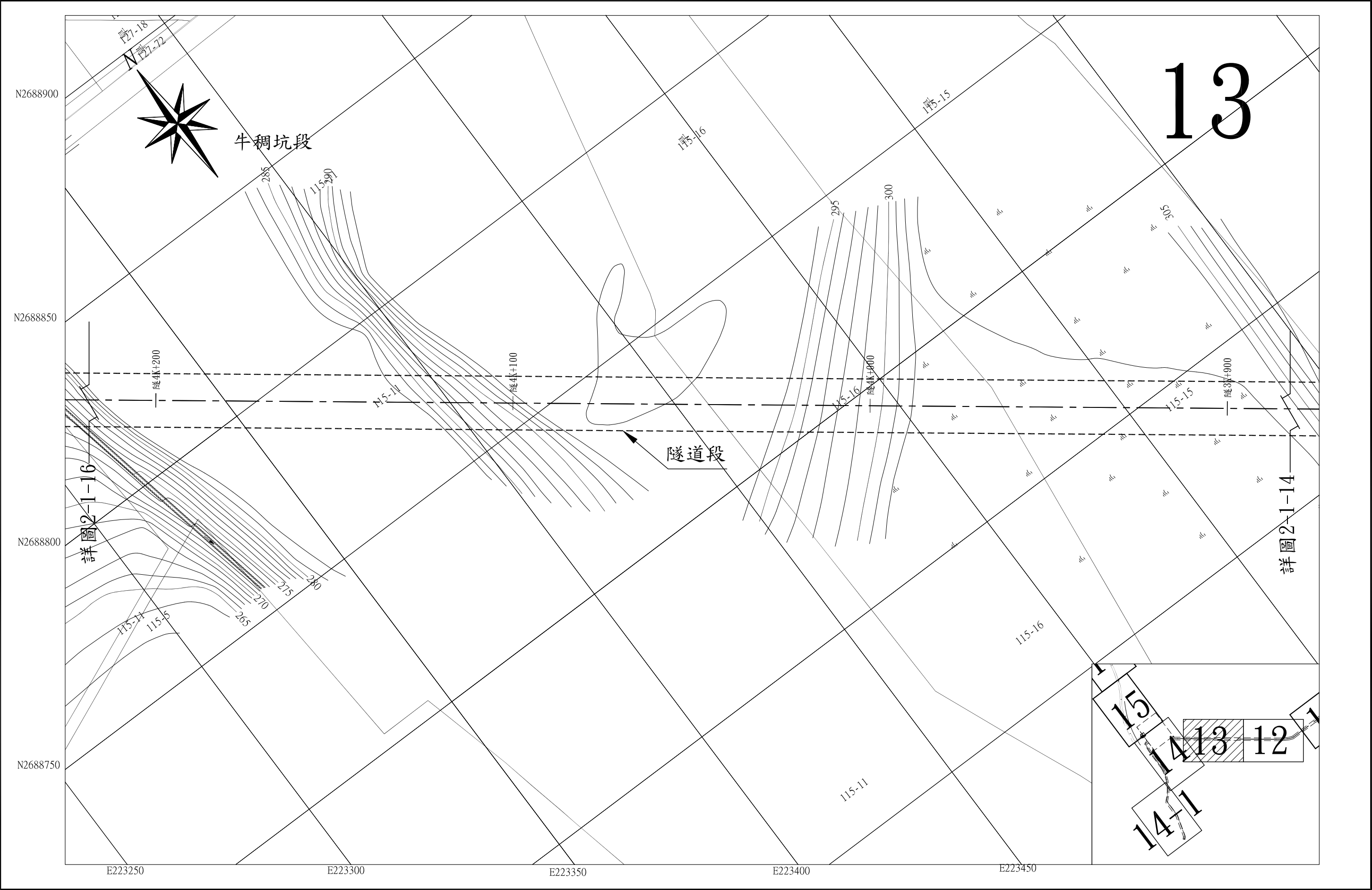


大甲溪輸水路工程
附2-1-11 地形地籍套繪圖(11/22)

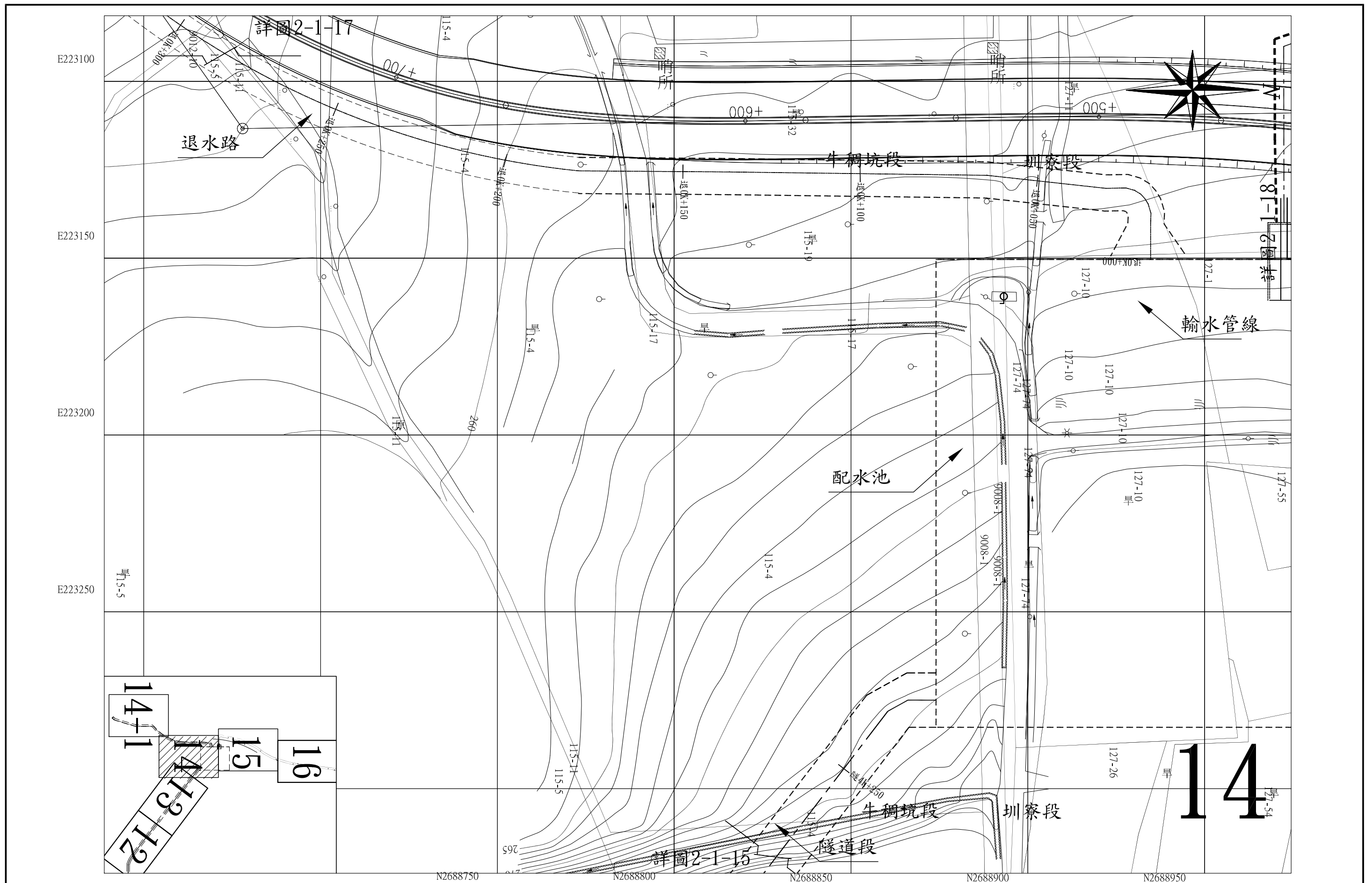


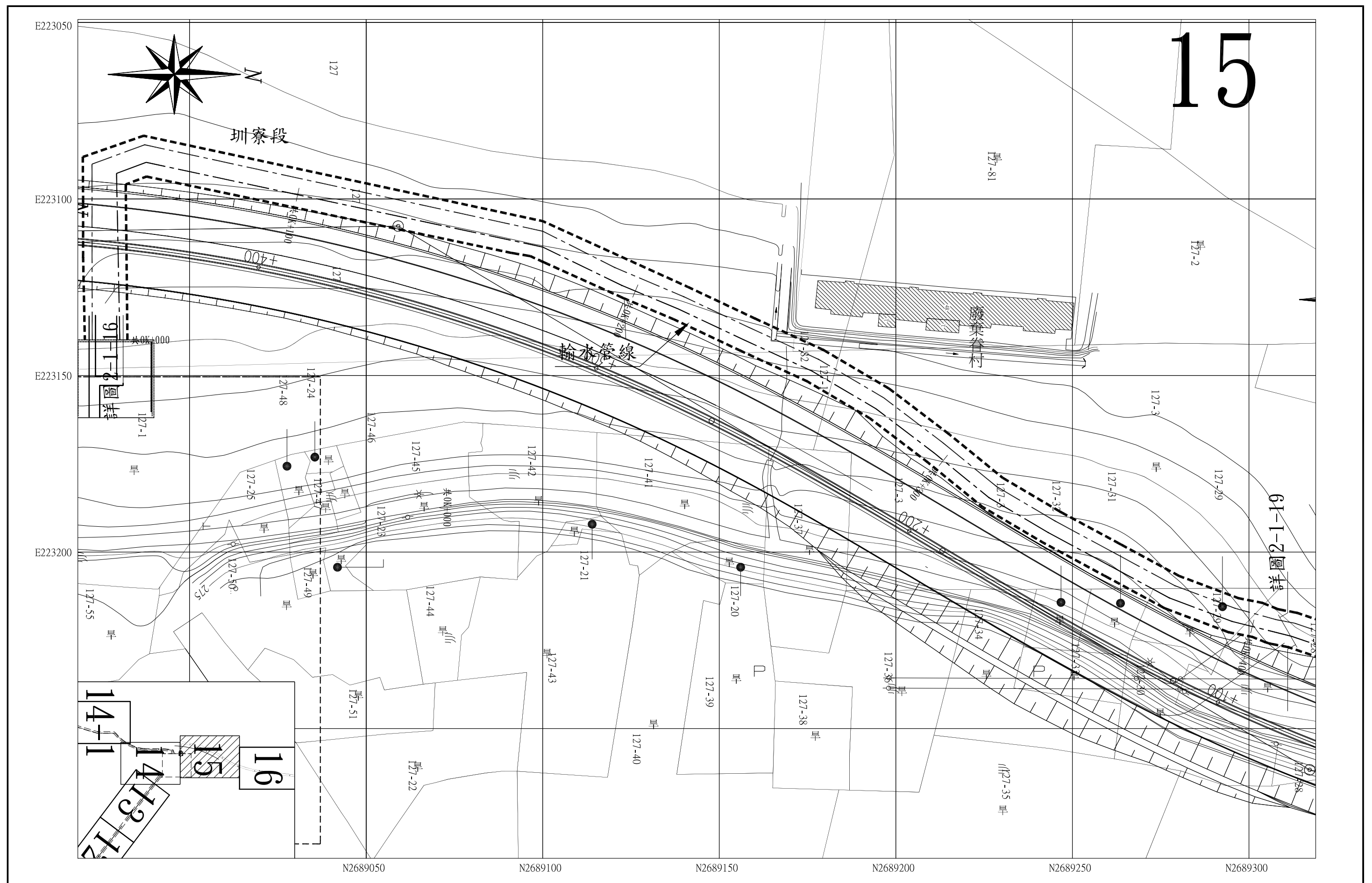
大甲溪輸水路工程
附2-1-12 地形地籍套繪圖(12/22)

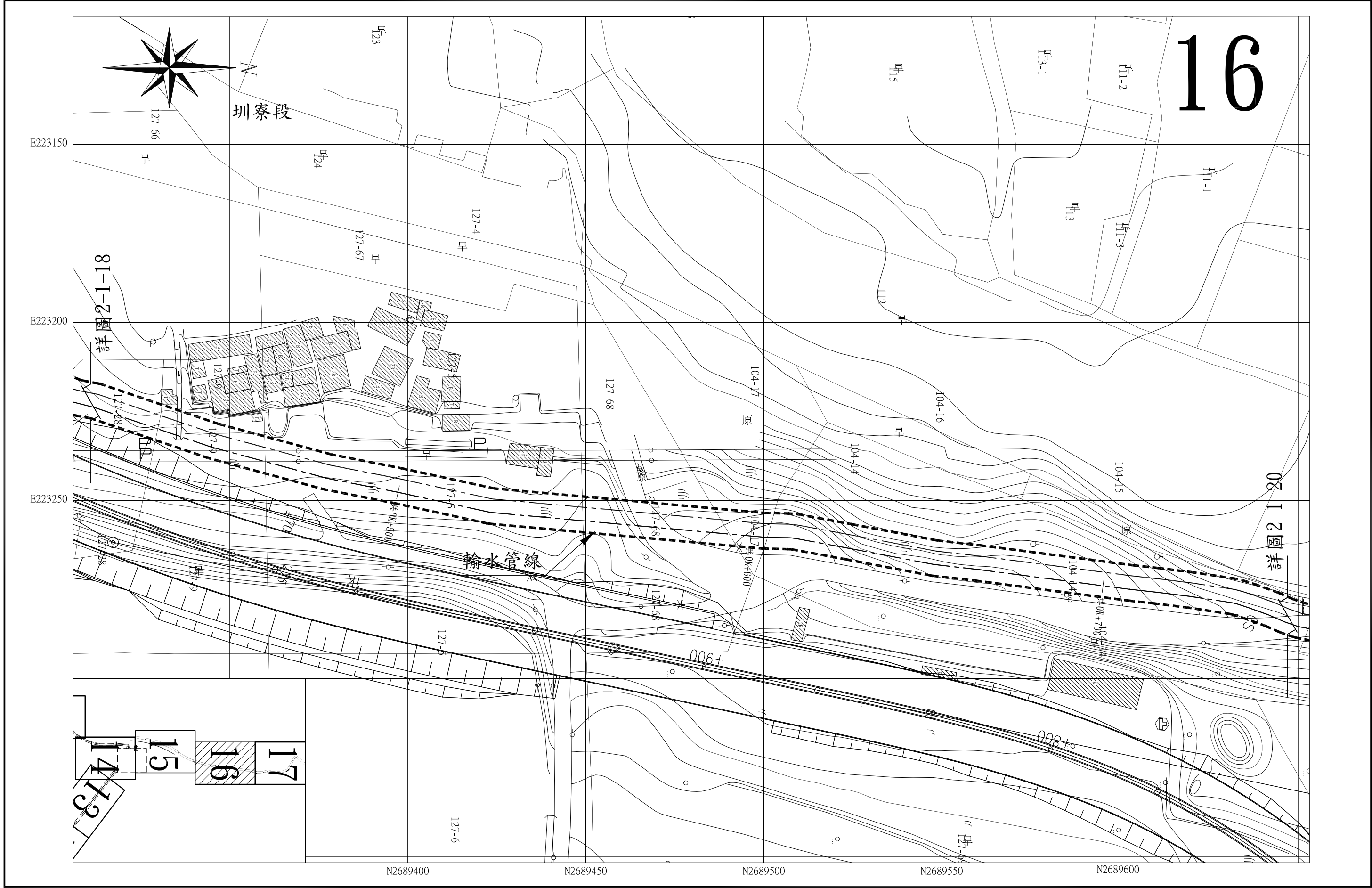




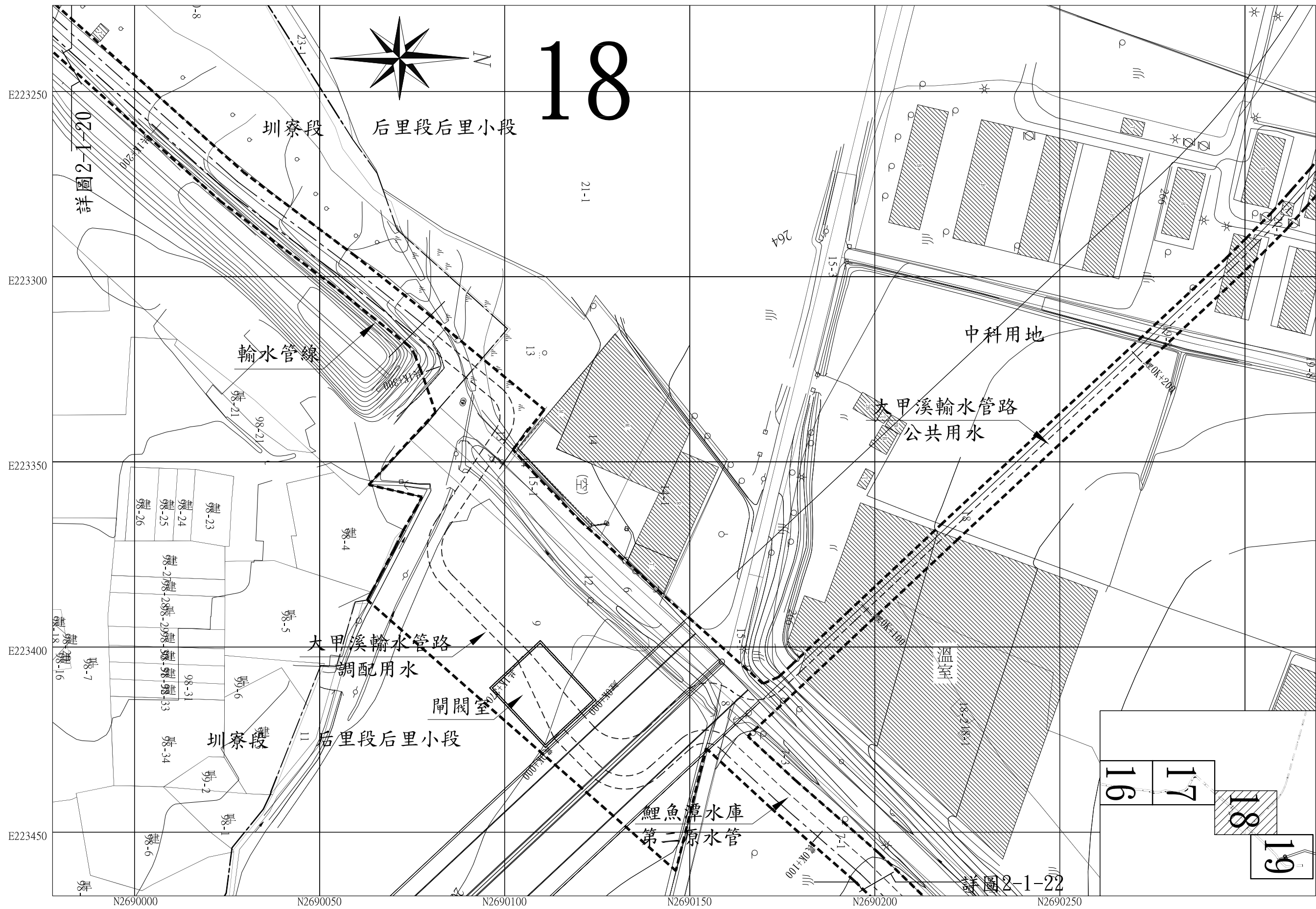
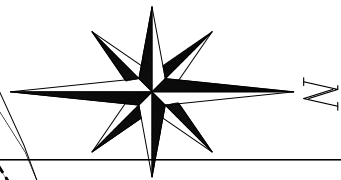
大甲溪輸水路工程
附2-1-15 地形地籍套繪圖(15/22)

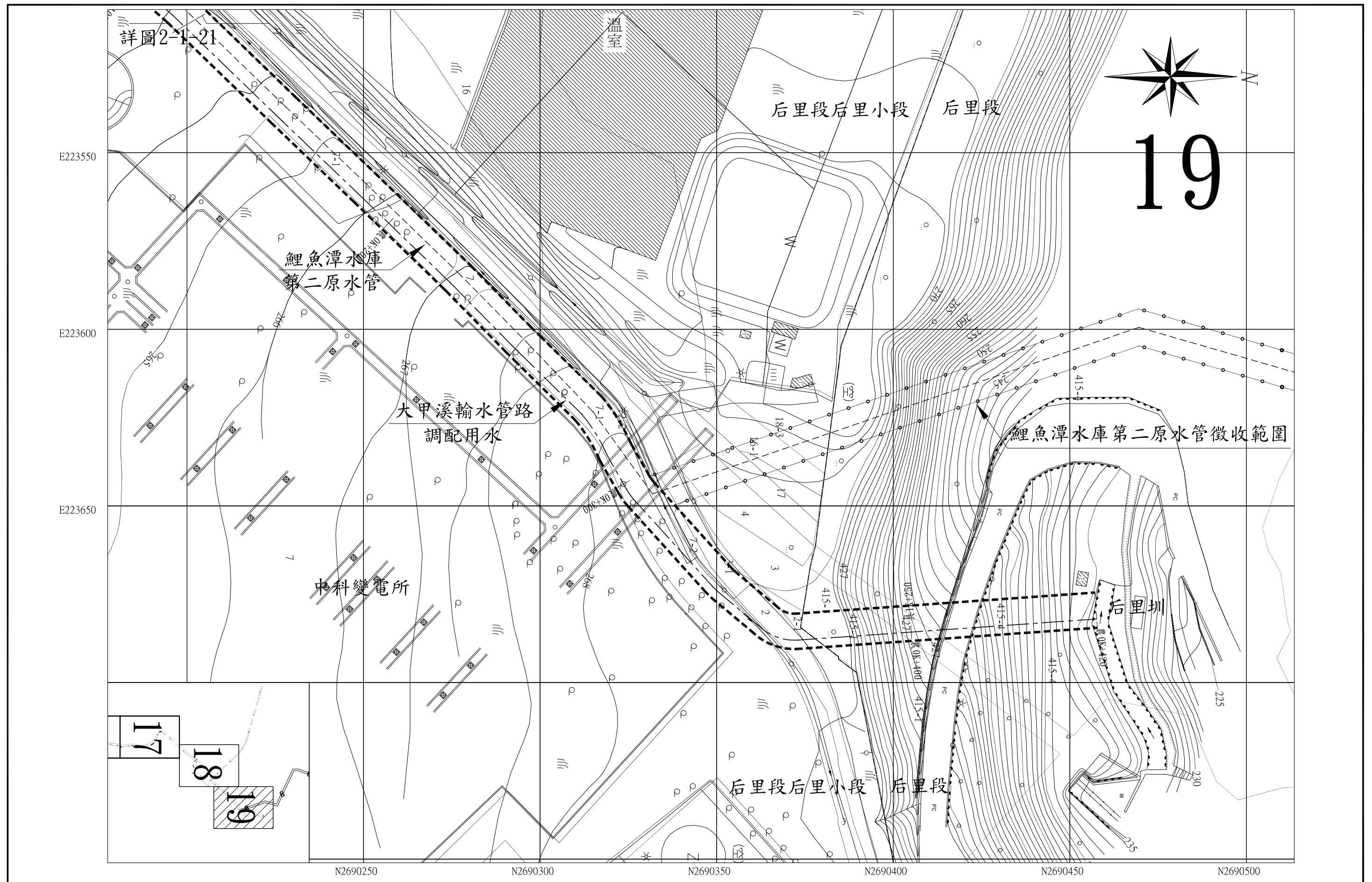


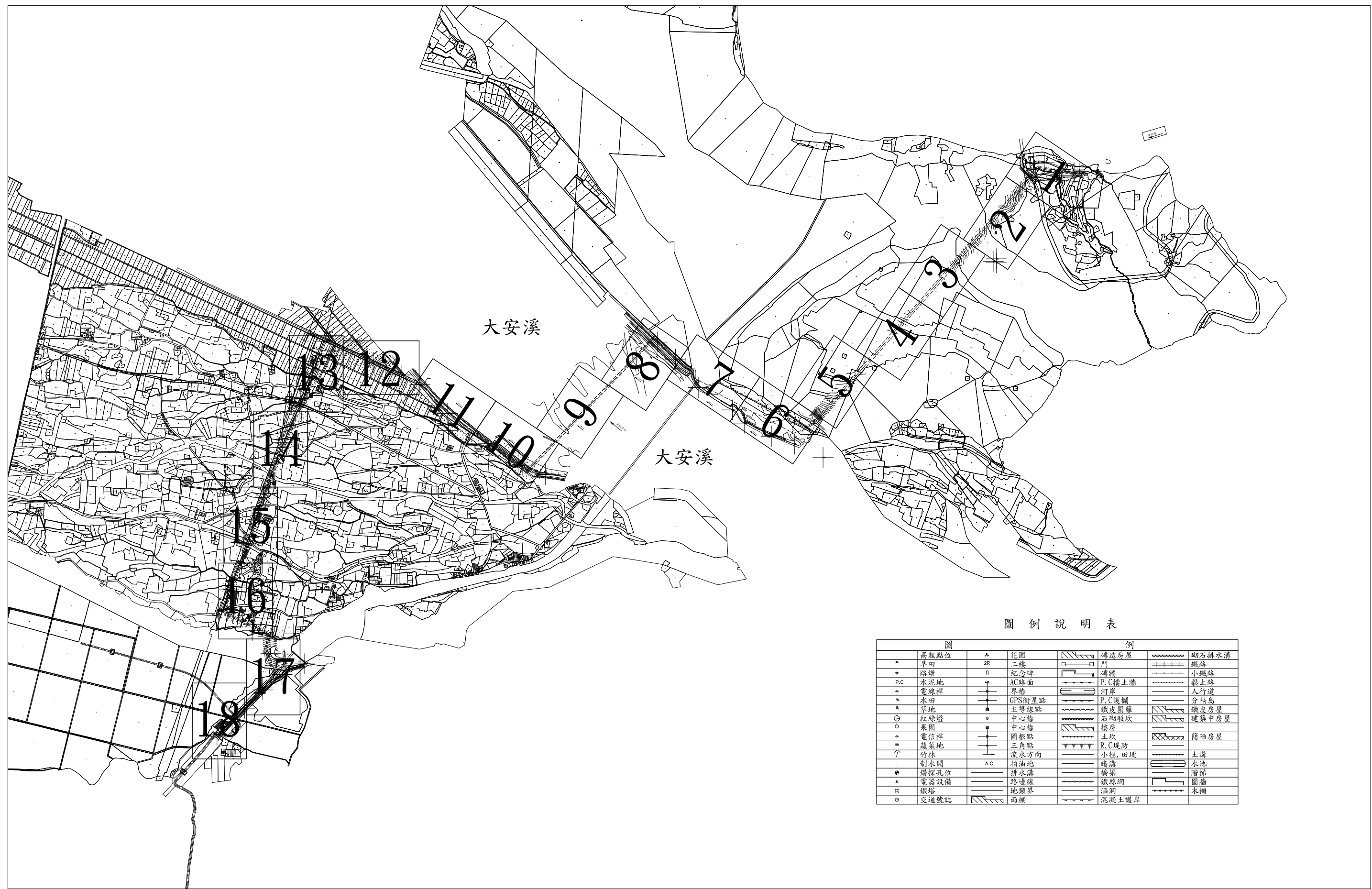


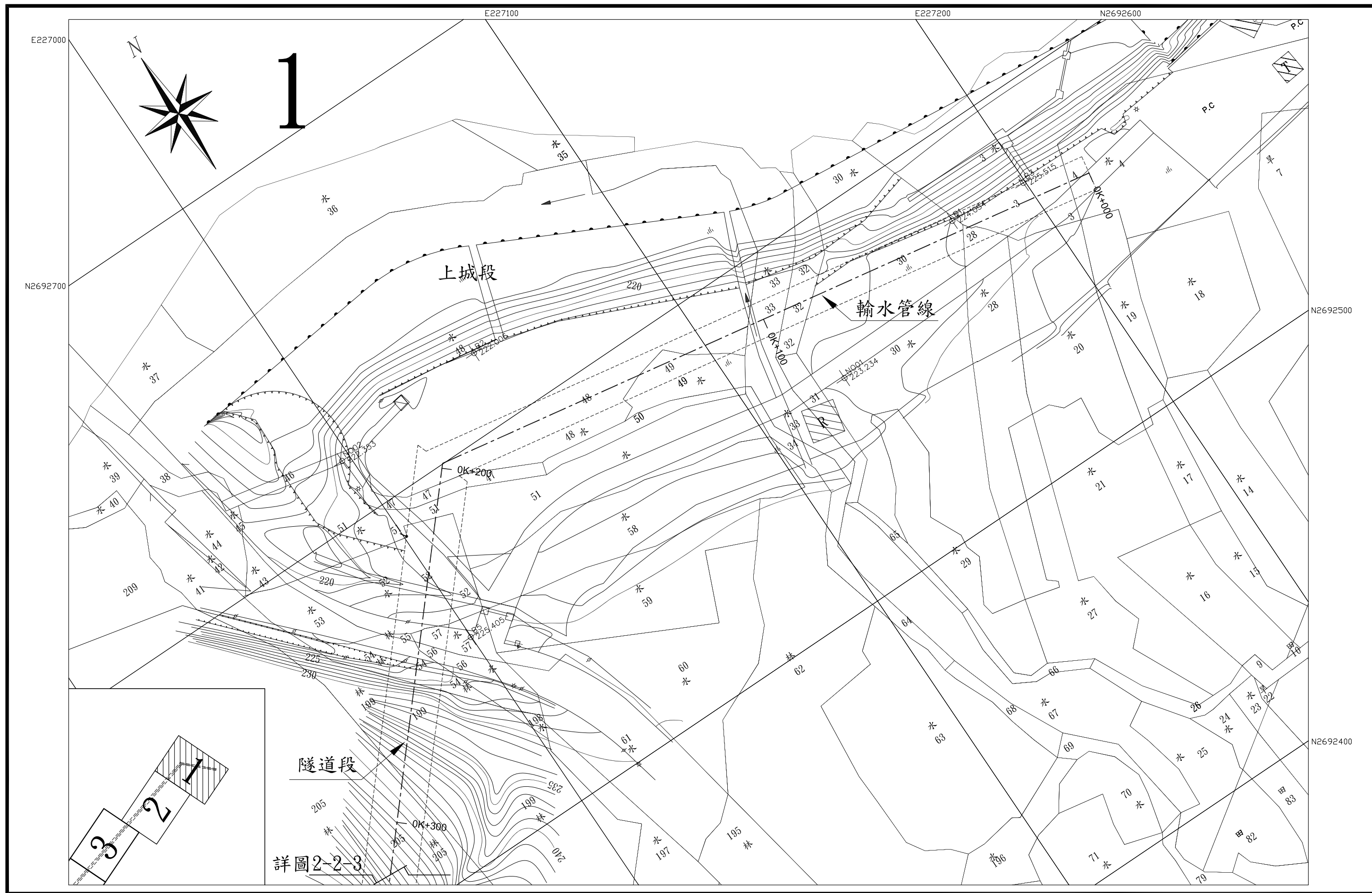


18

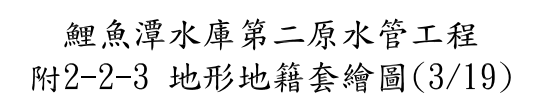


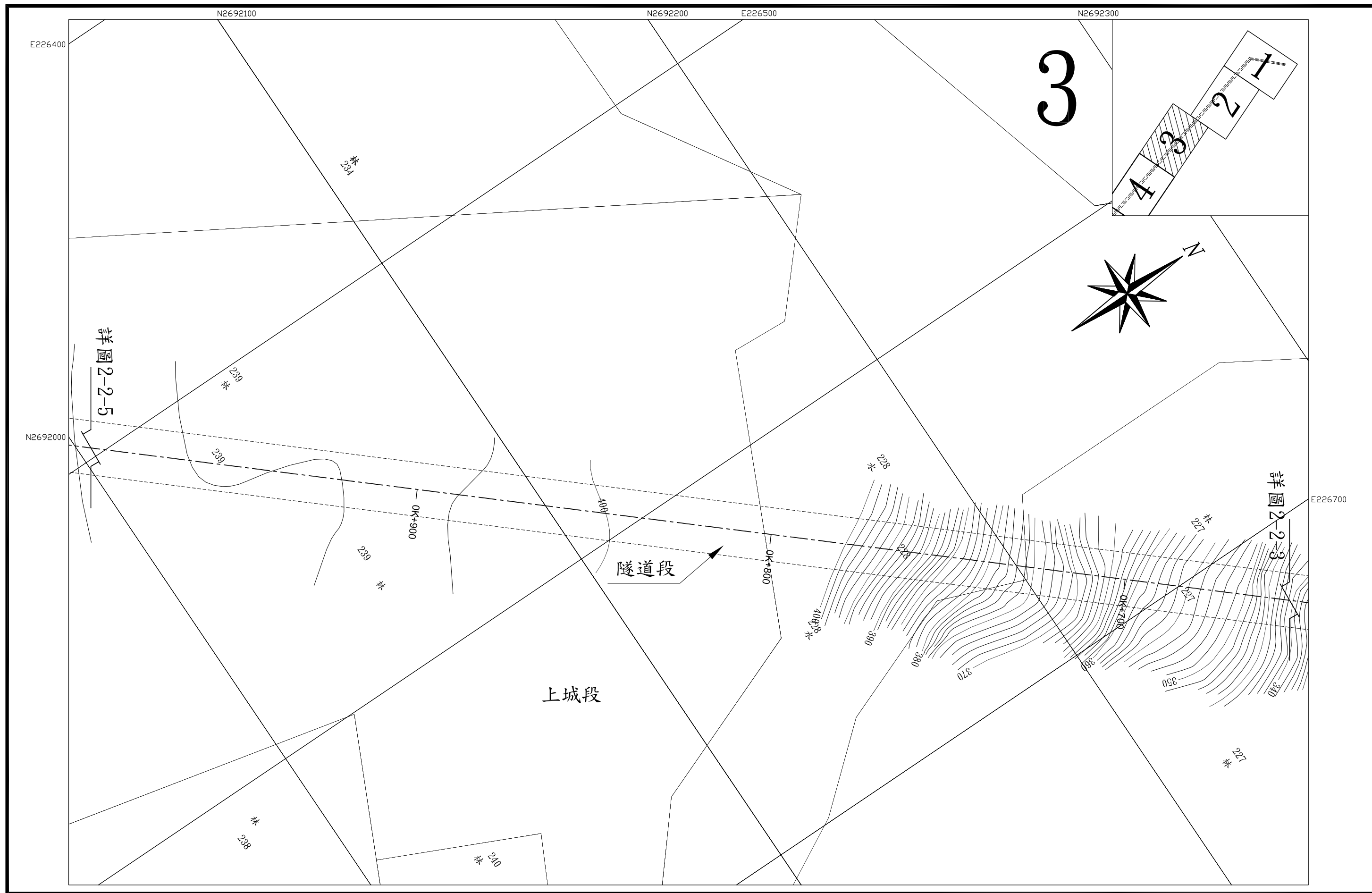


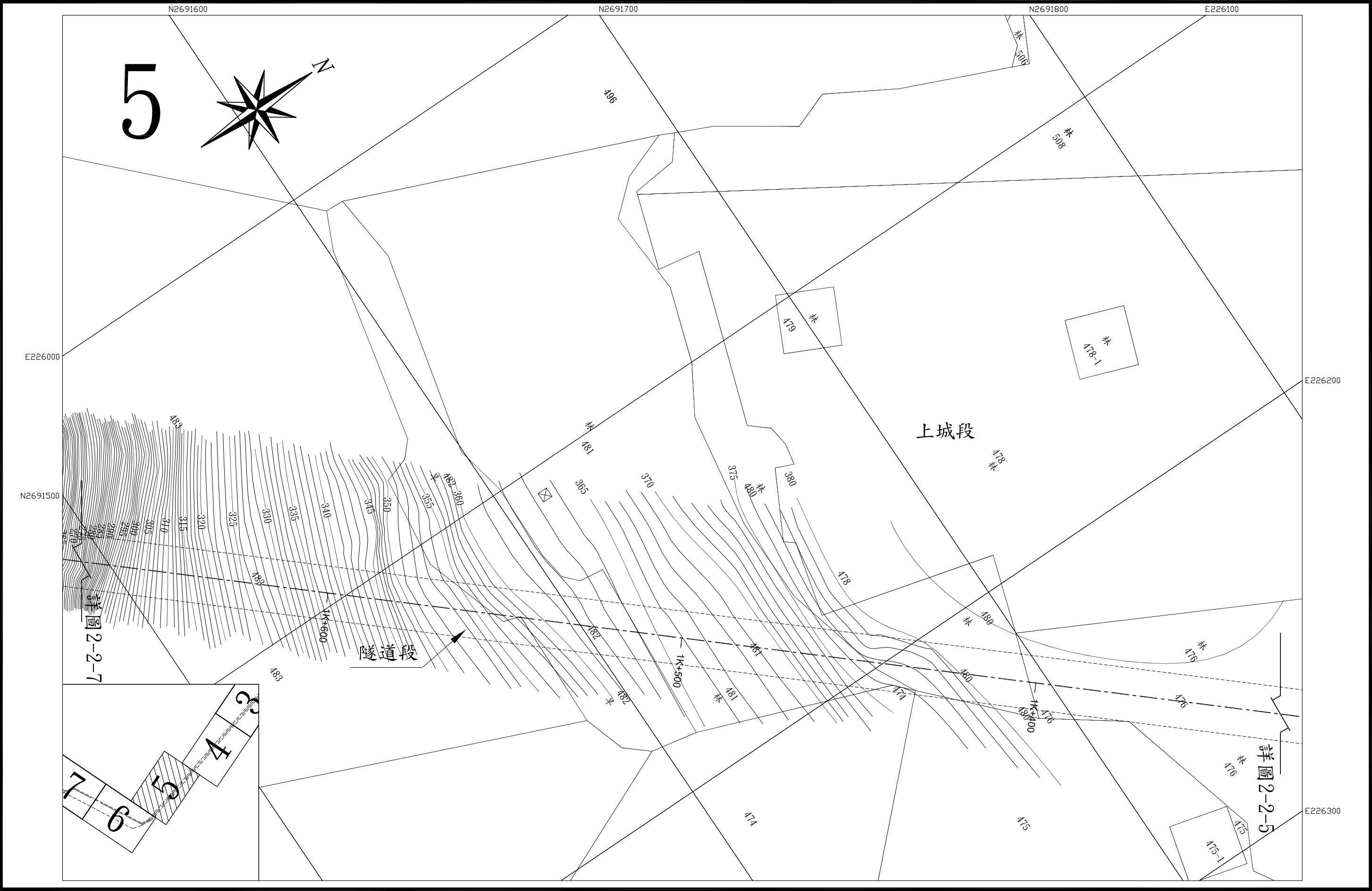




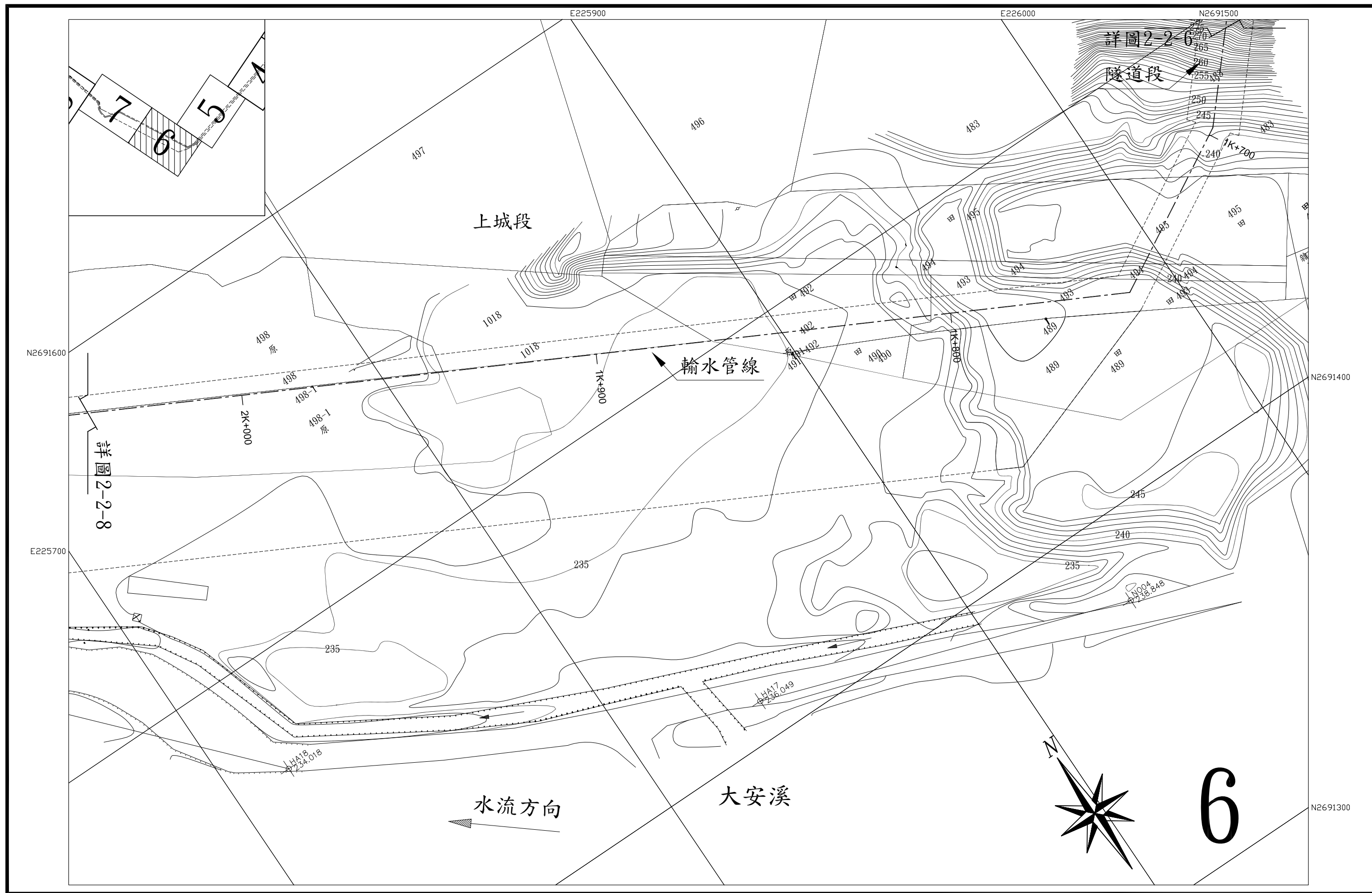
鯉魚潭水庫第二原水管工程
附2-2-2 地形地籍套繪圖(2/19)

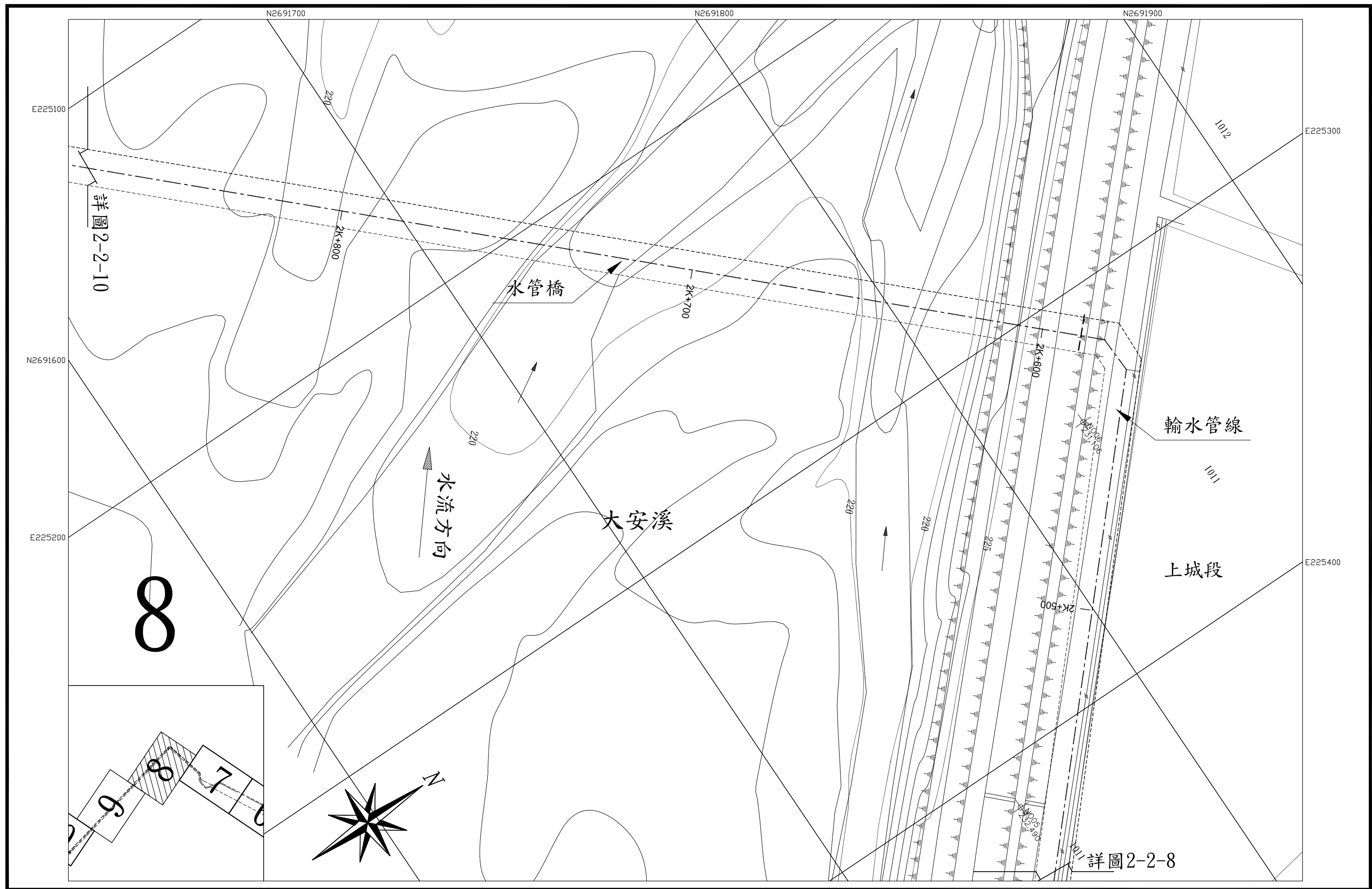


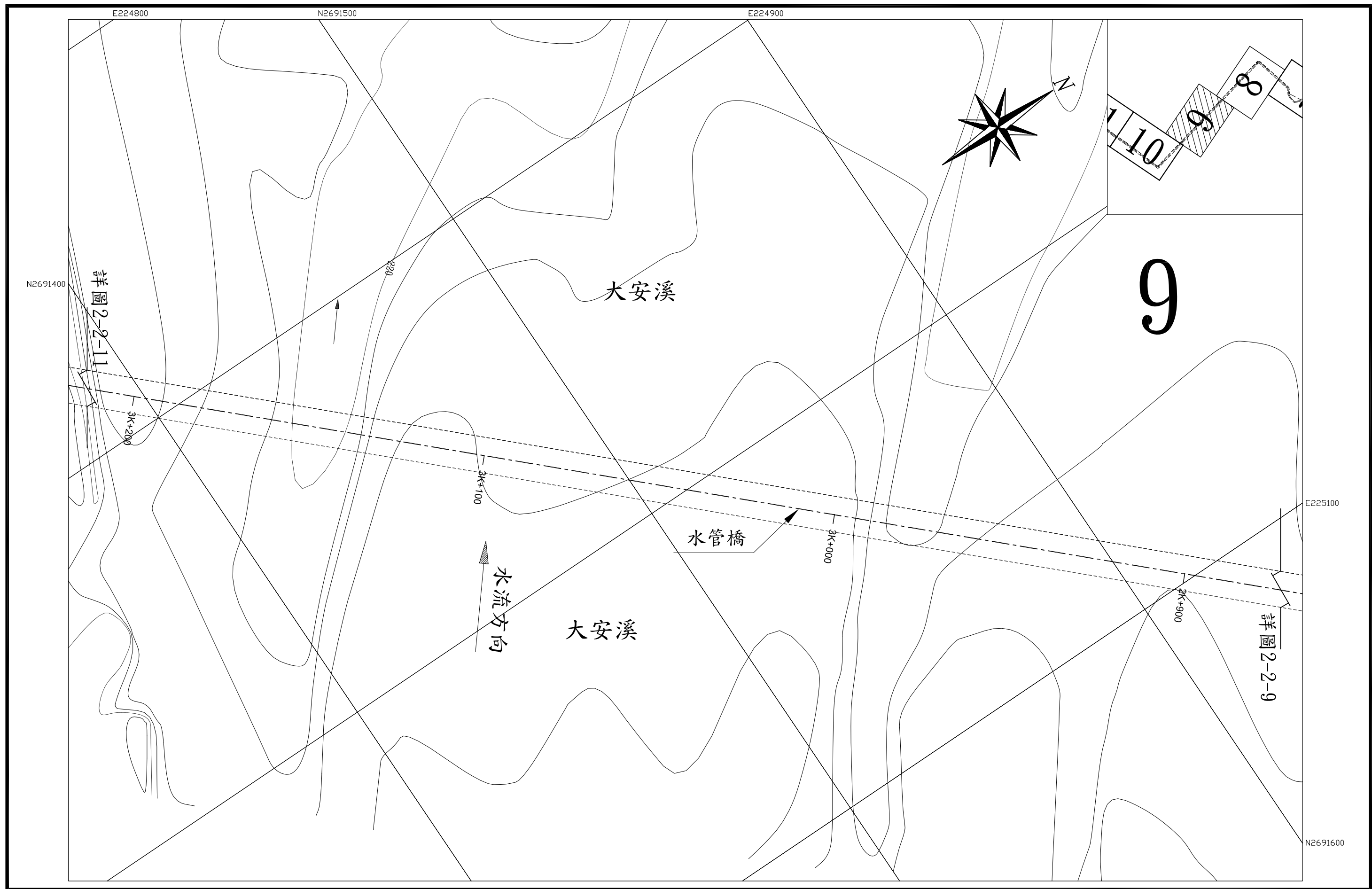


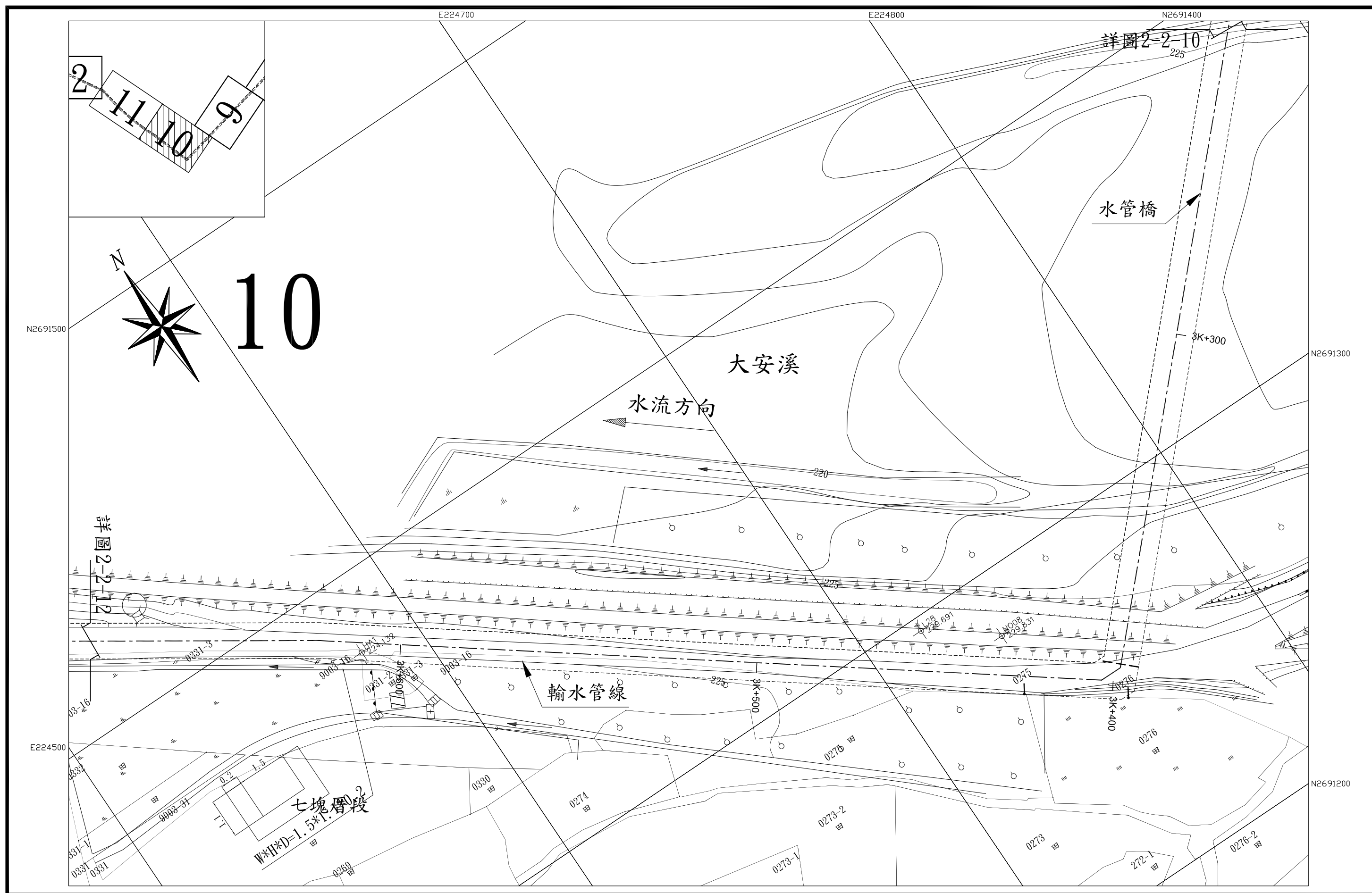


鯉魚潭水庫第二原水管工程
附2-2-6 地形地籍套繪圖(6/19)

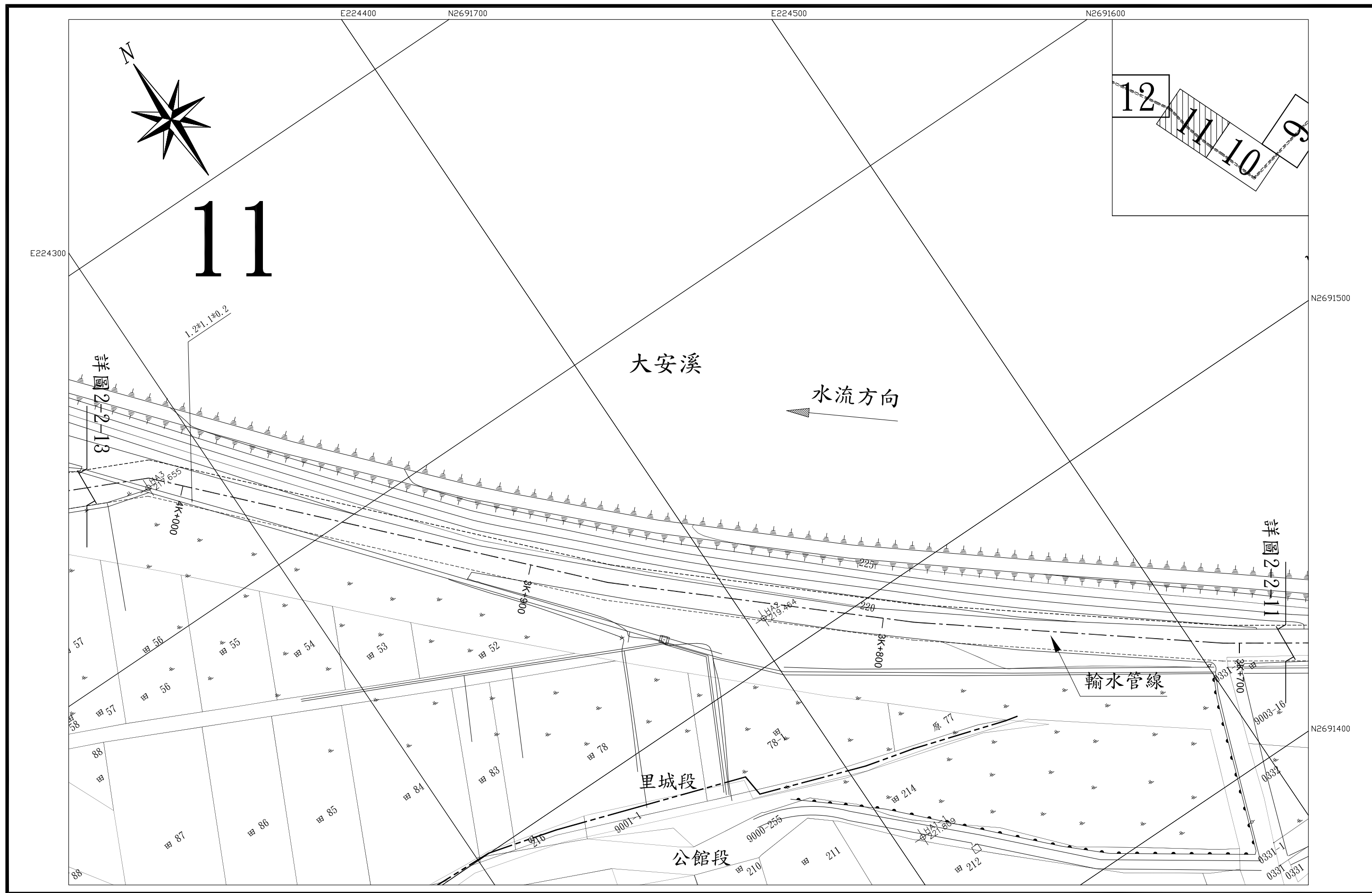


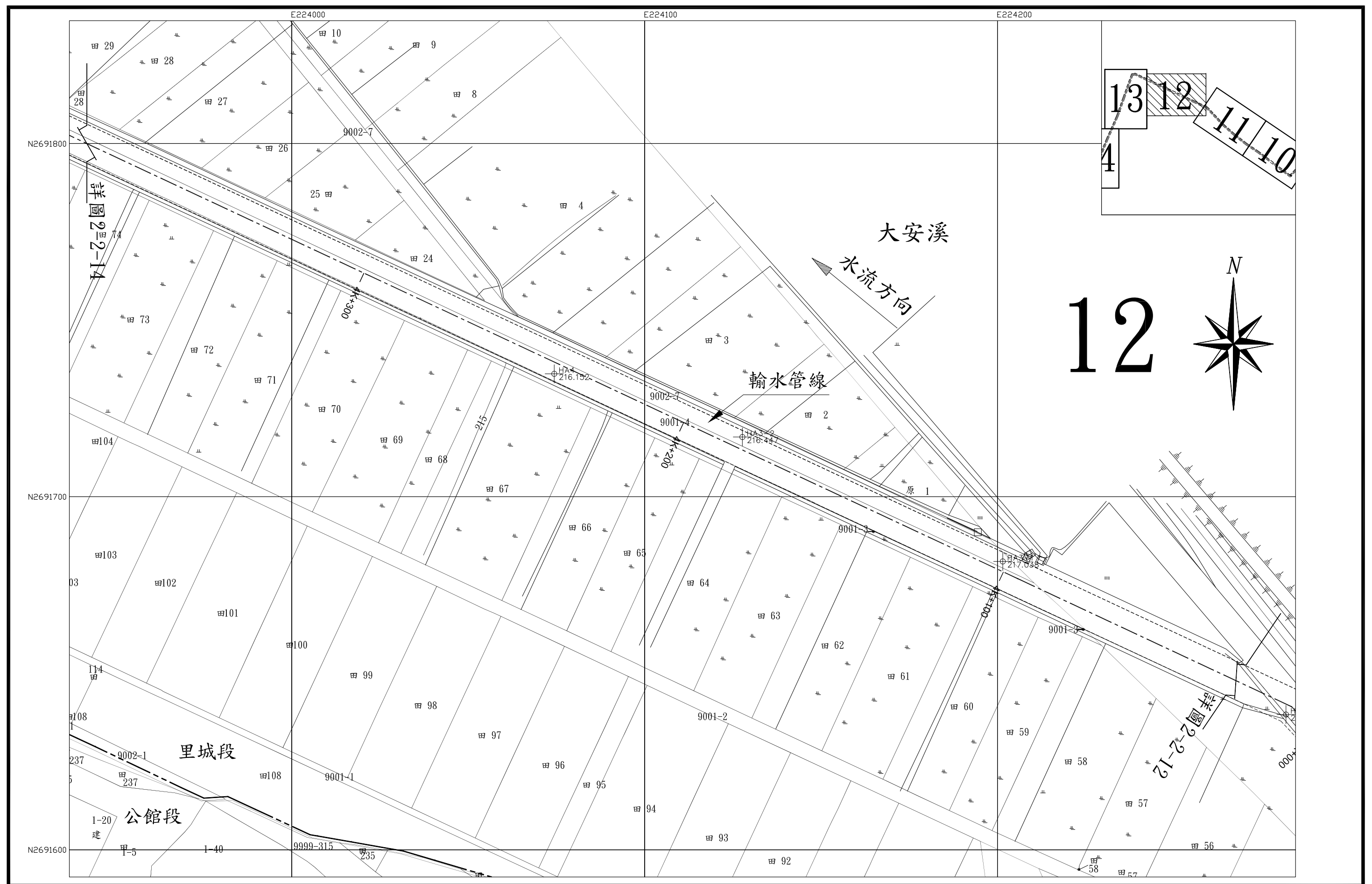


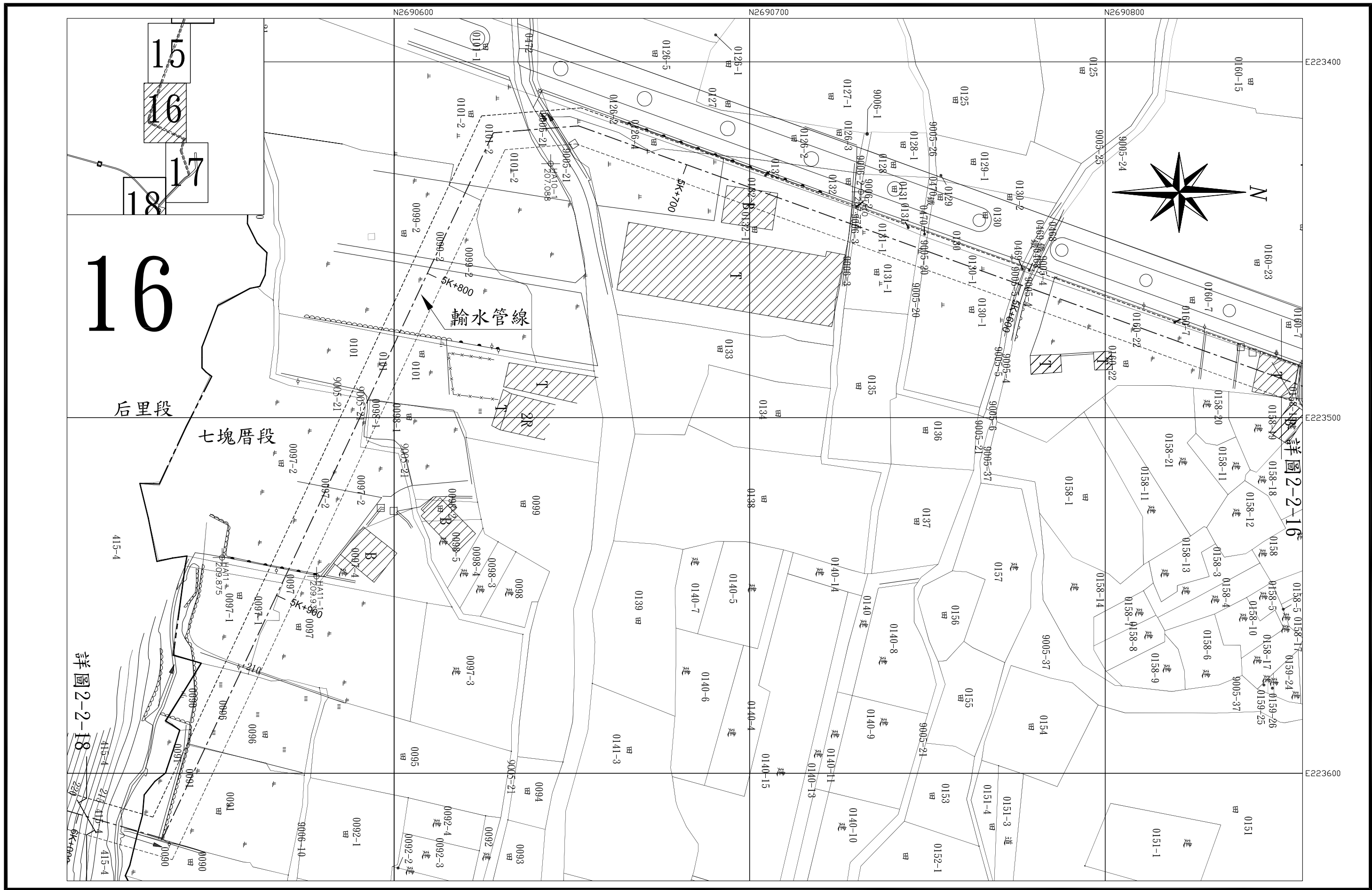




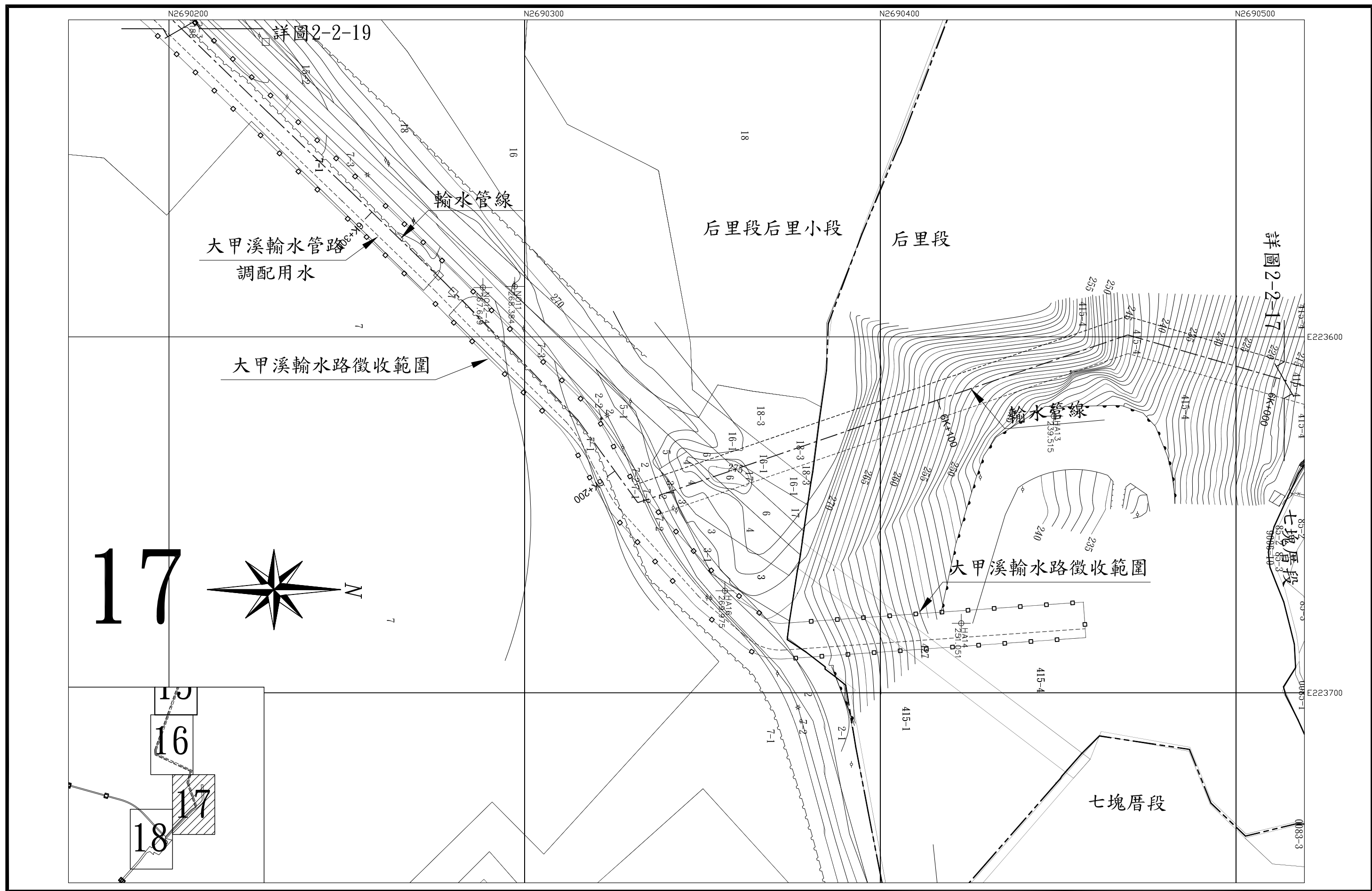
鯉魚潭水庫第二原水管工程
附2-2-11 地形地籍套繪圖(11/19)

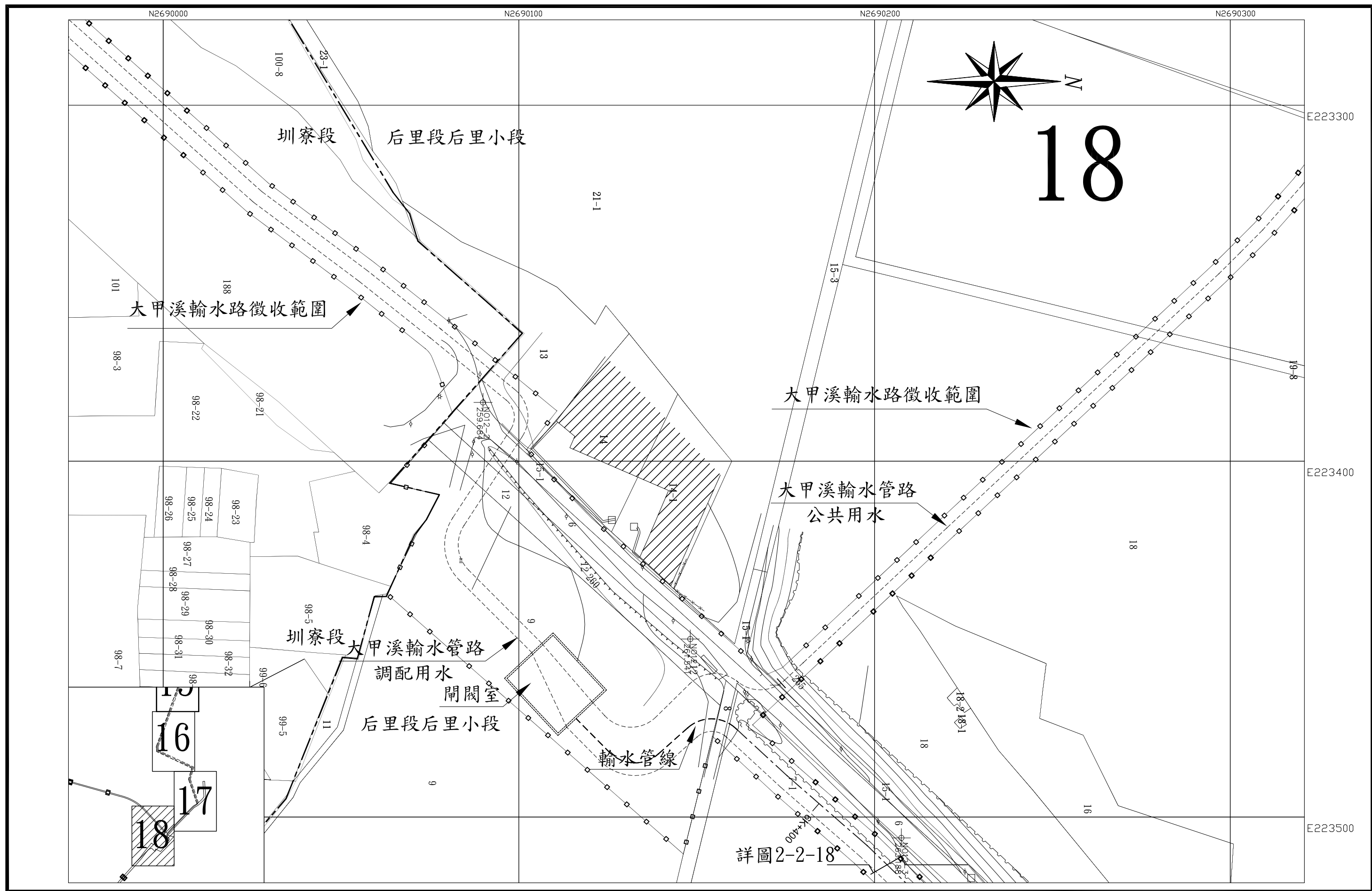






鯉魚潭水庫第二原水管工程
附2-2-17 地形地籍套繪圖(17/19)

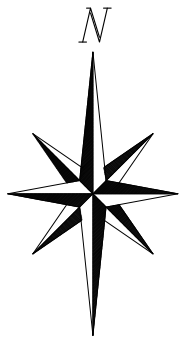


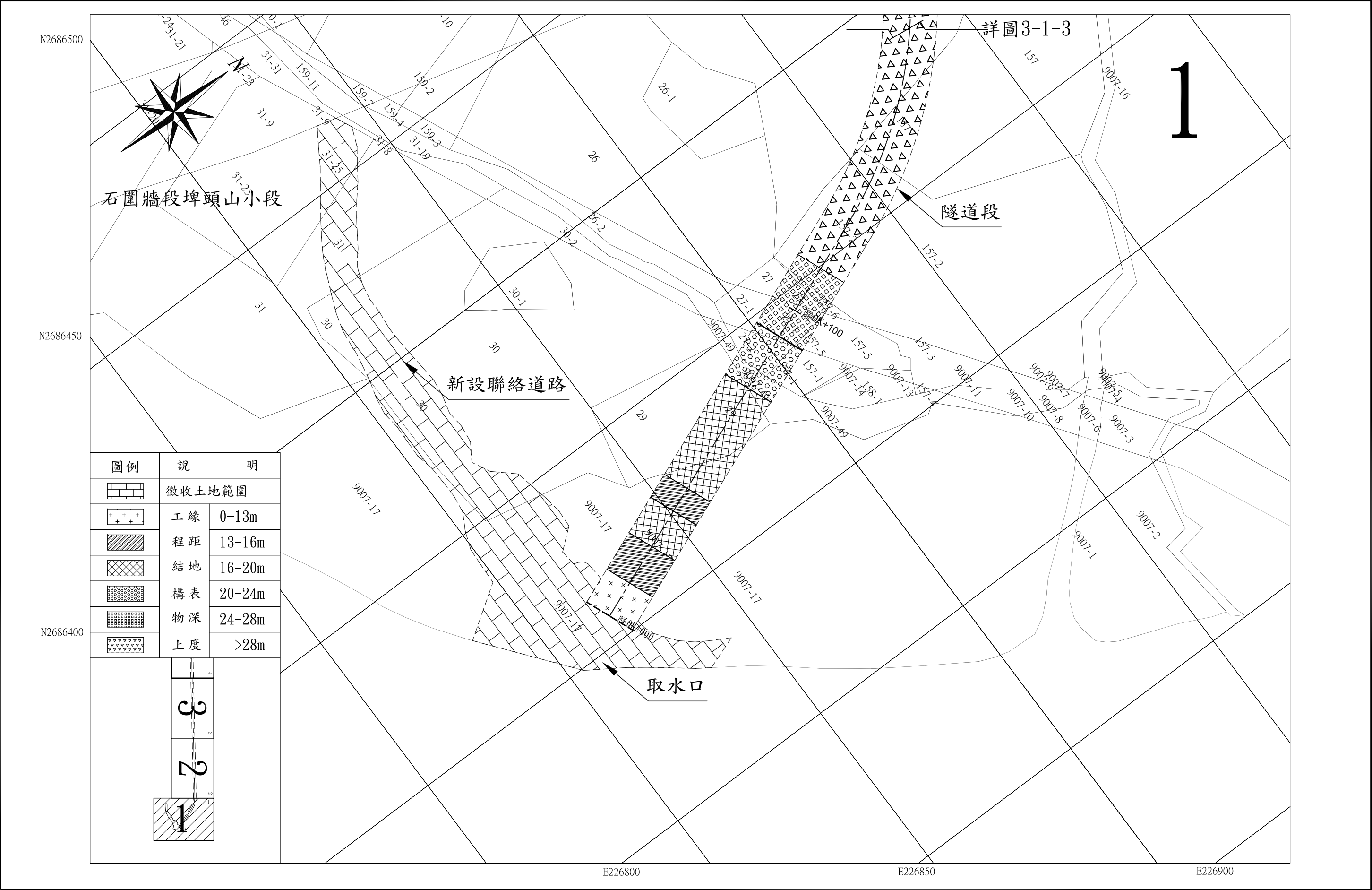


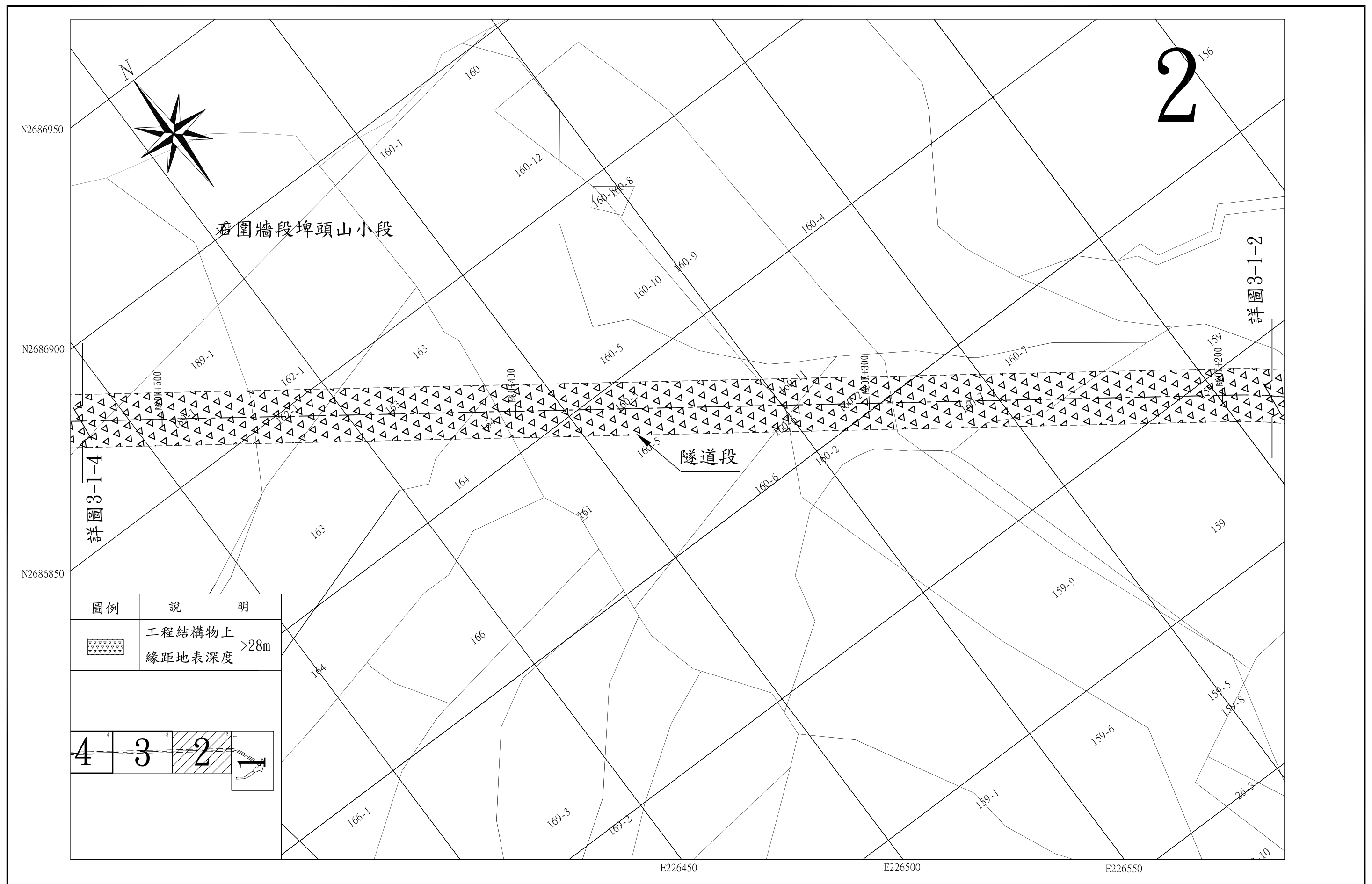
附錄三 用地徵收補償範圍

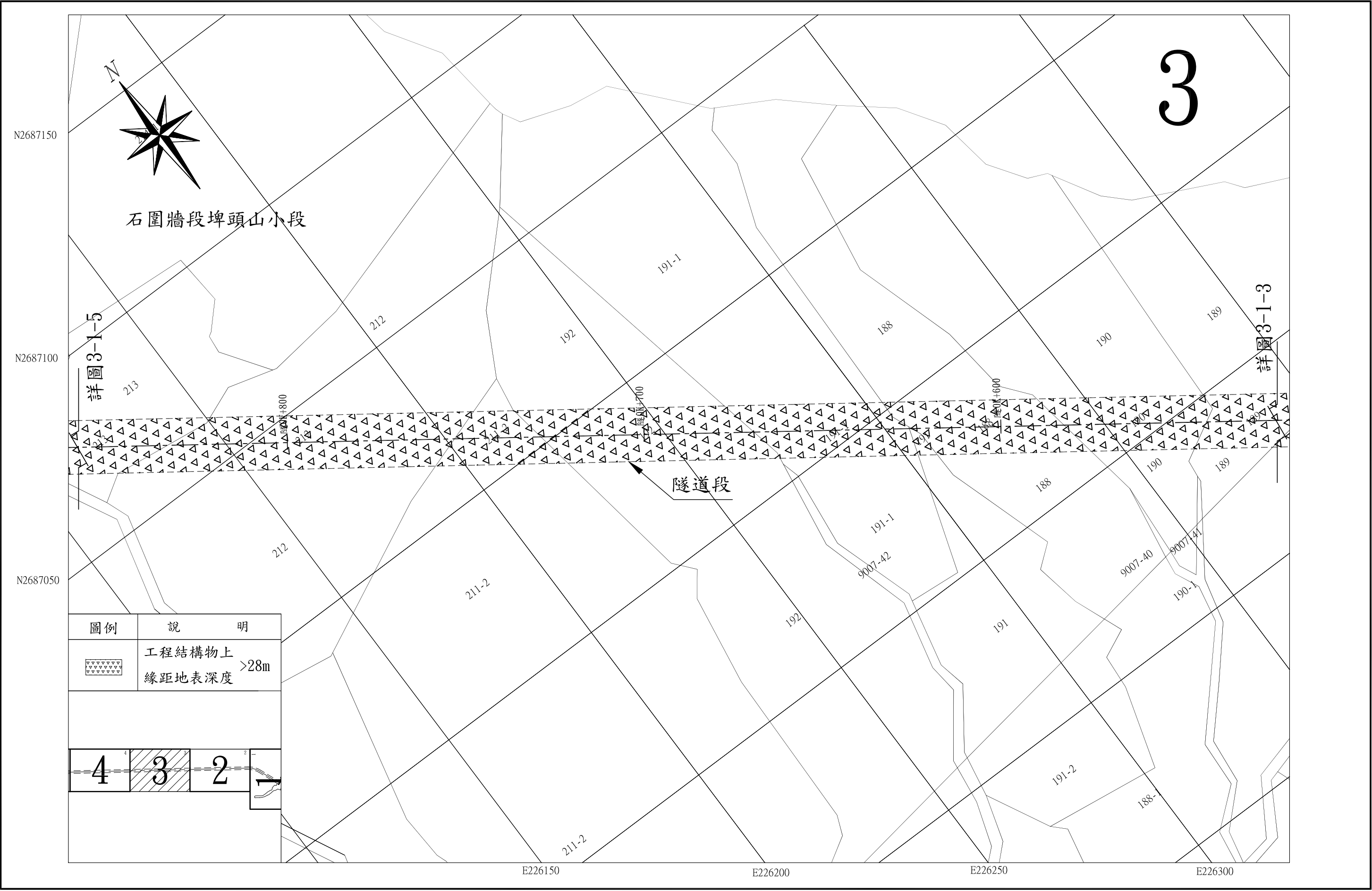
附錄3-1 大甲溪輸水路工程

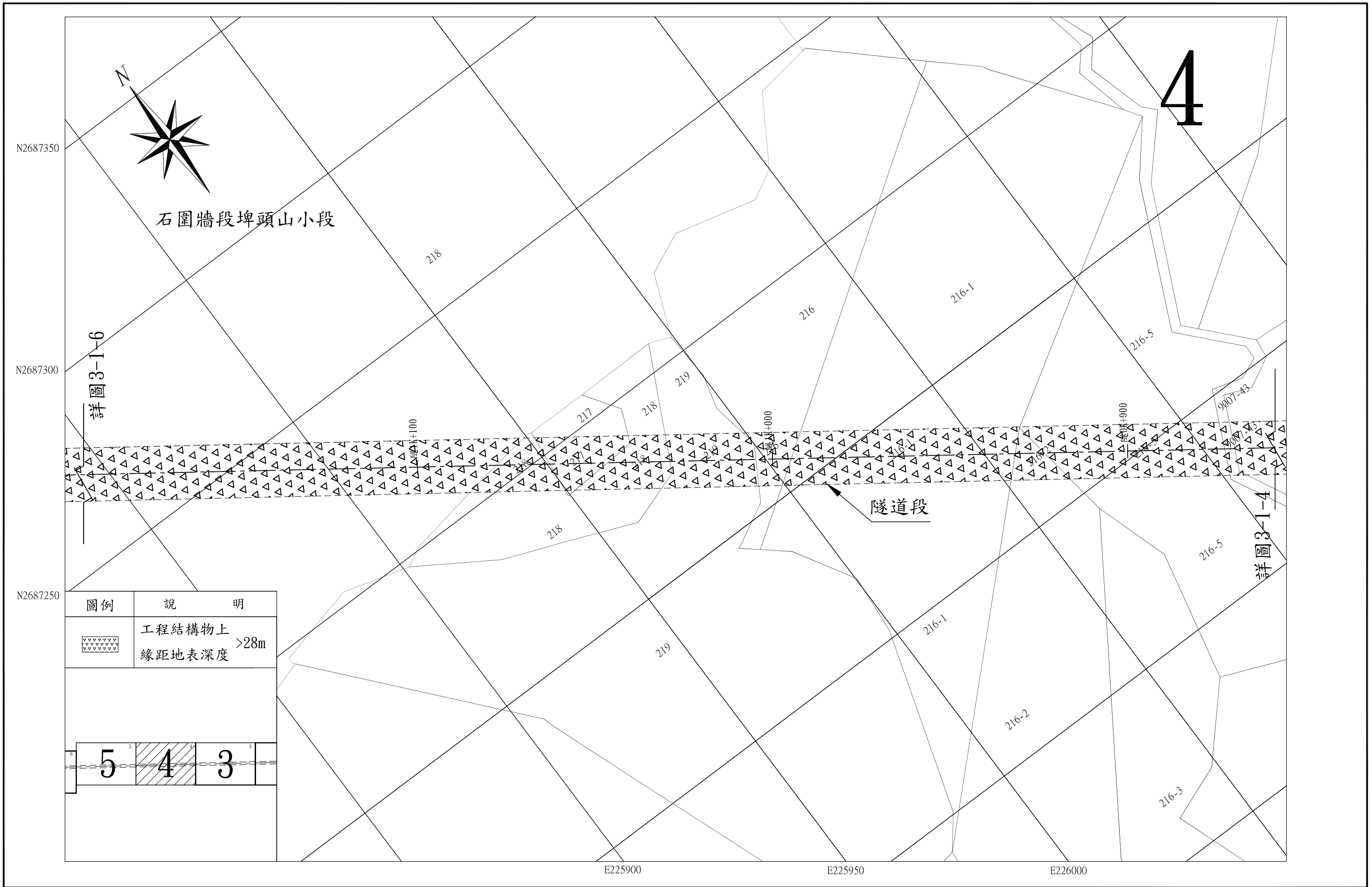
附錄3-2 鯉魚潭水庫第二原水管工程

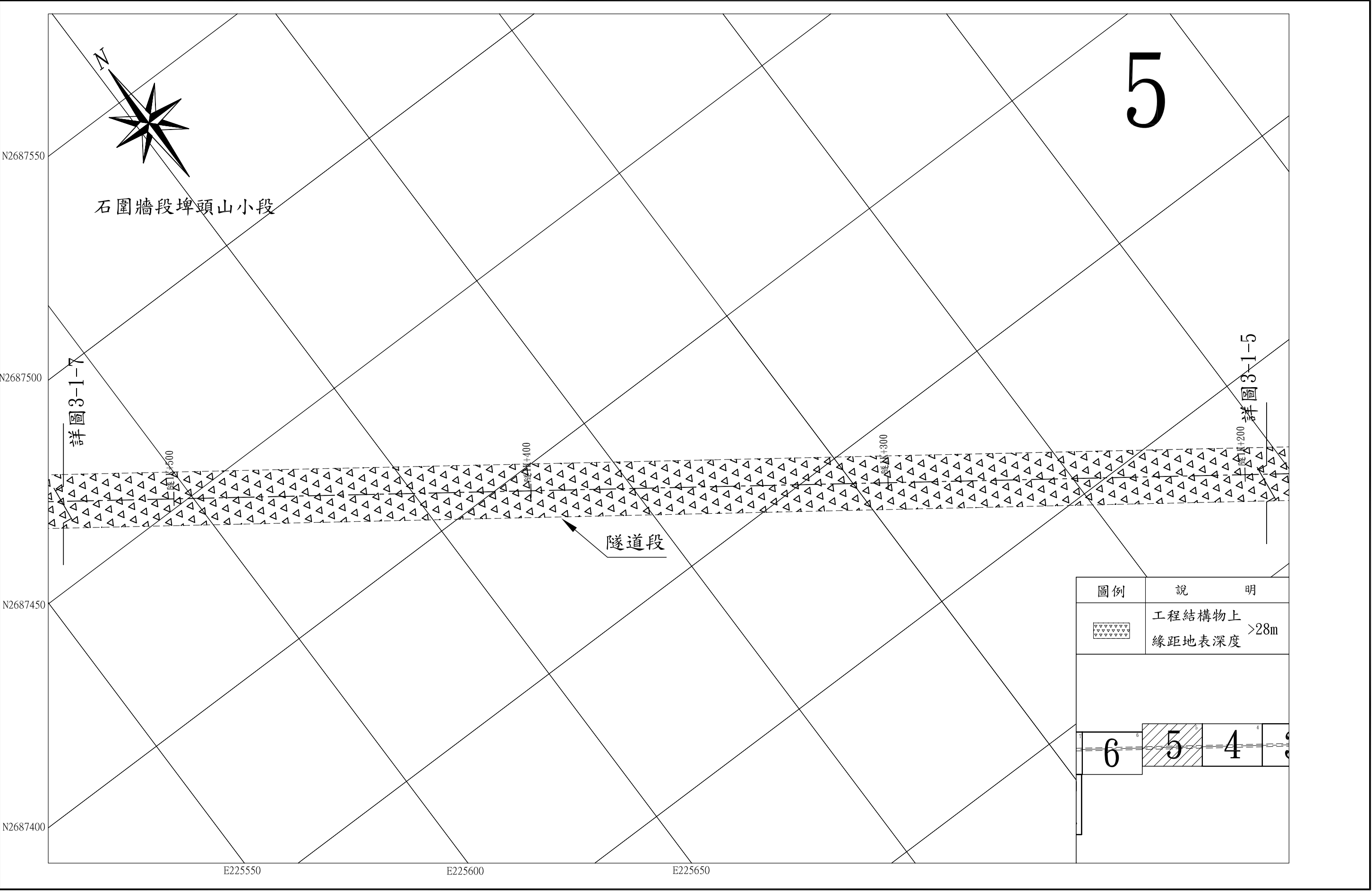


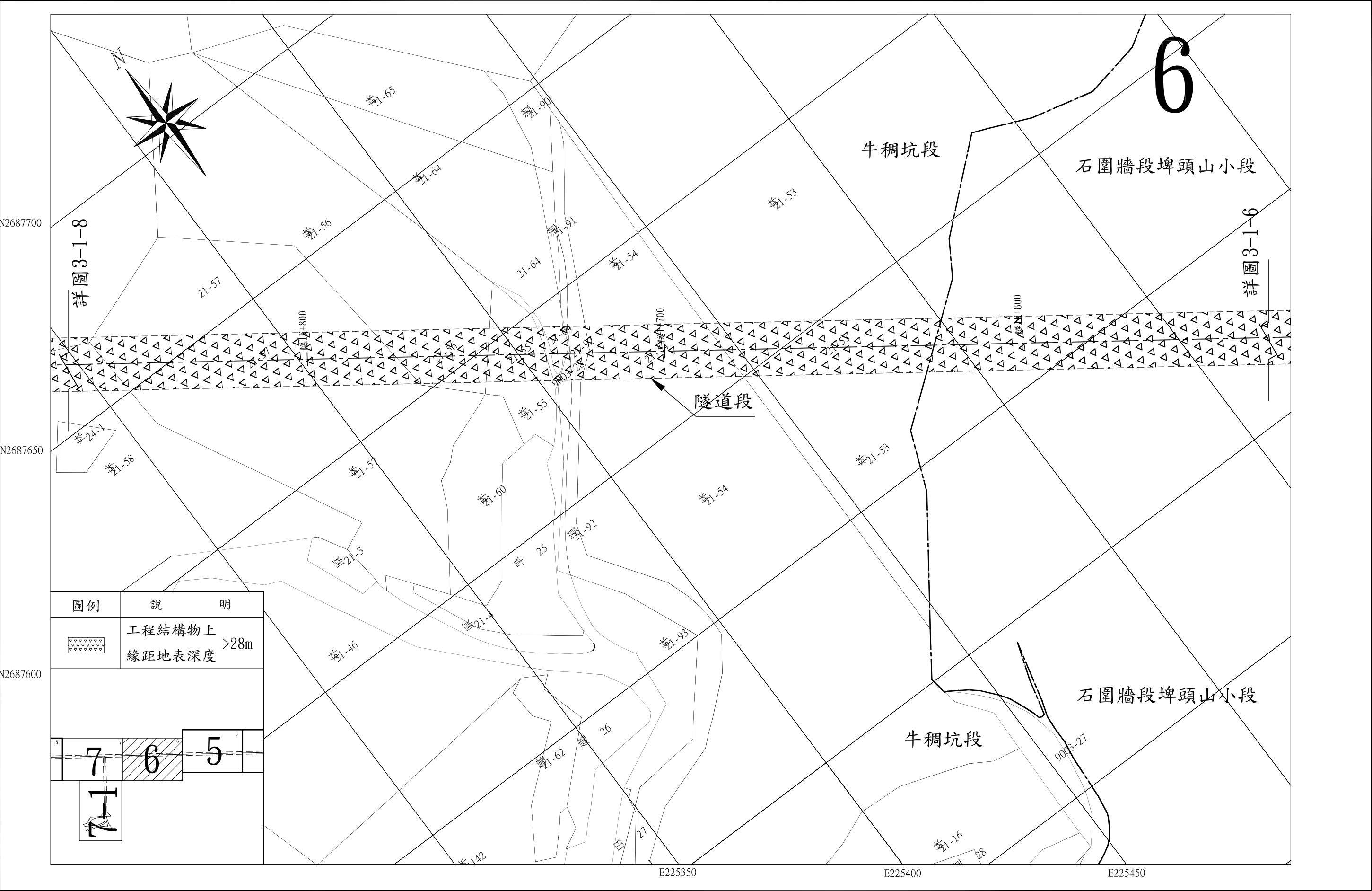


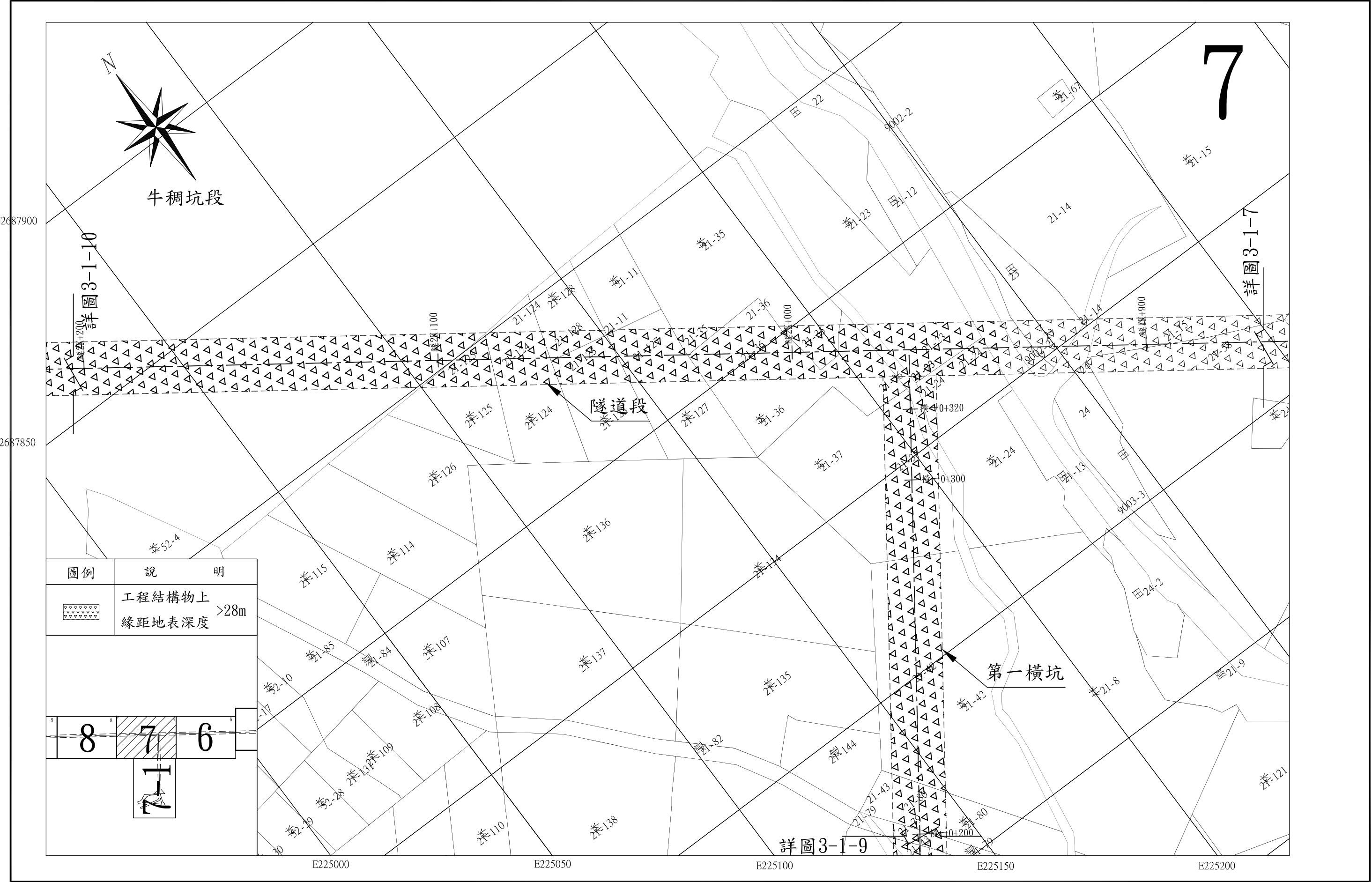


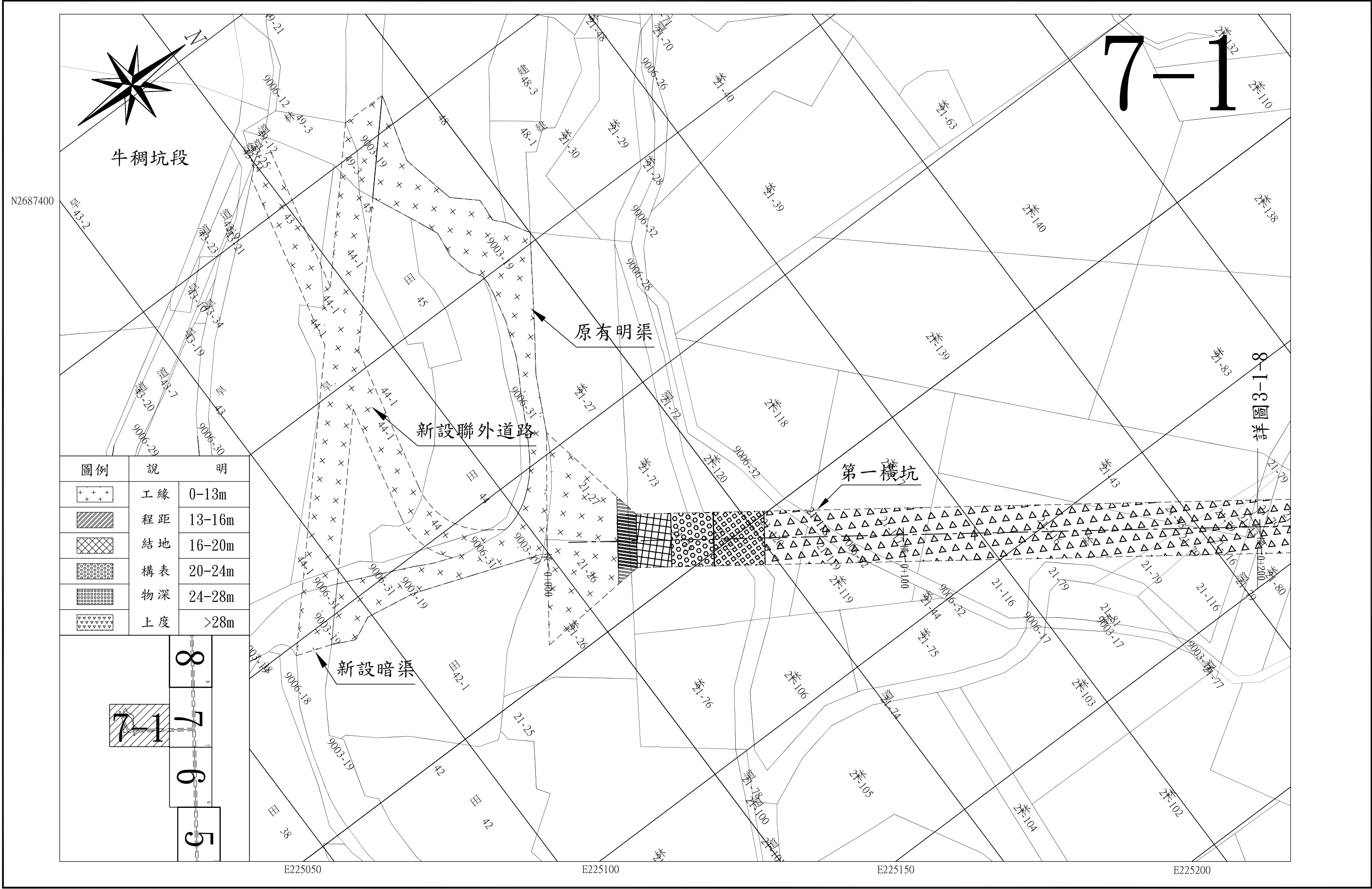




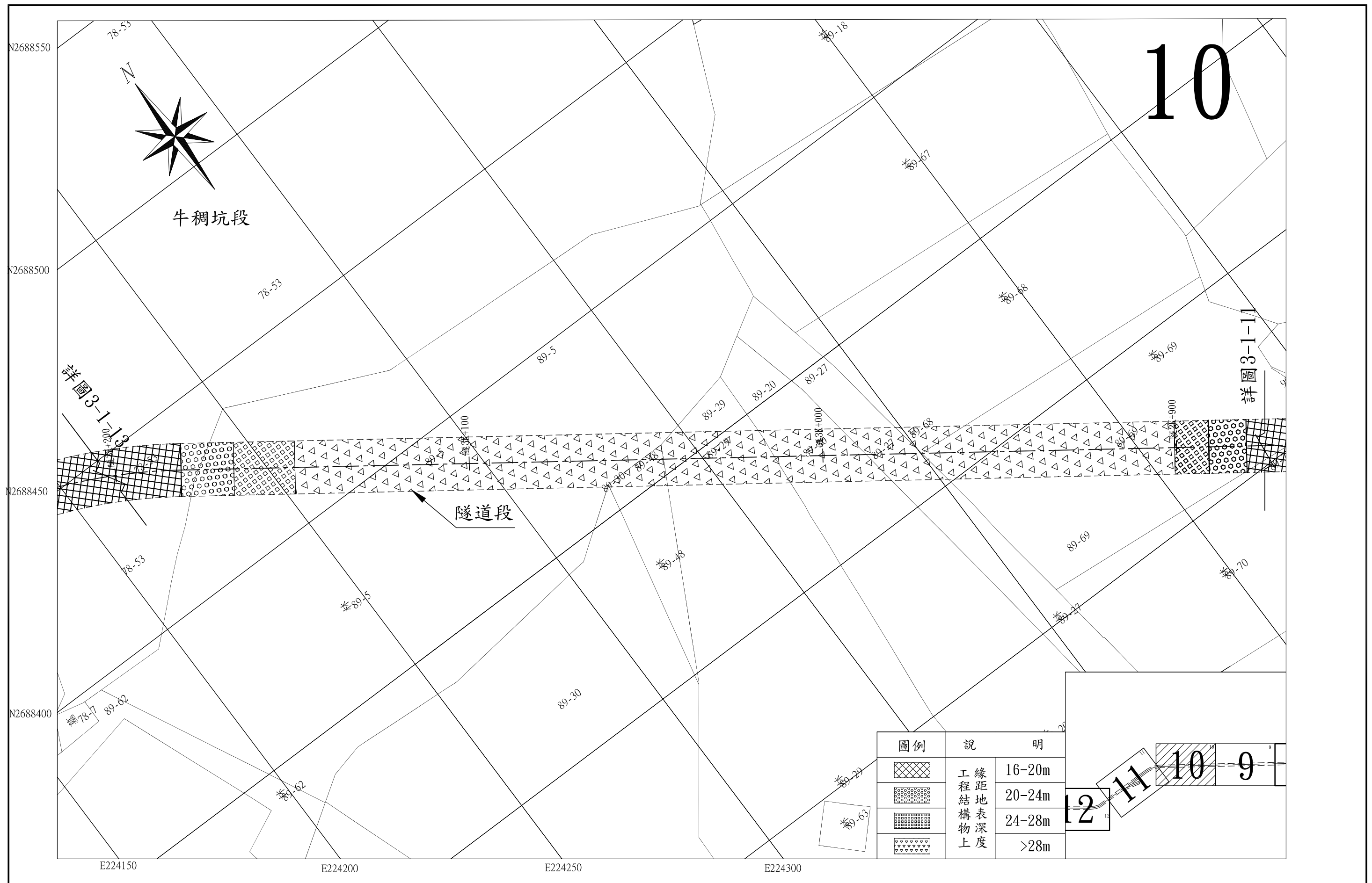


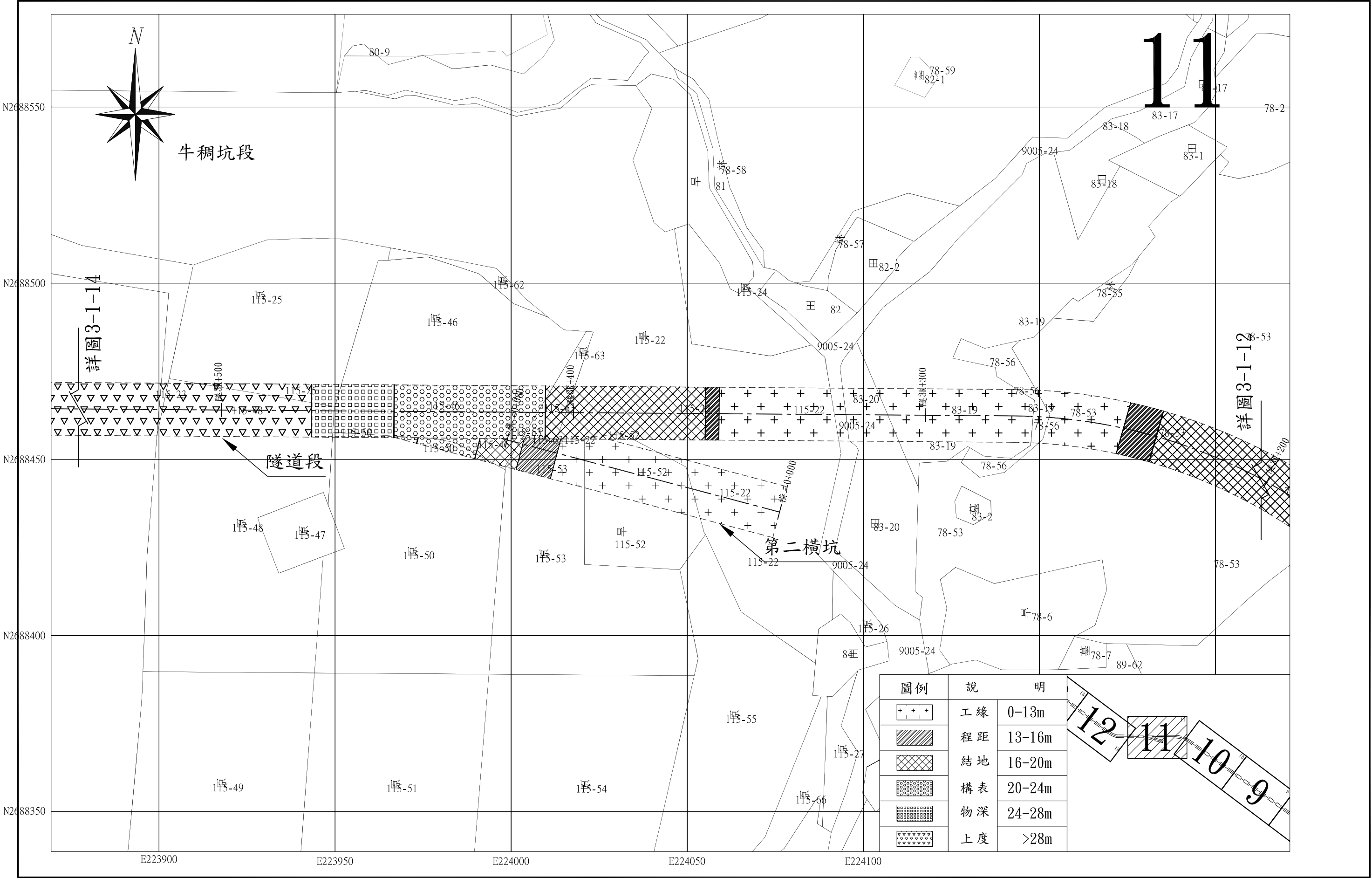


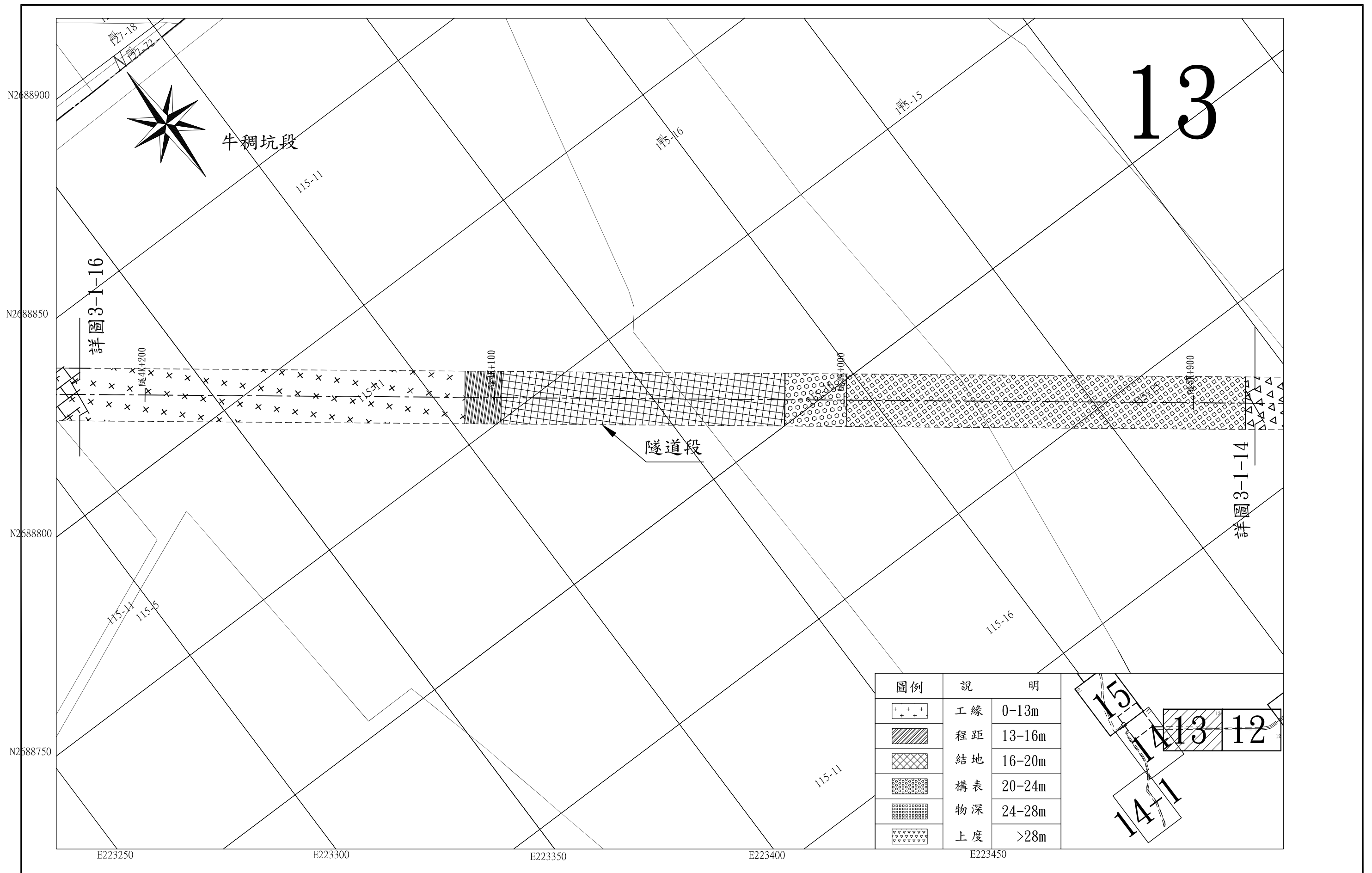


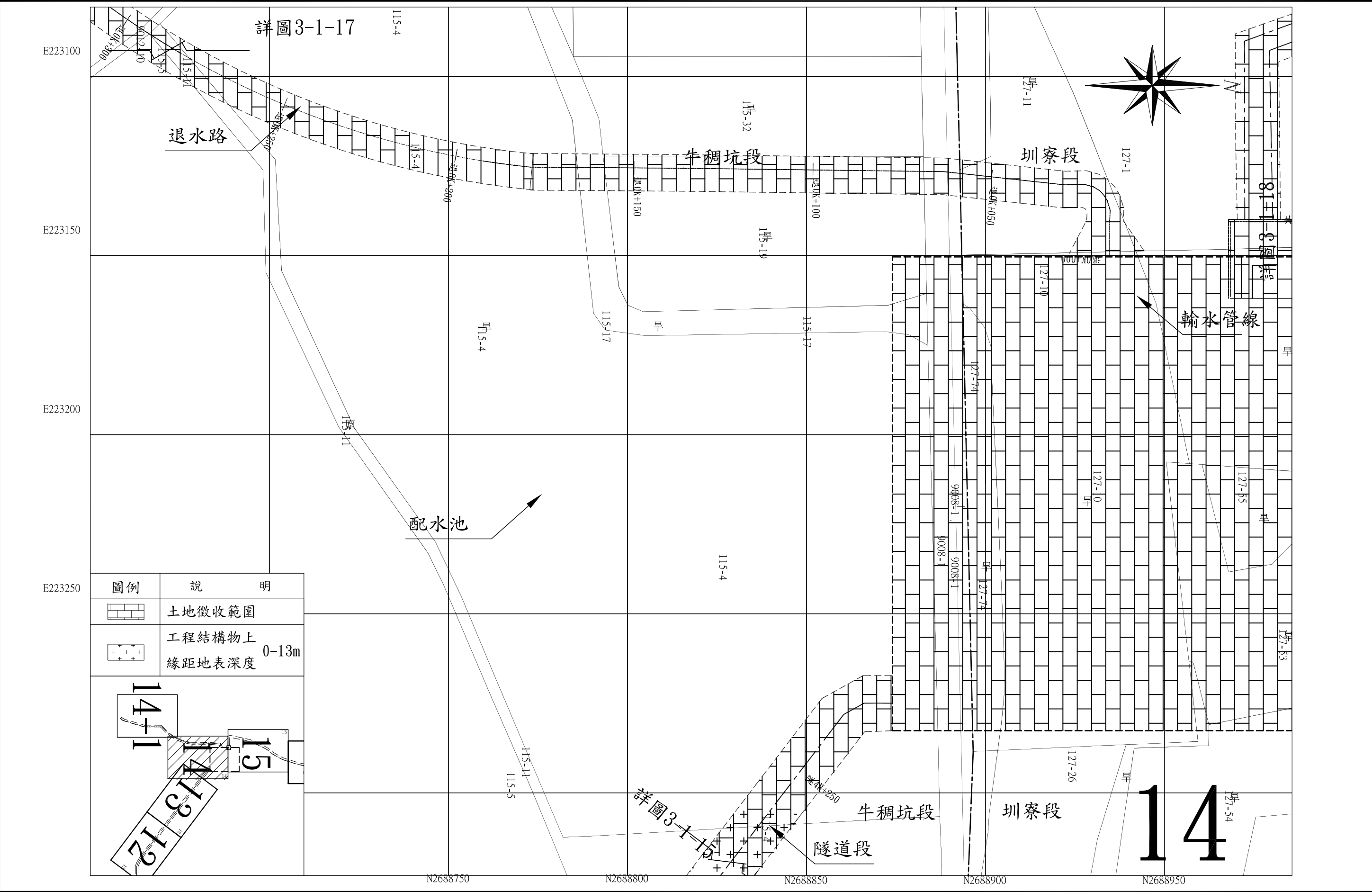


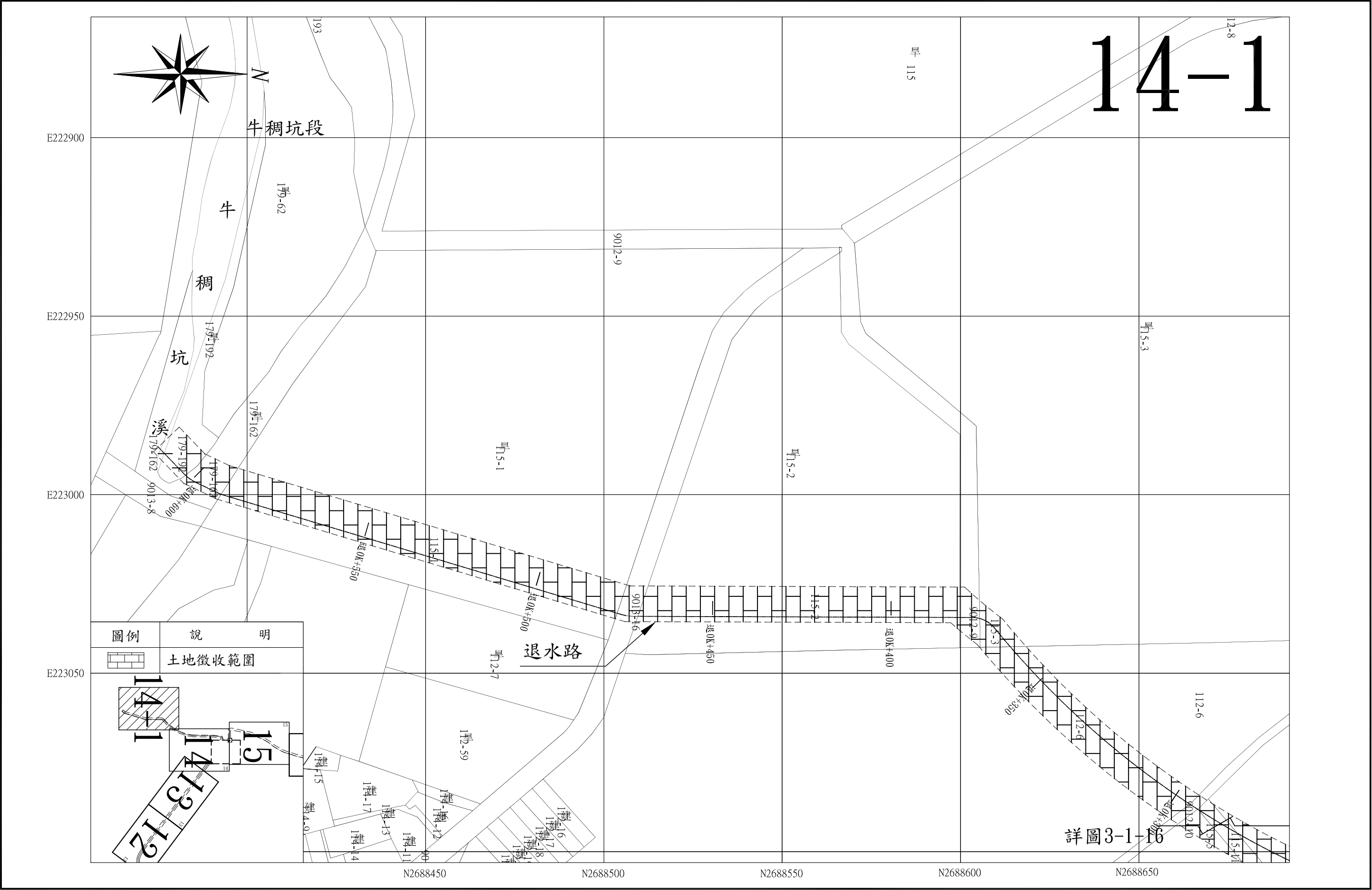
大甲溪輸水路工程
附3-1-9 用地徵收補償範圍(9/22)









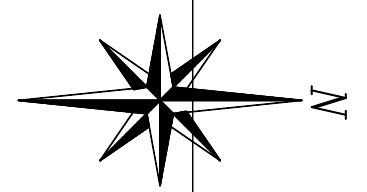


大甲溪輸水路工程
附3-1-17 用地徵收補償範圍(17/22)

15

圖例		說明	
		土地徵收範圍	

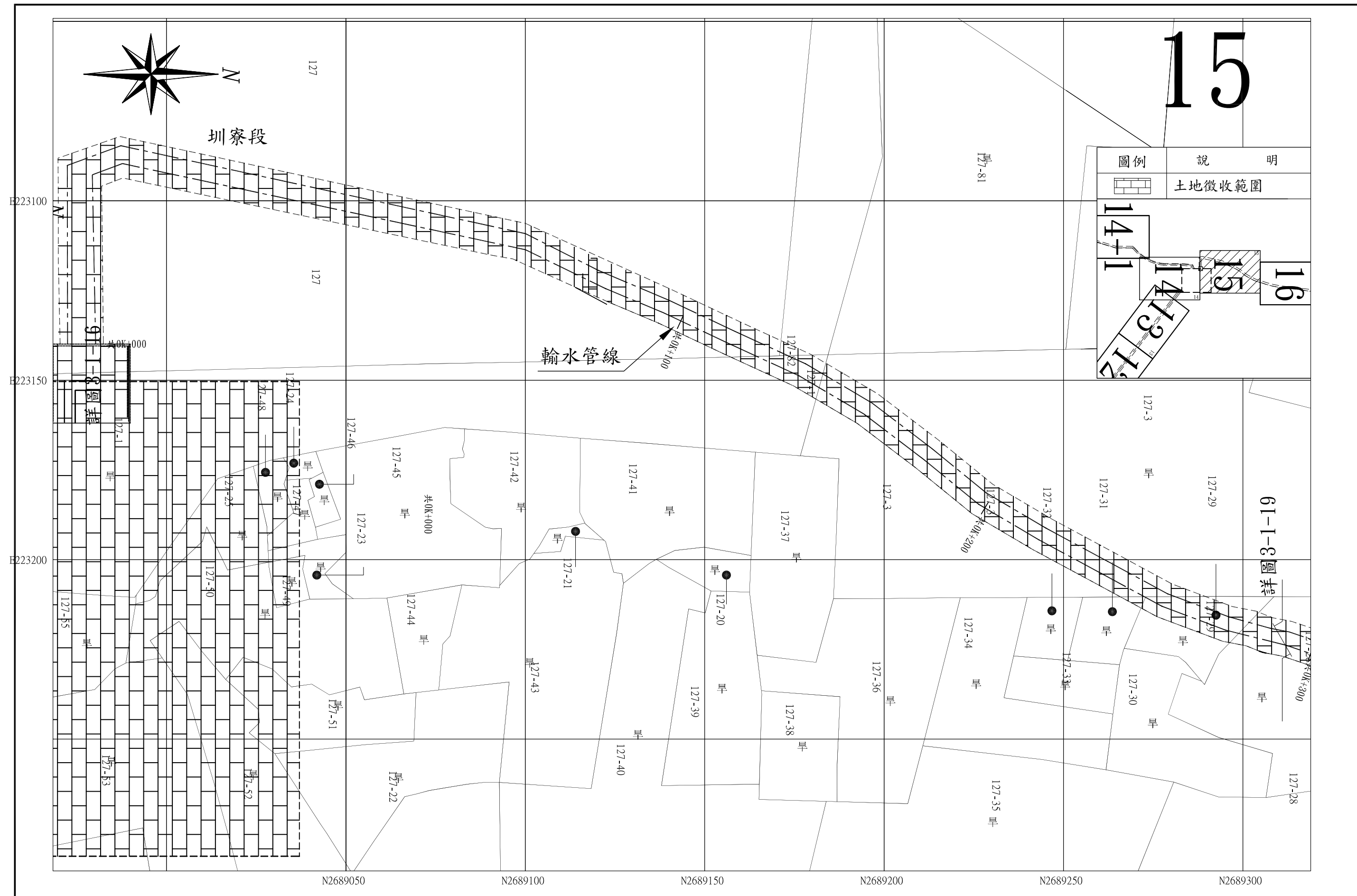
14+1 15 16
14 13 12

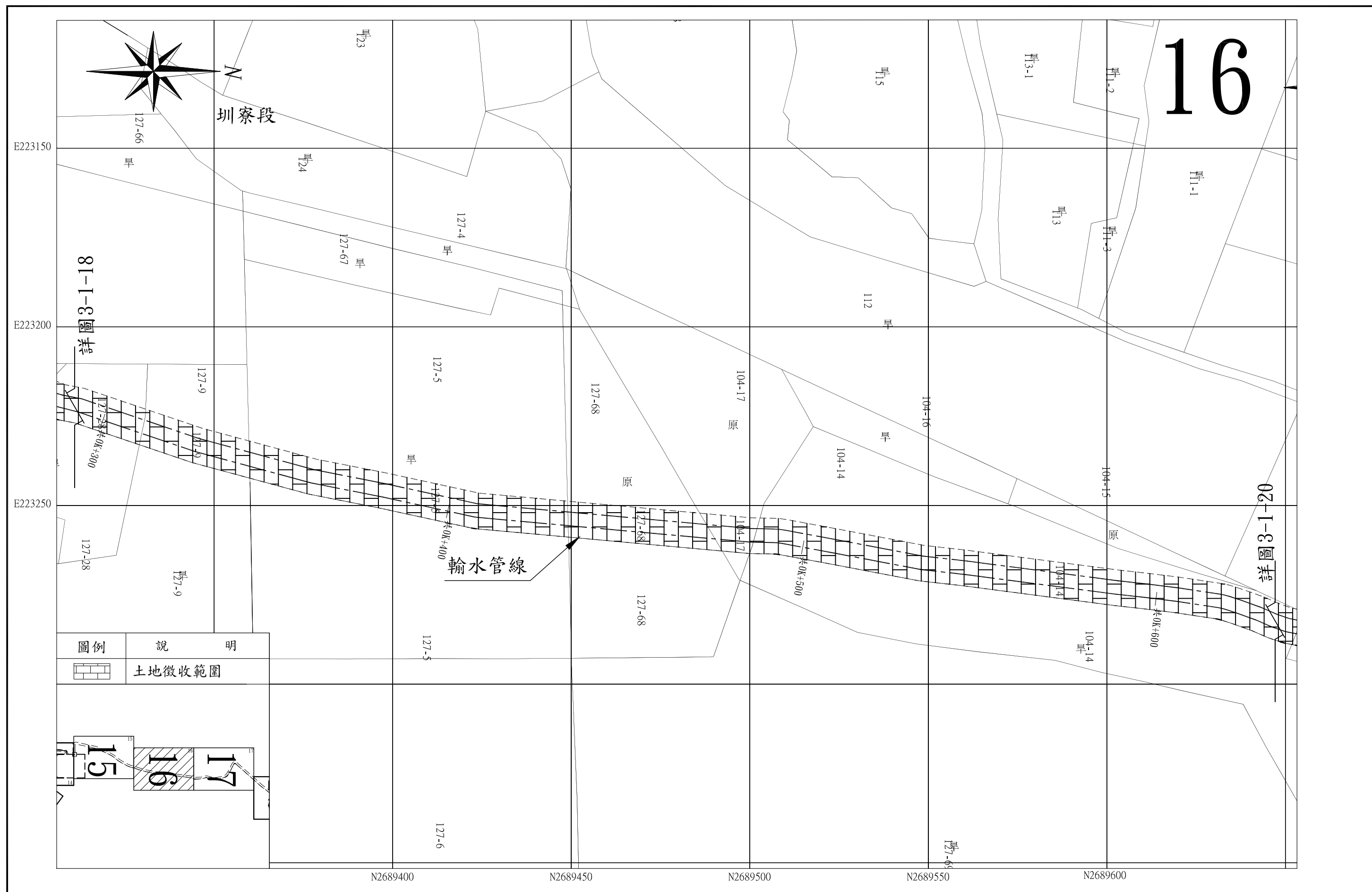


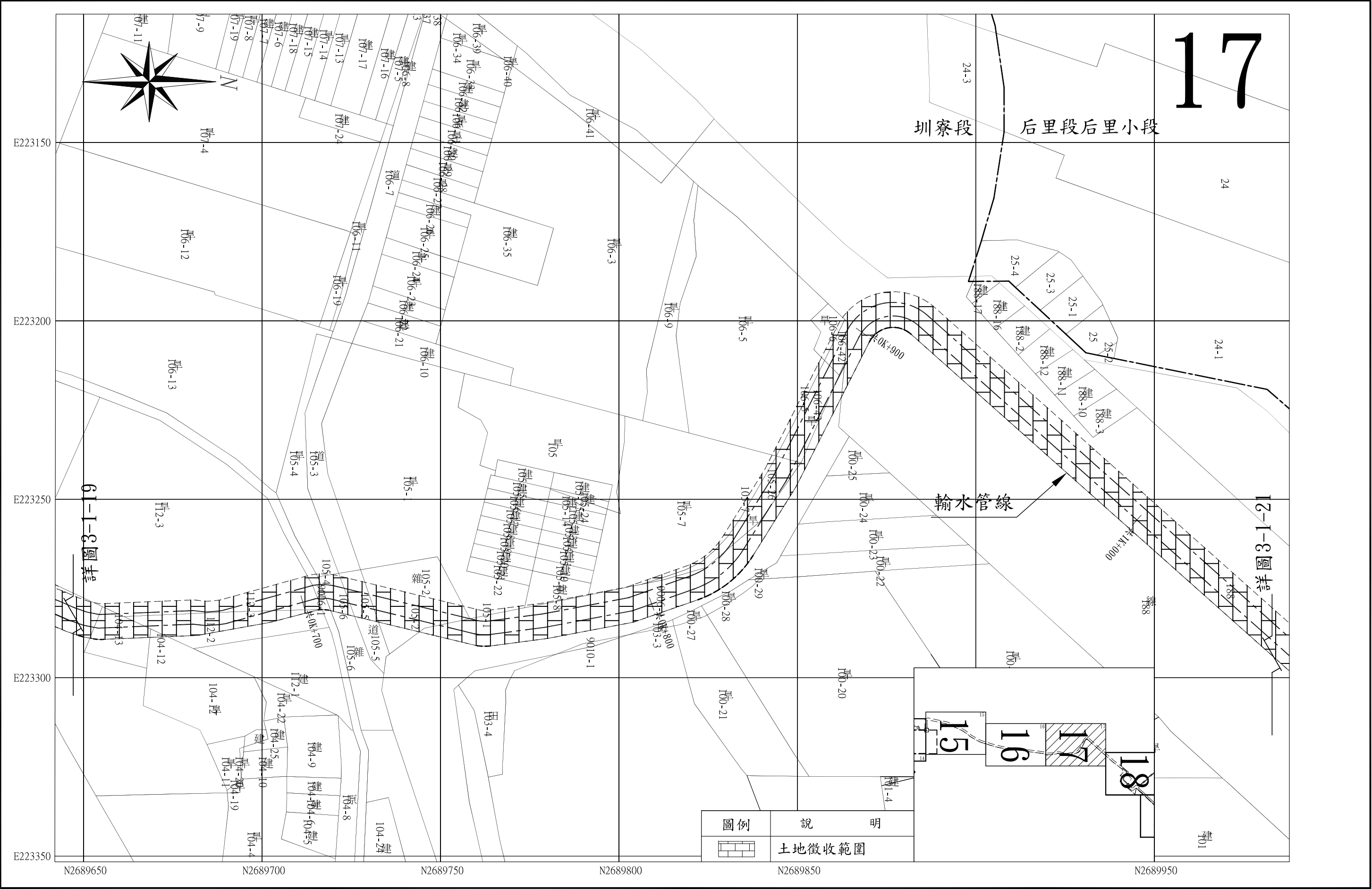
圳寮段

輸水管線

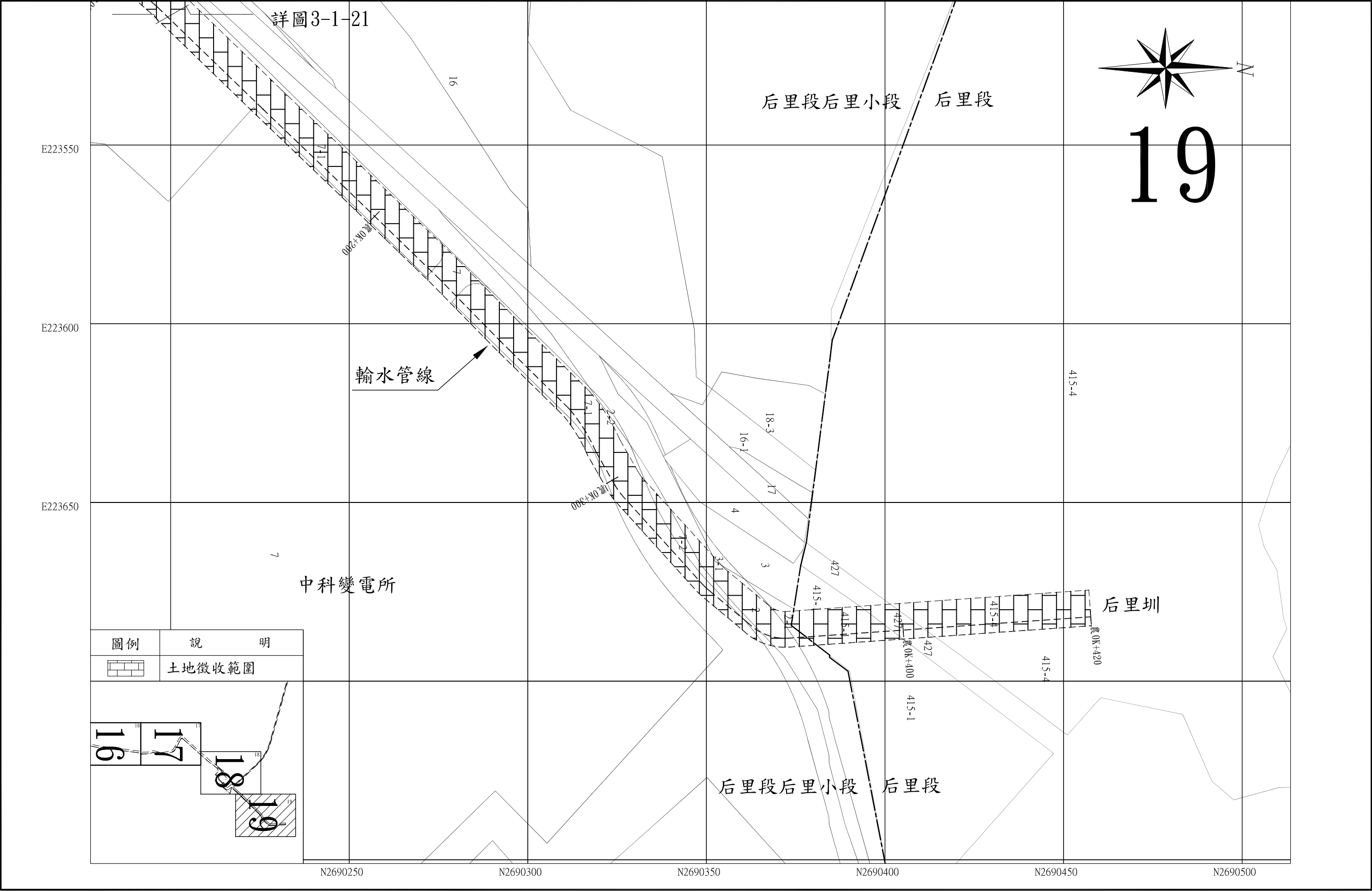
61-1-8圖樣

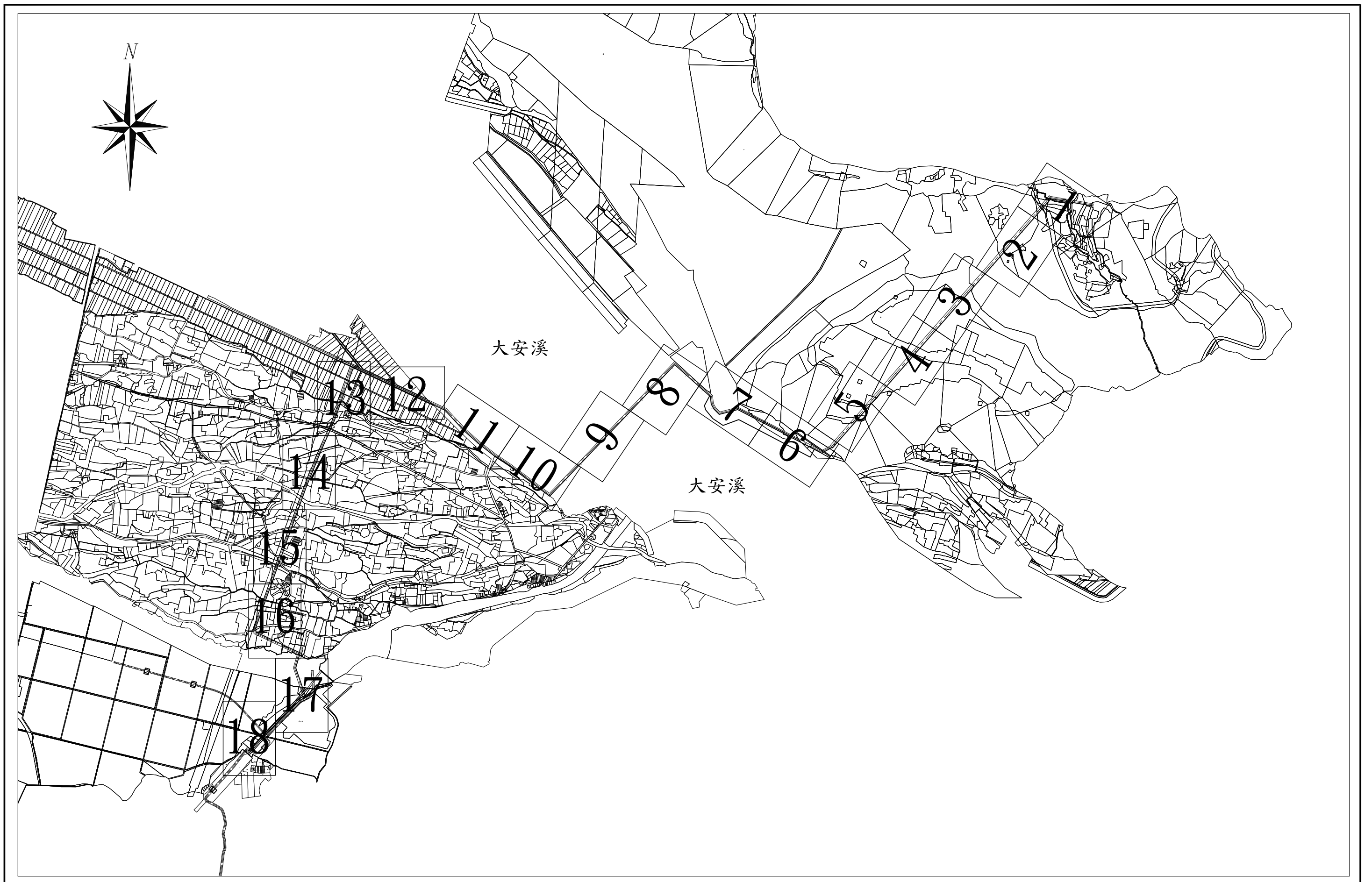


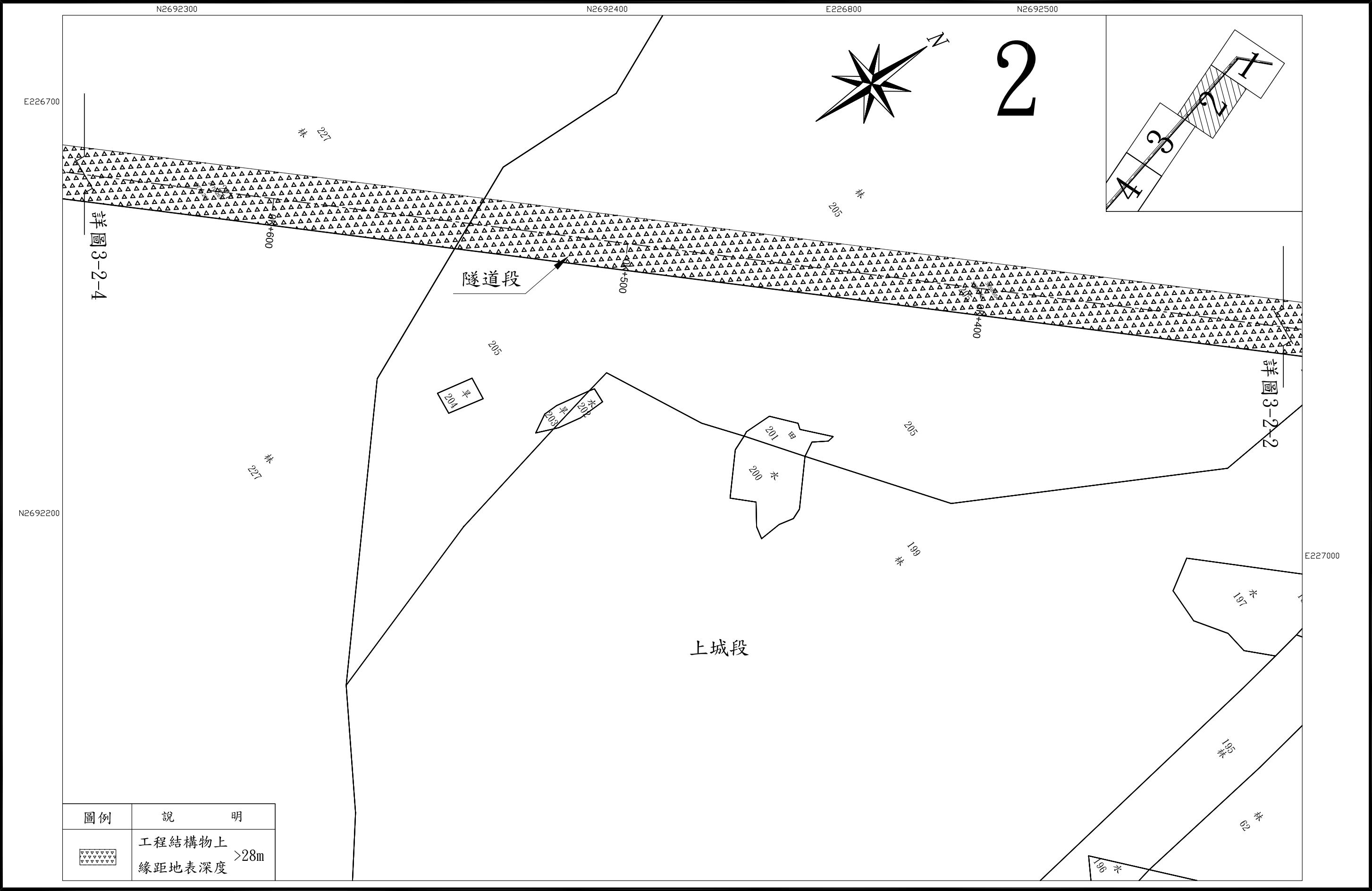


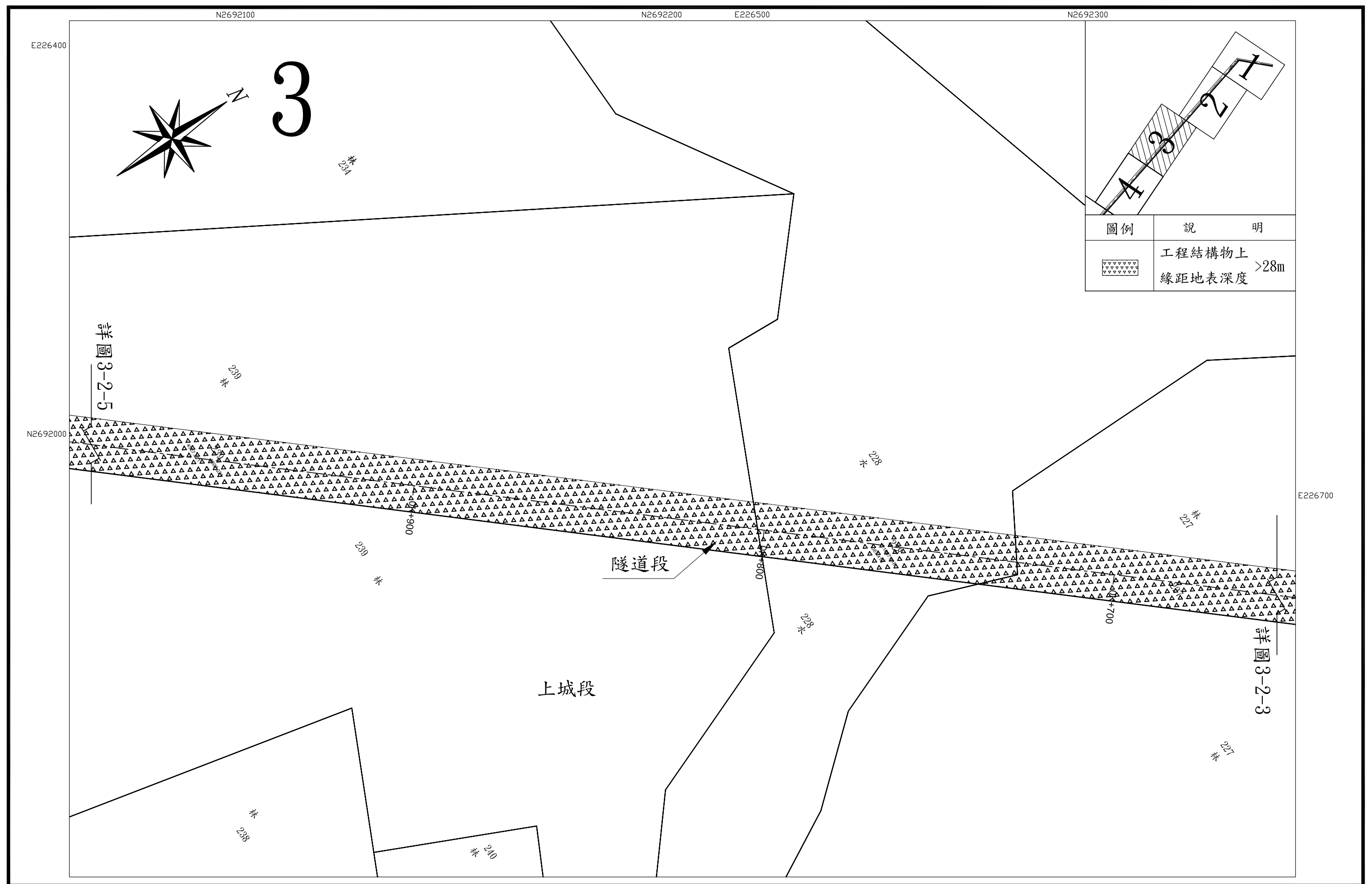


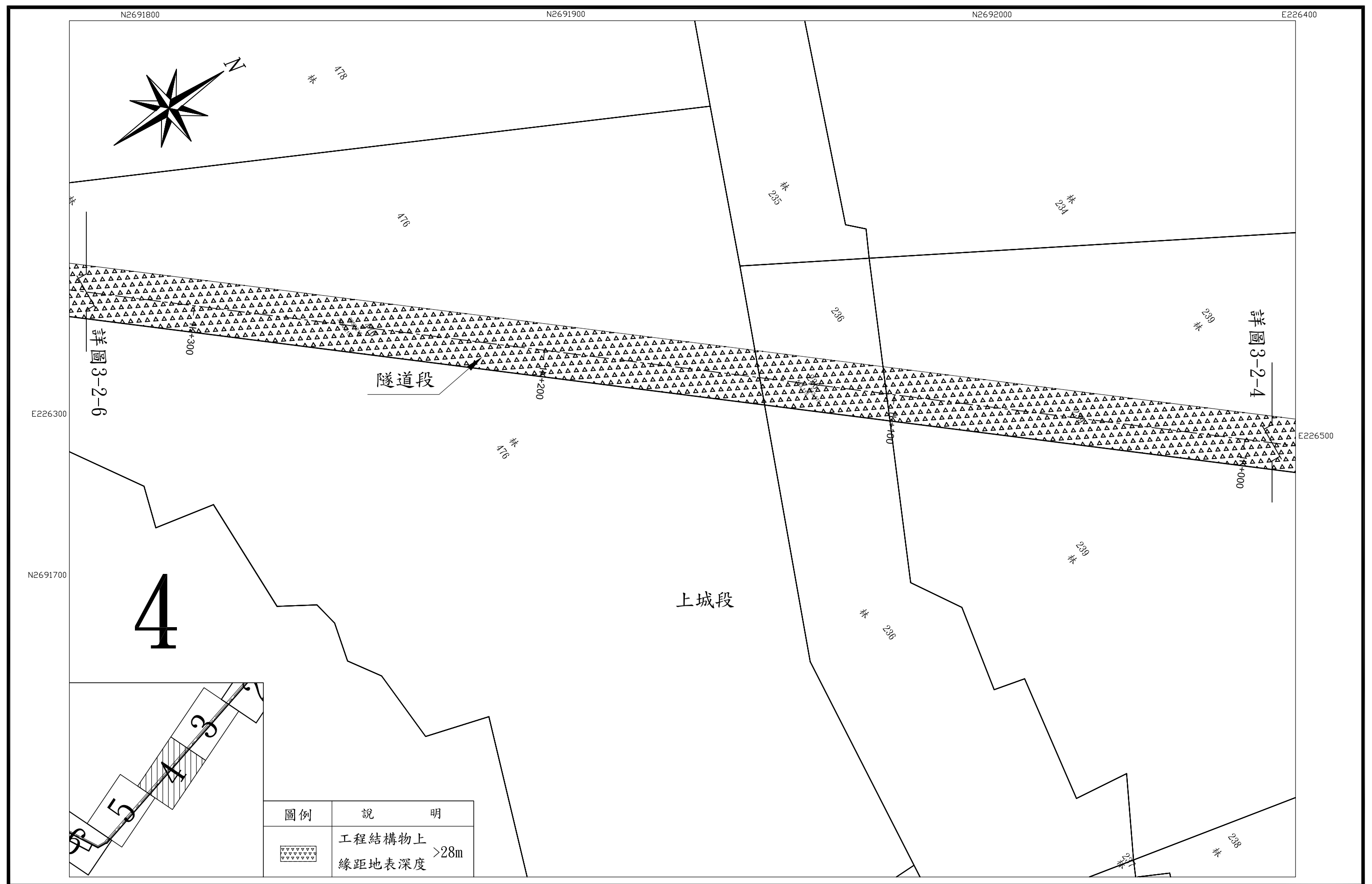
大甲溪輸水路工程
附3-1-20 用地徵收補償範圍(20/22)

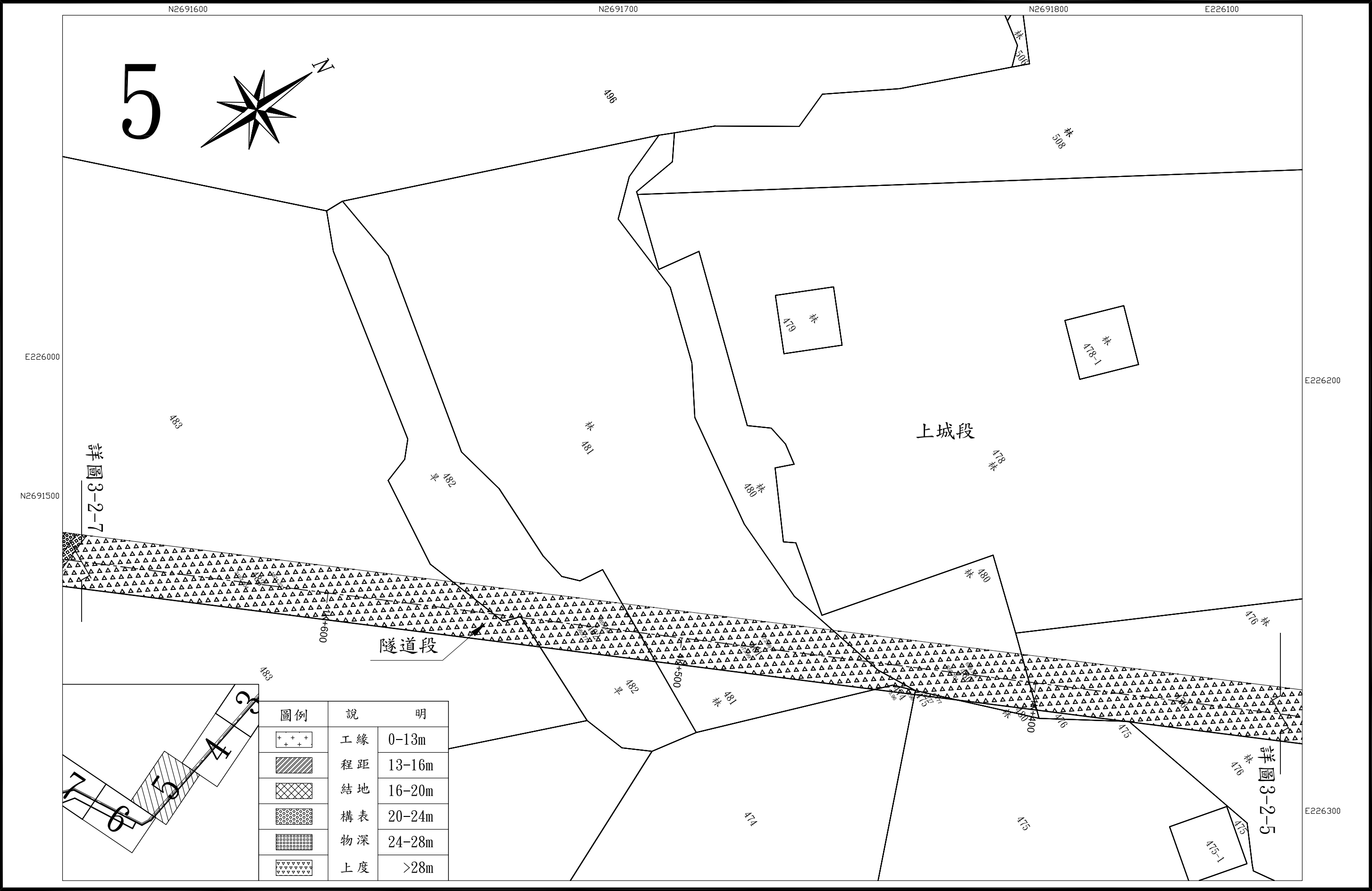




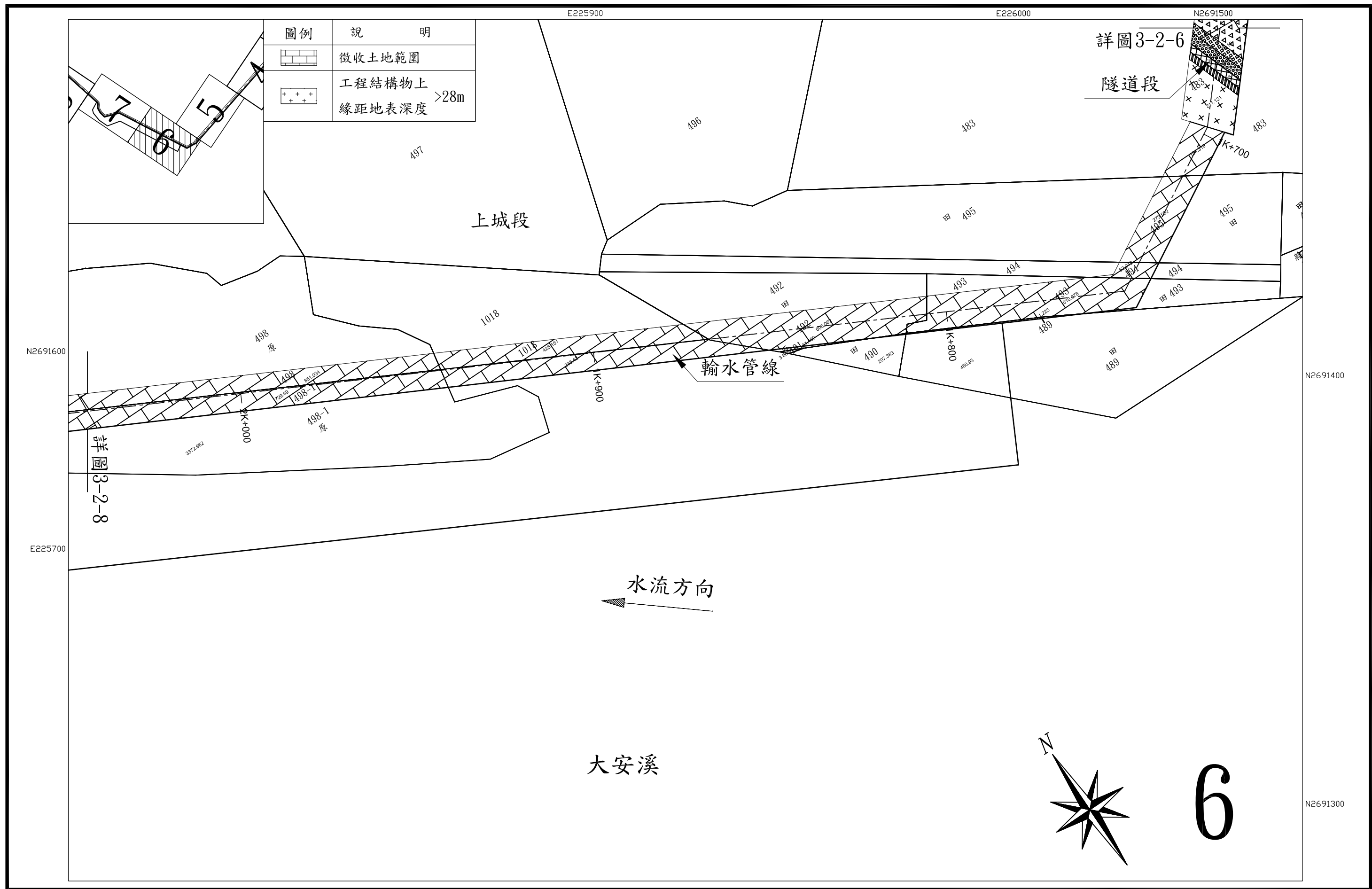


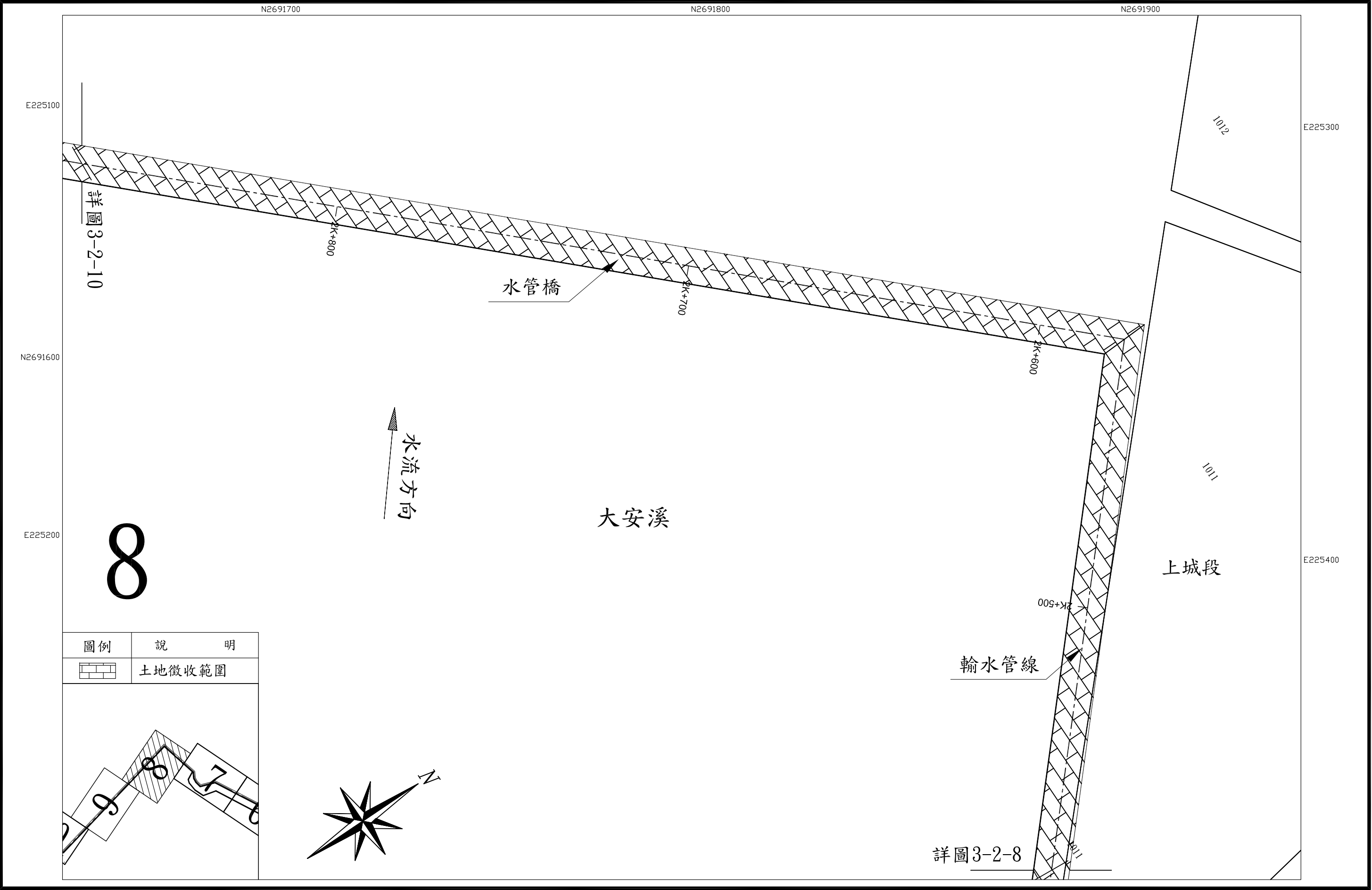


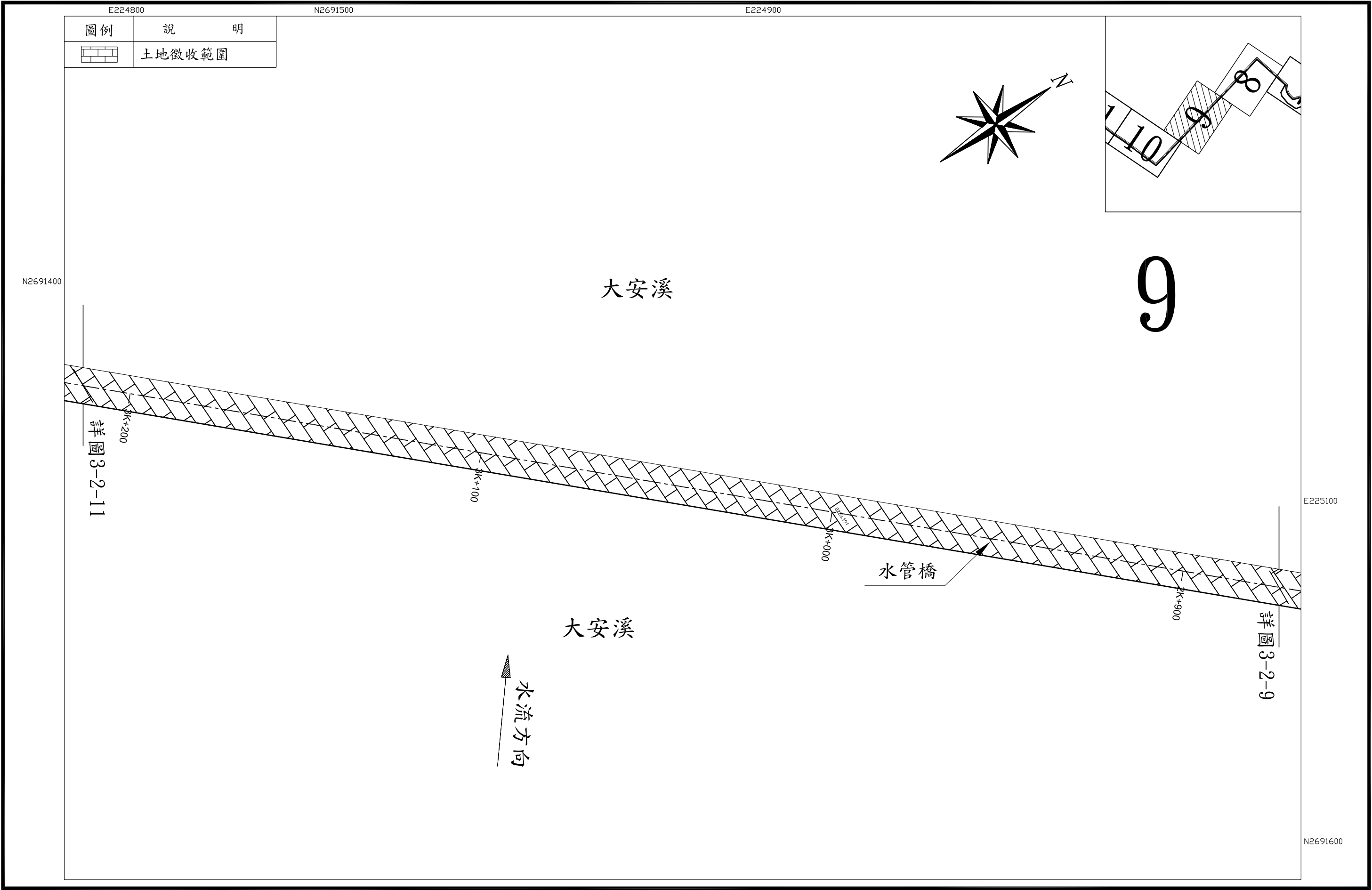


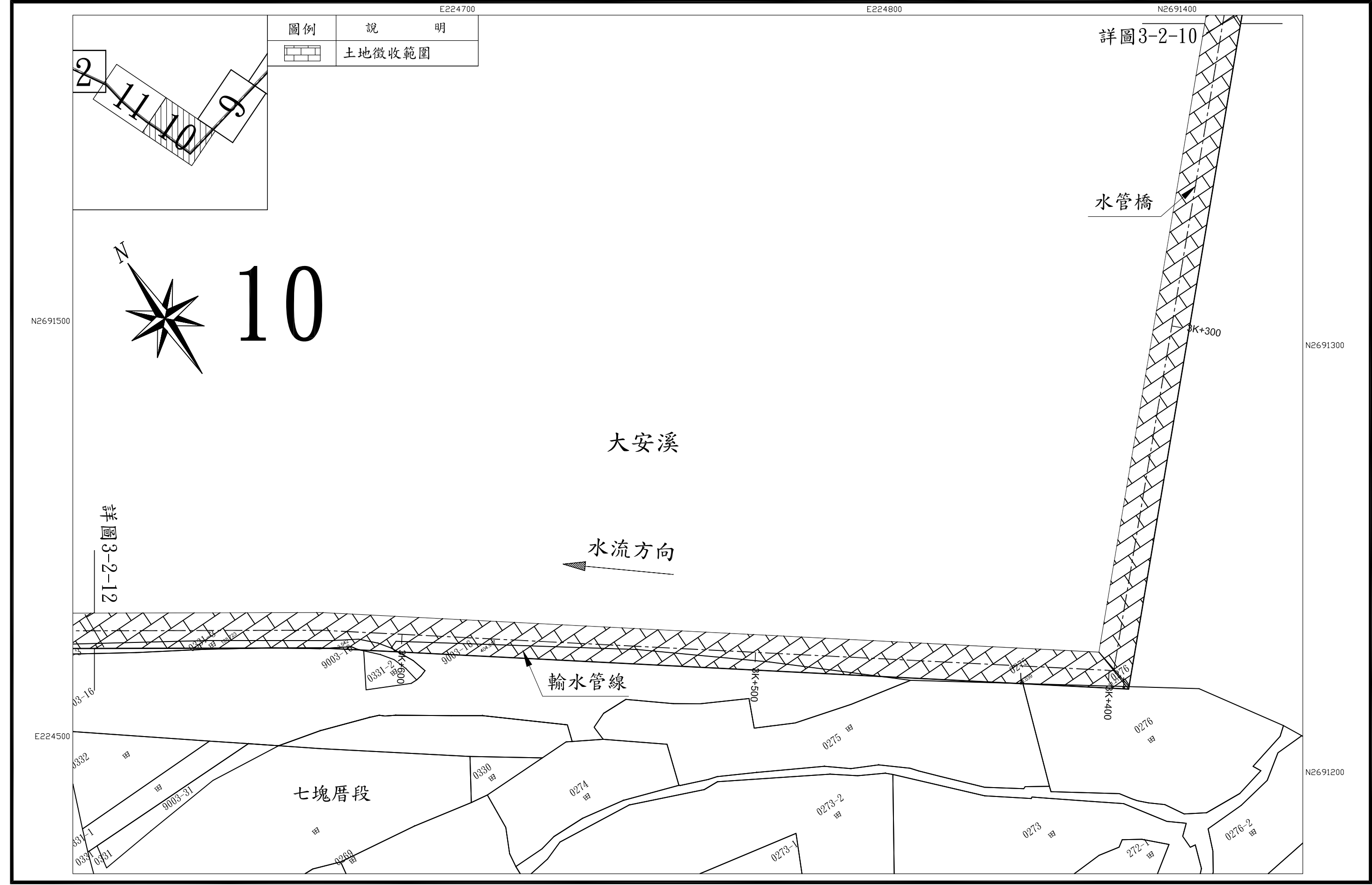


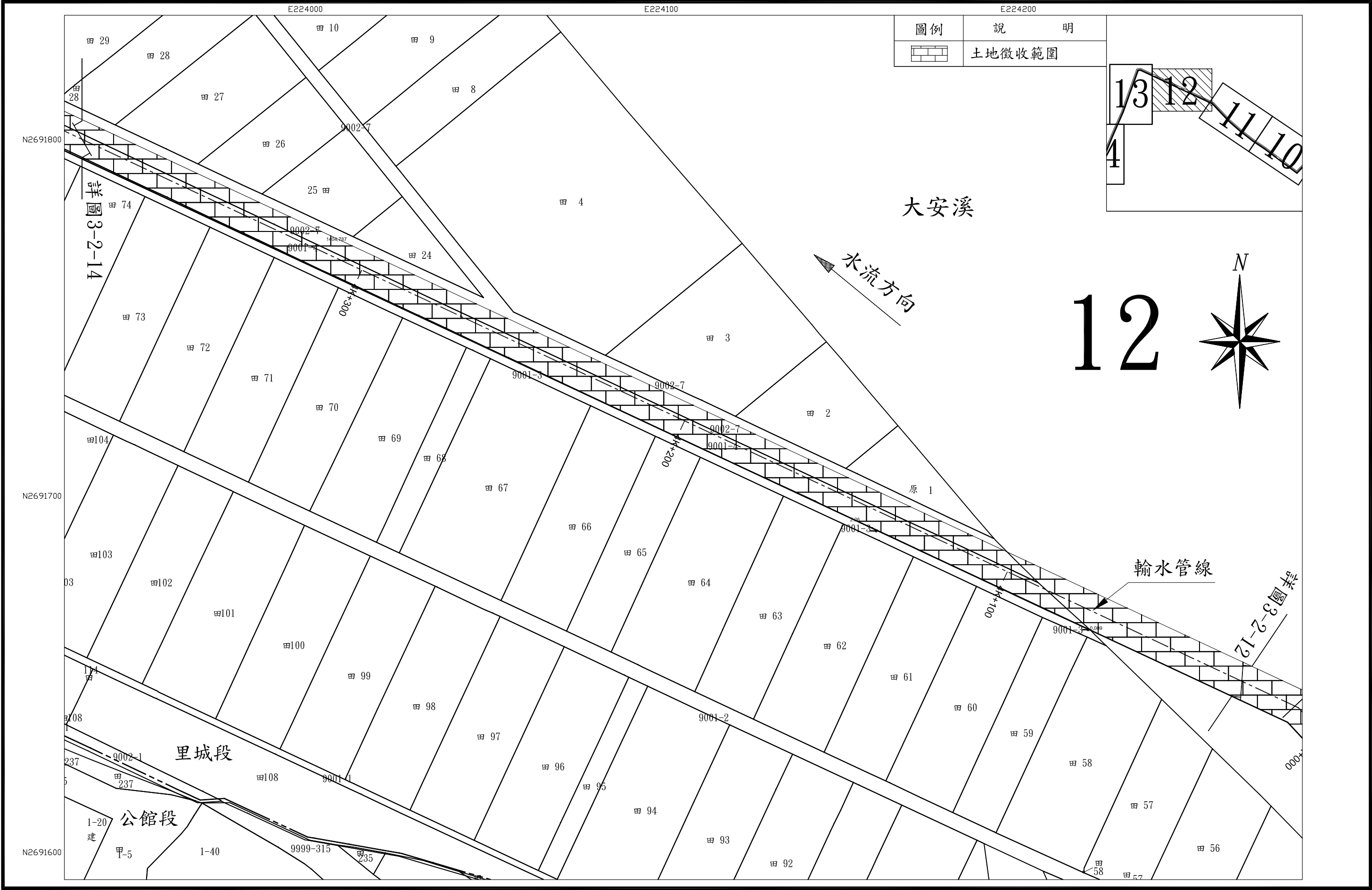
鯉魚潭水庫第二原水管工程
附3-2-6 用地徵收補償範圍(6/19)



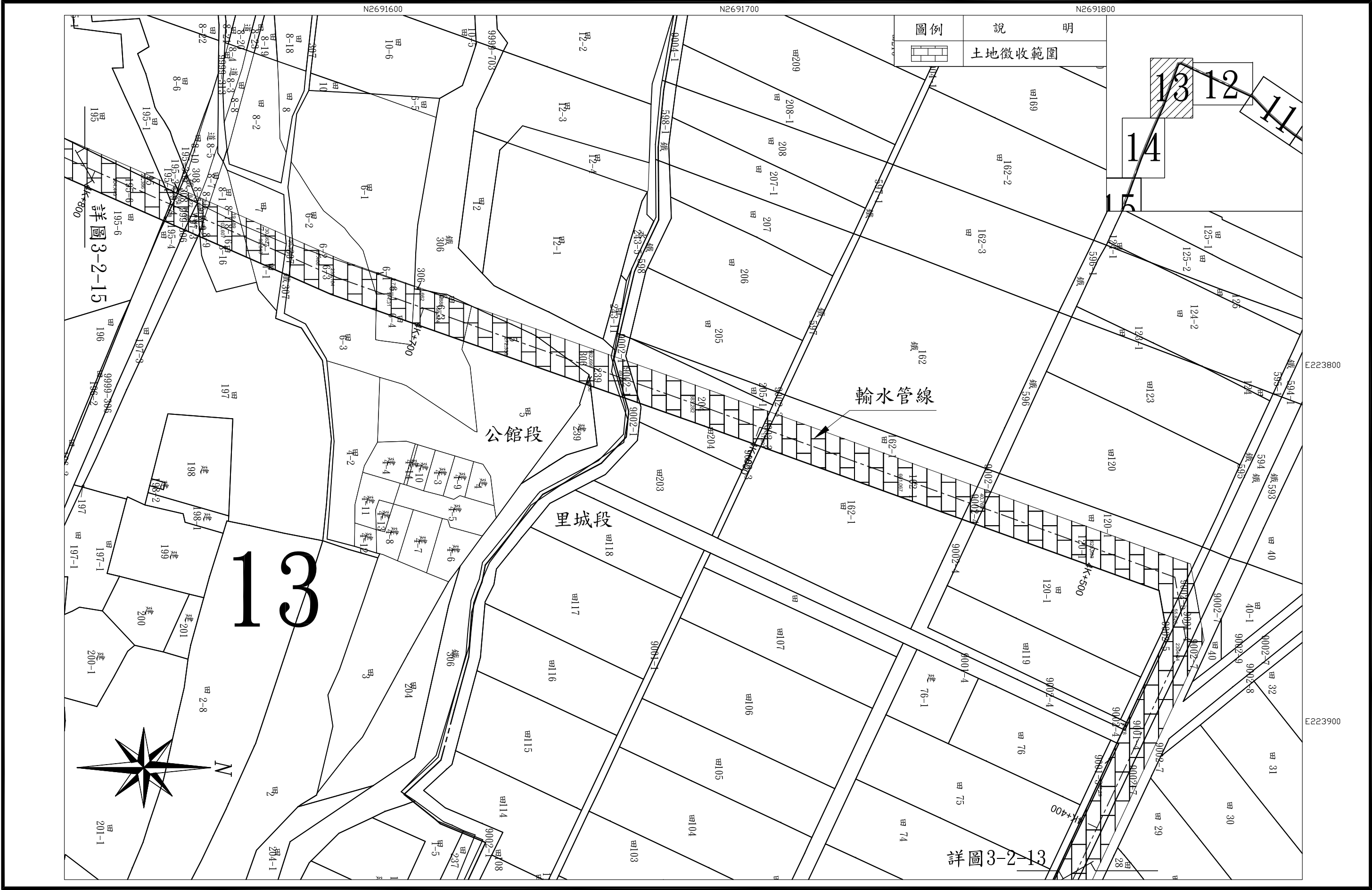




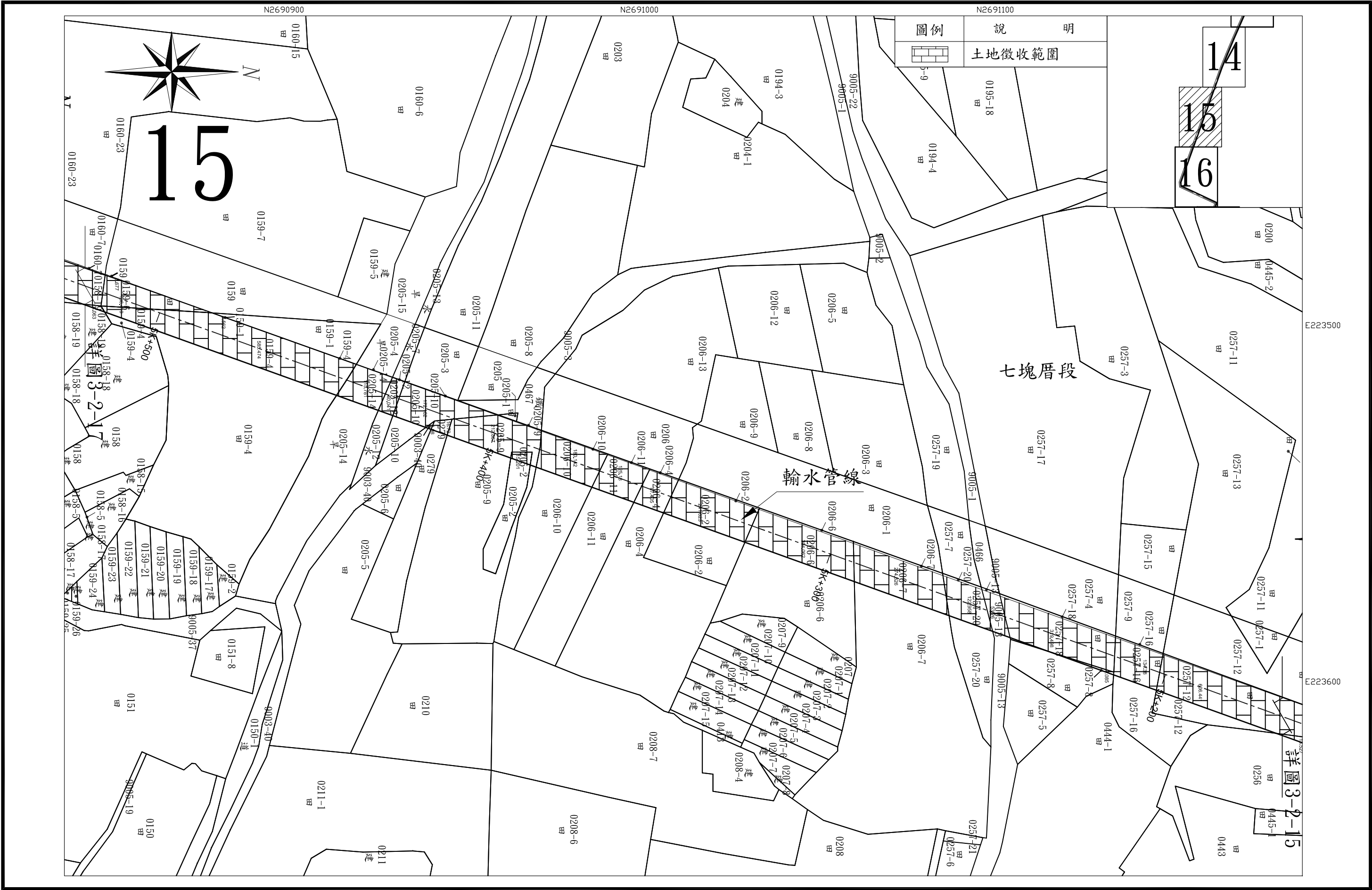




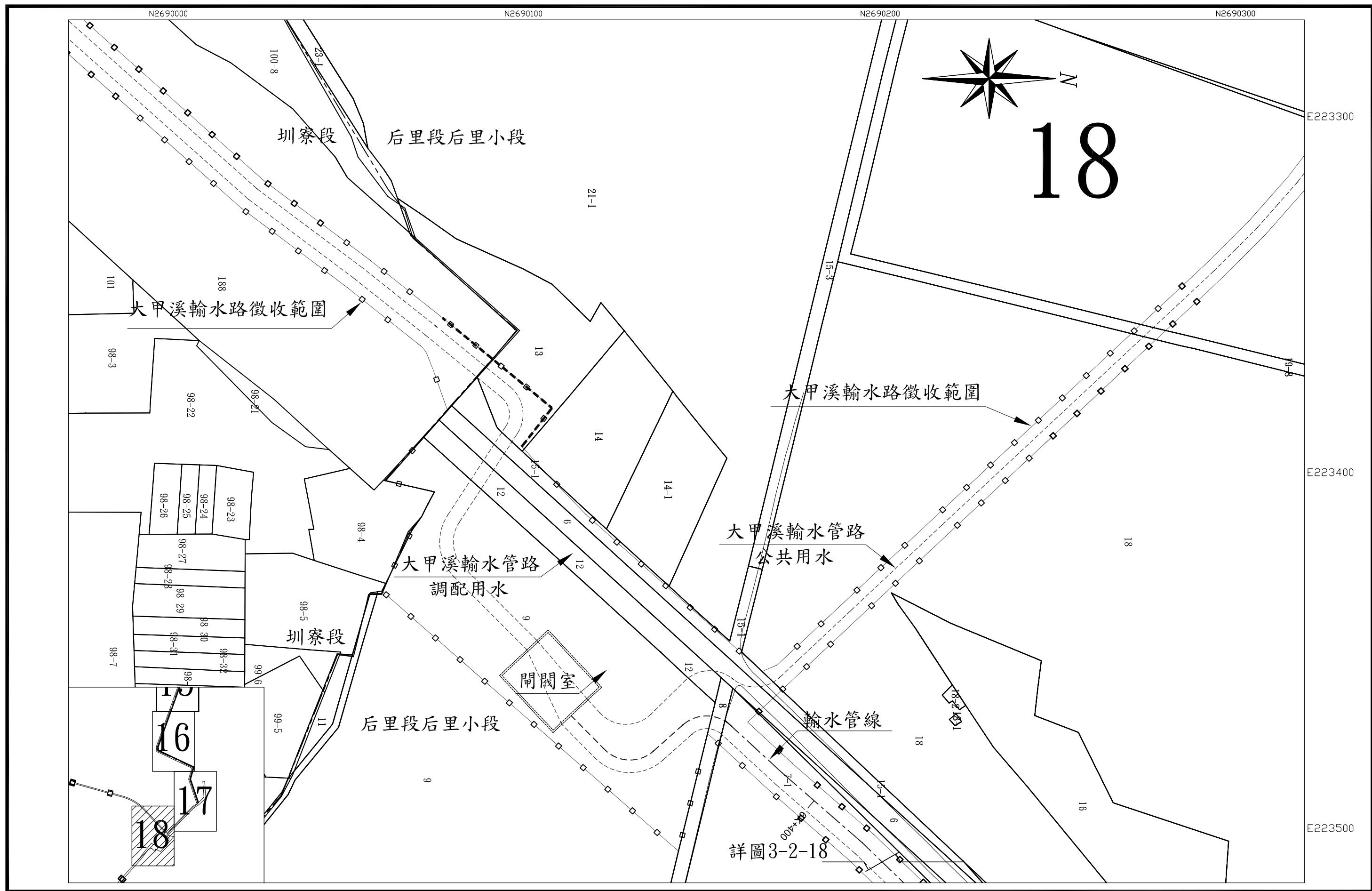
鯉魚潭水庫第二原水管工程
附3-2-13 用地徵收補償範圍(13/19)



鯉魚潭水庫第二原水管工程
附3-2-14 用地徵收補償範圍(14/19)



鯉魚潭水庫第二原水管工程
附3-2-16 用地徵收補償範圍(16/19)



附錄四 「經濟部水利事業工程用地核發獎勵 金及救濟金要點」

經濟部水利事業工程用地核發獎勵金及救濟金要點

中華民國九十二年九月五日經濟部經授水字第09220211430號令頒

- 一、經濟部（以下簡稱本部）為加速推動水利事業工程興辦，鼓勵民眾先行提供土地配合施工，紓緩土地取得之阻力，特訂定本要點。
- 二、本部所屬各機關（以下簡稱執行機關）辦理水利事業徵收或協議價購私有土地與公有出租土地，應依本要點規定核發獎勵金及救濟金。
- 三、徵收或協議價購私有土地與公有出租土地之獎勵項目及標準如下：
 - (一)工程用地徵收前，土地所有權人出具土地使用同意書先行提供施工，或於未領取徵收補償費存入保管專戶前出具配合施工切結書，且均未阻撓施工者，按每公頃一百二十萬元計算發給配合施工獎勵金。
 - (二)土地所有權人願意照當期土地公告現值及加成補償成數辦理協議價購，並出具土地使用同意書先行提供施工，且未阻撓施工者，按每公頃一百二十萬元計算發給配合施工獎勵金。
 - (三)工程用地屬三七五出租耕地，經出租人及承租人依第一款規定出具土地使用同意書或切結書且未阻撓施工者，其配合施工獎勵金分別由出租人領取三分之二，承租人領取三分之一。
 - (四)工程用地屬公營事業機構所有者，不發給配合施工獎勵金。但其已出租且承租人依第一款規定出具土地使用同意書或切結書並未阻撓施工者，發給承租人配合施工獎勵金三分之一。
 - (五)公有出租土地之承租人依第一款規定出具土地使用同意書或切結書且並未阻撓施工者，發給承租人配合施工獎勵金三分之一。符合前項各款發放配合施工獎勵金條件者，若因訴訟或繼承等因素暫時無法領取配合施工獎勵金者，得提出相關證明文件，於訴訟或繼承等因素完成後再行領取。土地所有權人或承租人具領配合施工獎勵金後，如有違反原來同意或拒予配合施工者，應無條件悉數繳回配合施工獎勵金。經依土地徵收條例第八條規定一併徵收之殘餘土地者，不予發給配合施工獎勵金。

四、徵收私有土地，其土地改良物之獎勵與救濟之項目及標準如下。但直轄市或縣(市)政府之標準較高者，從其規定。

(一)建築改良物所有人於限期內自行拆遷者，除依土地徵收條例第三十一條規定發給補償費外，另按當地直轄市或縣(市)政府興辦公共工程拆遷合法建物查估補償標準發給建築改良物補償金額之百分之五十之自動拆遷獎勵金。

(二)在事業計畫奉核定日前原有之建築改良物，無法提出合法建築物證明文件，且於限期內自行拆遷者，按合法建築物補償標準百分之七十發給拆遷救濟金，同時加發拆遷救濟金額百分之三十之自動拆遷獎勵金。

(三)墳墓所有人於限期內自行遷葬者，按當地直轄市或縣(市)政府遷葬合法墳墓查估標準發給墳墓遷葬金額百分之五十之自動遷葬獎勵金。前項第二款所稱事業計畫奉核定日前原有之建築改良物，仍應由建築改良物所有權人提出建物謄本、戶口遷入證明、稅籍證明、自來水接水或電力接電證明、鄉（鎮市）公所證明文件、航照圖或門牌編訂證明文件；無上開證明文件者，其所有人應洽當地直轄市或縣（市）政府建管單位查處，據以提出其他證明文件。執行機關於事業計畫奉核定後，應即對工程用地範圍內之地上物予以拍照存證。

本要點所需經費由相關工程計畫預算內支應。

附錄五 「台中縣農作改良物徵收補償費查估
基準」

臺中縣政府九十二年第一次標準地價評議委員會評議通過

內政部台內地字第○九二○○七八○五號函同意備查

臺中縣政府 92．7．18 府地權字第○九二○一九二四○五號函實施

台中縣政府 93．10．13 府地權字第○九三○二六五九○六號函修正

台中縣農作改良物徵收補償費查估基準

臺中縣政府編印

台中縣農作改良物徵收補償費查估基準

一、本基準依農作改良物徵收補償費查估基準第十一點規定訂定之。

二、本基準所稱農作改良物，包括果樹、茶樹、竹類、觀賞花木、造林木及其他各種農作物。

三、各種農作改良物徵收補償費核算方法如下：

（一）果樹、茶樹及竹類：

1、依生長或結果習性，分類評定不同等級之補償單價，並限定其單位面積栽培限量核算補償費。

2、樹苗密植，難以點樹者，一律按面積核算補償費。

（二）觀賞花木：

1、椰子類、柏木類、喬木類、灌木類、蔓藤類及整形樹等類別，各以高度或徑寬評定不同等級之補償單

價，並限定其單位面積栽培限量核算補償費。但樹苗密植難以點數者，一律按面積核算。

2、草本觀賞花木，以單位面積價額核算補償費。

3、觀賞花木於徵收公告前一年內移植者，視同特小級計算補償；於徵收公告前一年至二年內移植者，視同次小

級計算補償。

(三) 造林木：

1、無利用價值者，按造造林費計算。其造林費標準，以查估當時當地林業主管機關所公布最新單價為準。

2、有利用價值者，按照山價查定，並依查估時該木材市價減去必要之生產（伐木及搬運）費用個案處理。

(四) 其他各種農作改良物：以單位面積收穫價值核算補償費。

前項各種農作改良物之種類、等級、數量、種植面積、規格及補償單價，如附表。

四、遇有兼種情形，先以價格最優惠之農作改良物實際栽植總數，計算其所必須之種植面積後，再以兼種總面積減

去該種植面積，如有剩餘面積，再依規定計算次等單價農作改良物之數量核計補償，其超過部分不予補償。

五、關於農作改良物年生之計算，凡撥種後未經移植繼續生長者，自撥種時起算之；撥種後經正常性移植者，應從

移植於被徵收之土地時起算之。

六、農作改良物之種類顯與正常種植不相當者，其不相當部分不予補償。

七、農作改良物之數量，除本基準另有規定外，以實地查估為準。但單位面積種植數量超過各該種類單位面積栽培

限量者，其超過部分不予補償。

前項但書超過部分，如經臺中縣政府認定其為正常種植者，仍予補償。但其最高補償限額不得超過單位面積栽培限

量之百分之二十。

八、臺中縣政府對於徵收土地之農作改良物種植或移植時間之認定有疑義者，應由所有權人附切結書，切結該作物開始種植或移植於被徵收土地之確實時間。

九、凡經徵收補償完竣之農作改良物，其所有權歸屬需用土地人。

十、遇有特殊栽植情形、類別、品種規格之農作物改良物，臺中縣政府得依當地之情形核實查估，辦理補償。其有認定之困難或產生糾紛時，得委託具有公信力之專業機構查估，並提請地價及標準地價評議委員會評定之。委託之查估費用由需用土地人擔負。

台中縣農作改良物徵收補償費查

壹、果樹部分

作物 名稱	項目	每十公畝補償株（權）數與補償單價						備註
		補償數量／ 樹齡	特小 （一年生）	小 （二、三年生）	中 （四、六年生）	大 （七、十年生）	特大 （十一年生以上）	
荔枝、龍眼		70	132	550	1,320	2,200	4,400	
甜桔及各種類		100	83	385	1,100	2,200	3,300	
柚子		80	165	660	1,485	2,475	4,950	
檸檬		100	66	330	1,100	2,200	3,300	
改良品種梨	按面積查估		18,000	118,800	334,000			按面積查之，零星栽培著以每十公畝四千株折算每株償。期年生之認定請參閱附註二。
一般品種梨	按面積查估		10,000	74,800	126,000			
香蕉		200	44	132	220	308	385	備註一

甜	柿	（桃 本地種 ）李	木 瓜	番 石 榴	楊 桃	蓮 霧	芒改 良 果種	芒在 來 果種
80	80	80	200	100	70	60	100	80
165	88	88	28	88	165	110	88	66
660	330	165	660	330	660	550	330	550
1,650	550	550	440	2,200	2,200	1,320	1,100	1,100
3,300	1,100	1,100	220	1,650	2,750	2,750	2,200	2,200
5,500	1,650	1,650	110	660	3,300	3,300	3,300	3,850
			備 註 欄 三					

橄	可 可 椰 子	檳	番牛 荔心 枝理	鳳 梨 釋 迦	梅 子	棗 子	粗梨子／ 皮橫山梨	杞
70	70	300	100	100	100	100	100	100
110	220	88	50	50	66	88	110	110
275	550	275	220	220	220	275	440	330
660	1,100	660	660	660	660	660	1,100	660
1,320	2,750	800	1,650	1,650	1,320	1,320	1,980	1,320
2,200	3,850	1,100	2,200	2,200	2,200	2,200	3,300	2,200

水加	彌葡	桑	蛋仙	蘋	葡	波	高蘋	溫	人
蜜州	猴	採果	黃		萄	羅	接	帶	心
桃李	桃萄	樹	果桃	婆	柚	密	梨	梨	果類
120	按面積 查估	100	80	80	100	80	80	80	80
110	10,560	55	110	110	110	165	132	88	
550	52,800	132	176	176	550	550	550	275	
1,100	132,000	220	550	550	990	1,320	1,650	550	
1,650	180,000	330	990	990	2,090	2,200	2,750	1,100	
2,200	200,00	550	1,320	1,320	2,750	2,750	3,850	1,980	

老 菱	愛	油	百	黃	(樹 破 布 子)	馬 拉 巴 栗	咖	酪
業 花	子	茶	果	子	(子)	栗	啡	梨
150	按面積 查估	400	按面積 查估	按面積 查估	100	80	60	60
660	44,000	44	26,400	3,960	55	55	55	165
2,750	88,000	220	158,400	7,040	220	165	220	550
4,400	110,000	440		17,600	660	330	440	1,100
2,200	132,000	550		22,000	1,100	660	660	1,650
1,100	176,000			30,800	1,320	990	880	2,420

(蒲香果)桃	佛手柑	神秘果	黃皮果	櫻桃	榕樹芭樂	(紅肉龍種)果	(紅白肉龍種)果
80	100	70	80	80	100	200	200
90	66	110	88	132	88	36,000	24,000
420	330	275	275	550	330	80,000	49,000
1,050	1,100	660	550	1,650	2,200	150,000	89,000
1,890	2,200	1,320	1,100	2,750	1,650	190,000	100,450
2,730	3,300	2,200	1,980	3,850	660	210,000	126,000
						以二00株計算 價額	以二00株計算 價額

附 註

- 1．香蕉已開花者為特大，二公尺以上者為大，一、五公尺未滿二公尺者為中，未滿一、五公尺者為小，新植者為特小。
- 2．鳳梨：
 - （1）其年生之認定：自種植起六個月為特小；六個月至一年為小；一年以上至二年為中。
 - （2）零星栽培著以每十公畝四〇〇〇株折算每株補償單價：
 - 一般品種：已結果三三元，未結果一七元。
 - 改良品種：已結果八七元，未結果二七元。
- 3．木瓜位者蕾者特小：已著蕾且開花或結小果為小；中果至成熟前為中；果實成熟至大量採收時為大；經大量採收後餘果稀少者為特大。
- 4．果園樹苗密植之程度達到難以點數者，一律按面積給予補償費，每平方公尺二〇〇元。
- 5．關於果樹年生之計算，凡播種後未經移植可繼續生長者，自播種時起算；播種後經正常性移植者，應從移植於被徵收之土地時起算；其以接穗經嫁接方式種植者，除依接穗之年生衡量外，應視樹冠面積之大小估算。但生育不良或超齡移植致其樹冠不合常態者，得降低標準查估之。
- 6．凡以面積為計算補償單位者，仍需勘估其間作、缺株情況並查估其樹齡，遇有兼種作物或缺株超過五％以上時，應按附註5方式辦理。
- 7．庭院內之果樹得視園藝造景情形，按果樹核實勘估補償。
- 8．表內未列之果樹，得比照表內相同類科之果樹勘估補償。
- 9．表列補償費單價未包含設施費。

貳、各種農作物單位面積收穫價值部分：

蘆筍	蕃茄	蔥	韭	洋蔥	甘藷	水稻	甘蔗	作物名稱 收穫價值 每十公畝
36,300	25,000	56,000	36,300	33,000	16,526	27,600	22,000	
胡蘿蔔	蘿蔔	玉飼	蕃食	花椰菜	越瓜	結球白菜	芥菜	作物名稱 收穫價值 每十公畝
26,000	15,000	9,000	77,000	29,700	14,000	15,400	27,500	
香瓜	落花生	豌豆	絲瓜	胡瓜	苦瓜	香菜	紫勃蘇	作物名稱 收穫價值 每十公畝
27,500	33,000	28,600	19,800	27,500	38,500	46,200	25,300	
葉短期菜	草莓	蓮藕	茄子	萵苣	芹菜	小苧白菜	油菜	作物名稱 收穫價值 每十公畝
16,500	88,000	33,000	33,000	22,000	27,500	13,200	11,000	
菠菜	毛豆	冬瓜	花豆	西瓜	筴白筍	(皇帝豆)菜	菜豆	作物名稱 收穫價值 每十公畝
25,000	15,000	16,500	22,000	22,000	44,000	22,000	26,400	

（洋 每坪 ）菇	生薑	仙草	食用甘蔗	菸草	大豆	茼蒿	南瓜	甘藍
1,650	44,000	22,000	88,000	22,000	10,000	22,000	13,200	16,500
大圓 甲蘭 蘭草	蠶豆	杭菊	棉花	菱角	小米（粟）	綠肥	黃秋葵	馬鈴薯 及他類
27,500	27,500	22,000	11,000	27,500	22,000	8,800	22,000	25,300
作藥 物用	薏仁	九層塔	胡麻	牧草	菇類（空包）	藿香荷	向日葵	芋頭
30,000	10,000	23,000	8,000	16,500	13	11,1000	16,500	24,200
過山香	蒜頭	洛神茶	樹薯	荸薺	青甜椒	綠豆	紅豆	高粱
30,000	32,000	22,000	8,800	69,3000	44,000	8,000	30,000	10,000
								蘆筍
								100,000

食 用 玉 米	13,200	三 角 蘭	16,500	青 蒜	42,206	瓊 麻	3,500		
---------	--------	-------	--------	-----	--------	-----	-------	--	--

附註：表內未之農作物，得比照表內相關類科之農作物堪估補償

作 物 種 類	每平方公尺收 穫價值（元）	小	中	大	備 註
山 蘇		10	30	50	每 ² m五株計
火 鶴 花	360				每十公畝 五〇〇〇株
白 鶴 靈 芝 草	200				每株（棵） 五〇元
山 葡 萄	30				每十公畝 五〇〇〇株
黃 水 茄	200	20	30	50	每株（棵）計
芙 蓉	500	20	50	100	每株計

藤 川 七	作 物 種 類
800	五公尺以上
700	四公尺以上 未滿五公尺
600	三公公尺以上 未滿四公尺
250	二公尺以上 未滿三公公尺
100	一公尺以上 未滿二公尺
50	未滿一公尺

參、茶樹及竹木部份

一、茶樹徵收補償費之查估（種植株數以實地查估為準。但每公畝種植之株數超過一二〇株者，仍以一二〇株為限）

茶樹：

種 類	每公 畝土地 栽培 限量（株）	補償單價 （元）	規 格					
茶 樹	一二〇		十年以上者	甲	五年以上 未滿十年	乙	三年以上 未滿五年	丙
			三五八		二八六		一七八	
							七七	丁
								未滿三年
								戊
								未滿一年
								三三

二、竹類等專攻取筍者補償之查估：

種 類	補償單價 (元)		規 格
	每公 畝土地 栽培 限量 (株)		
麻 竹	八 叢 (每叢六株計)	一 一 九 九	甲 十 年 以 上 者
綠 竹、烏 腳 竹	一 五 叢 (每叢六株計)	一 四 五 八	乙 五 年 以 上 未 滿 十 年
刺 竹、長 枝 竹	一 五 叢 (每叢六株計)	七 三 七	丙 三 年 以 上 未 滿 五 年
桂 竹	一 二 〇 株	一 六 〇	

三、其他竹木之補償費，依下列規定查估：

1. 無利用價值者，按照造林費計算，其造林費標準，以查估當時當地林業主管機關所公佈最新單價為準。
2. 有利用價值者，按照山價規定，依查估時該木材市價減去必要之生產（伐木及搬運）費用個案處理。

四、附註

1. 麻竹、綠竹、烏腳竹等新植已成活，但尚未成叢者，每株補償三三元。但每公畝種植數量最高以十五株為限。
2. 庭院內之茶樹及竹木部份，視園藝造景情形，核實堪估補償。

五、零星竹類之補償費：

(一) 刺竹：每支長度 26 台尺以上					
規 格 (台 寸)	頭圍七寸	八吋以上	備 註		
每 支 價 格	一五元	二四元			
(二) 烏葉竹、長枝竹、桂竹、每支長度 18 台尺以上					
規 格 (台 寸)	頭為三寸以下	四吋	五吋	六吋	備 註
每 支 價 格	三元	五元	一〇元	一二元	

六、林木類：

造林木

數	種	每公頃 種 植 株 數	三十八公分 以上每株 補償單價	每株補償單價(元) 胸徑(公分)				
				三六.三二	三〇.二六	二四.二〇	十八.十四	十二.八
樟	樹	3,000	5,040	2,066	1,434	703	273	57
松	樹	3,300	2,520	932	478	302	126	50
								39
								25

註 附	桉	楓	油	泡	杉	什
	樹	樹	桐	桐	木	木
	3,300	2,500	1,000	500	4,000	4,000
	1,620	6,210	2,880	3,834	3,960	2,160
	560	2,066	1,066	1,418	1,465	560
	333	1,434	634	843	871	333
	212	703	403	536	554	212
	91	273	173	230	238	91
	30	78	78	104	77	30
	15	29	29	30	40	15

一、以實地林況株數計算補償費，但每公頃種植株數超過表列數量，其超過部分不予補償。
 二、本表未列之其他造林得比照同屬最近之樹種，不能比照者，得專案查估。
 三、無利用價值之竹木，以造林費用計算補償。
 四、防風林：胸徑三公分以下每公尺長十元，胸徑三至五公分每公尺長二十五元，胸徑六公分以上每公尺長八十元。

肆、觀賞花木部分

一、椰子類					
海羅	比	親	大	棍	孔
藻王	子	椰	子	雀	子
黃	子	椰	子	椰	子
一	般	觀	賞	椰	子
種	類	每十公畝 種植數額數 量(株或檳)	二公尺以上	未滿二公尺	高度(公尺) 單價(元)
200	200	200	200	200	200
400	400	400	400	400	400
20724	20724	24367	20053	10032	9350
13816	13816	17578	13365	6688	8250
9207	9207	11715	8800	4455	7150
6138	6138	7810	5940	2970	6138
4092	4092	5192	3960	1980	4092
2728	2726	3465	2640	1320	2728
1980	1980	2970	1650	1155	1980
1320	1320	2475	1078	990	1320
825	825	1980	627	583	825
363	363	858	253	253	363
143	143	231	88	88	143
44	44	33	11	33	44

三	細	扁	紅	椰 壓	華	台	蒲
角	射	椰	棕	力	盛	灣	
椰	葉			山	頓	海	
子	子	子	欄	子 大	子	棗	菜
200	200	200	200	200	200	200	200
400	400	400	400	400	400	400	400
24,367	20,724	23,970	23,970	18840	18840	23970	10032
17,578	13,816	15,980	15,980	12560	12560	15980	6798
11,715	19,207	10,650	10,650	8370	8370	10650	4455
7,810	6,138	7,100	7,100	5580	5580	7100	2970
5,192	4,092	4,730	4,730	3720	3720	4730	1980
3,465	2,728	3,150	3,150	2480	2480	3150	1320
2,970	1,980	2,700	2,700	1800	1800	2700	1155
2,475	1,320	2,250	2,250	1200	1200	2250	990
1,980	825	1,800	1,800	750	750	1800	583
858	363	780	780	330	330	780	253
231	143	210	210	130	130	210	88
33	44	30	30	40	40	30	33

二、針葉類													
光	三	園	塔	側	倒	萬	龍	種					
								柏	柏	柏	柏	松	柏
								柏	柏	柏	柏	松	柏
								柏	柏	柏	柏	松	柏
								柏	柏	柏	柏	松	柏
								柏	柏	柏	柏	松	柏
								柏	柏	柏	柏	松	柏
								柏	柏	柏	柏	松	柏
								柏	柏	柏	柏	松	柏
								柏	柏	柏	柏	松	柏
200	200	200	200	250	250	250	250	量每十公畝 (株或樣數)	單價(元)	高度(公尺)			
400	400	400	400	500	500	500	500	二公尺以上	未滿二公尺	十公尺以上			
			9,383				11,825	九公尺未滿	十公尺以上	十公尺以上			
			8,283				10,725	八公尺未滿	九公尺未滿	十公尺以上			
			7,183				9,625	七公尺未滿	八公尺未滿	九公尺未滿			
			6,083				8,525	六公尺未滿	七公尺未滿	八公尺未滿			
			4,983				7,425	五公尺未滿	六公尺未滿	七公尺未滿			
16,335	5,445	3,322	3,553	3,322	4,950	4,950	4,950	四公尺未滿	五公尺未滿	六公尺未滿			
10,890	3,630	2,211	2,365	2,211	3,465	3,465	3,630	三公尺未滿	四公尺未滿	五公尺未滿			
7,425	2,475	1,474	1,573	1,474	2,310	2,310	2,475	二公尺未滿	三公尺未滿	四公尺未滿			
3,465	1,155	979	660	979	1,155	1,155	1,155	一公尺未滿	二公尺未滿	三公尺未滿			
1,180	396	396	253	649	649	649	396	〇.5公尺未滿	一公尺未滿	二公尺未滿			
429	143	143	143	319	286	286	143	〇.5公尺未滿	一公尺未滿	二公尺未滿			
99	33	33	33	110	55	55	33	〇.5公尺未滿	一公尺未滿	二公尺未滿			

溼地	黑松	種類			三、喬木類
		五公分以上	未滿五公分	每十公畝 量(株或權數) 單價(元) 高度(公尺)	
松	松				
200	200				
400	400				
20,240	23,500	三十五公分以上			
15,620	19,525	三十公分以上			
12,210	15,290	未滿三十五公分			
7,920	10,010	二十五公分以上			
4,400	5,500	未滿三十公分			
2,420	3,135	二十公分以上			
1,496	1,870	未滿二十五公分			
748	935	十五公分以上			
264	330	未滿十公分			
55	55	一·五公分以上			
		0·五公分以上			
		未滿一·五公分			
		未滿0·五公分			

檜	油	肖	藍
木	杉	楠	柏
200	200	200	200
400	400	400	400
10,750	10,750	10,750	11,825
9,750	9,750	9,750	10,725
8,750	8,750	8,750	9,625
7,750	7,750	7,750	8,525
6,750	6,750	6,750	7,425
4,500	4,500	4,500	4,950
3,300	3,300	3,300	3,630
2,250	2,250	2,250	2,475
1,040	1,040	1,040	1,155
460	460	460	396
200	200	200	143
50	50	50	33

白	印	茄	鳳	洋	印	大	洋	玉
千	度		凰	蹄	橡	油		蘭
層	素				皮	加		玉
	馨	冬	木	甲	數	利		花
200	200	200	200	200	150	200	150	200
400	400	400	400	400	400	400	400	400
18,150	25,300	18,700	18,150	18,150	18,150	18,150	25,300	18,700
12,650	19,525	14,410	12,650	12,650	12,650	12,650	19,525	14,410
9,460	15,290	11,440	9,460	9,460	9,460	9,460	15,290	11,440
6,270	10,010	7,480	6,270	6,270	6,270	6,270	10,010	7,480
3,520	5,500	4,125	3,520	3,520	3,520	3,520	5,500	4,125
1,595	2,365	1,837	1,485	1,485	1,595	1,595	3,135	1,837
638	990	770	495	495	638	638	1,870	770
55	440	99	176	176	165	176	935	440
33	110	33	44	44	55	55	330	110
11	33	11	11	11	22	22	110	55

黃	麵	血	菩	紅	烏	榕	細	青
	包	桐	提	千			葉	氏
		構					南	南
							洋	洋
槐	樹	樹	樹	層	榕	樹	杉	杉
200	200	200	200	200	200	200	200	200
400	400	400	400	400	400	400	400	400
18,150	18,700	7,000	18,150	18,150	11,000	18,150	20,240	25,300
12,650	14,410	4,100	12,650	12,650	8,500	12,650	15,620	19,525
9,460	11,400	3,100	9,460	9,460	6,100	9,460	12,210	15,290
6,270	7,480	2,400	6,270	6,270	4,200	6,270	7,920	10,010
3,520	4,125	1,950	3,520	3,520	2,200	3,520	4,400	5,500
1,485	1,837	900	1,485	1,595	1,150	1,595	2,420	3,135
495	770	350	495	638	450	638	1,496	1,870
363	429	90	176	55	100	165	748	935
121	143	50	55	33	40	55	220	264
44	55	20	22	11	10	22	55	55

槭	楓	（九	木	杏	桃	櫻	台	樟
		紫					灣	
		薇					樂	
樹	樹	）	棉	花	花	花	樹	樹
200	200	200	200	200	200	200	200	200
400	400	400	400	400	400	400	400	400
18,700	18,700	18,150	16,500	25,300	25,300	25,300	18,700	18,700
14,410	14,410	12,650	11,500	19,525	19,525	19,525	14,410	14,410
11,440	11,440	9,460	8,600	15,290	15,290	15,290	11,440	11,440
7,480	7,480	6,270	5,700	10,010	10,010	10,010	7,480	7,480
4,125	4,125	3,520	3,200	5,500	5,500	5,500	4,125	4,125
1,837	1,837	1,485	1,350	2,365	2,365	2,365	1,837	1,837
770	770	495	450	1,430	1,430	1,430	770	770
220	220	176	160	506	506	506	220	220
77	77	77	40	143	143	143	55	55
33	33	33	10	55	55	55	22	22

桃	阿	光	黑	第	水	朴柳	相木	瓶
花	勃	臘	板	倫	黃		思麻	刷
心								
木	勒	樹	樹	桃	皮	樹樹	樹黃	樹
200	200	200	200	200	200	200	200	200
400	400	400	400	400	400	400	400	400
23,000	23,000	23,000	23,000	25,300	25,300	11,000	18,150	18,700
17,750	17,750	17,750	17,750	19,525	19,525	8,500	12,650	14,410
13,900	13,900	13,900	13,900	15,290	15,290	5,980	9,460	11,440
9,100	9,100	9,100	9,100	10,010	10,010	3,180	6,270	7,480
5,000	5,000	5,000	5,000	5,500	5,500	1,470	3,520	4,125
2,150	2,150	2,150	2,150	2,365	2,365	950	1,485	1,837
900	900	900	900	990	990	450	495	770
460	460	460	460	506	506	70	176	220
130	130	130	130	143	143	50	44	77
50	50	50	50	55	55	11	11	33

瓊	大	落	黃	雞 麵	厚	福	珊	油
崖	葉	羽	連	蛋	皮		瑚	
海	山						刺	
棠	欖	松	木	化 槌	香	木	桐	桐
150	150	200	200	450	400	400	200	200
400	400	400	400	900	800	800	400	400
6,610	6,710	7,940	7,370	25,300	25,300	23,000	18,150	18,150
5,730	5,810	6,880	6,390	19,525	19,525	17,750	12,650	12,650
4,850	4,920	5,820	5,400	15,290	15,290	13,900	9,460	9,460
3,960	4,020	4,760	4,420	10,010	10,010	9,100	6,270	6,270
3,080	3,130	3,700	3,440	5,500	5,500	5,000	3,520	3,520
2,200	2,230	2,640	2,450	2,365	2,365	2,850	1,485	1,485
1,320	1,340	1,580	1,470	990	990	1,700	495	495
440	440	520	490	572	220	650	176	176
200	200	230	230	363	55	260	44	44
100	100	110	110	44	22	130	11	11

鳥	毛	櫟	苦	欖	羅	竹	大	雀
心					漢		花 紫	
石	柿	木	棟	仁	松	柏	薇	榕
200	200	200	200	200	200	200	200	200
400	400	400	400	400	400	400	400	400
25,300	25,300	25,300	18,700	18,700	23,000		18,150	18,150
19,525	19,525	19,525	14,410	14,410	17,750		12,650	12,650
15,290	15,290	15,290	11,440	11,440	13,900		9,460	9,460
10,010	10,010	10,010	7,480	7,480	9,100		6,270	6,270
5,500	5,500	5,500	4,125	4,125	5,000		3,520	3,520
2,365	2,365	2,365	1,837	1,837	2,850	3,000	1,485	1,485
990	990	990	770	770	1,700	1,200	495	495
506	506	506	429	99	850	230	176	110
143	143	143	143	55	240	130	77	44
55	55	55	55	24	50	30	33	11

山	山	珊	五	台	棋	印	楊	牛
毛	黃	瑚	葉	灣	盤	度		
檳	麻	樹	杉	海	腳	紫檀	梅	樟
200	150	200	200	400	200	200	200	200
400	400	400	400	800	400	400	400	400
25,300	7,000	25,300	23,500	23,000	25,300	25,300	18,700	25,300
19,525	4,100	19,525	19,525	17,750	19,525	19,525	14,410	19,525
15,290	3,100	15,290	15,290	13,900	15,290	15,290	11,440	15,290
10,010	2,400	10,010	10,010	9,100	10,010	10,010	7,480	10,010
5,500	1,950	5,500	5,500	5,000	5,500	5,500	4,125	5,500
2,365	900	2,365	3,135	2,850	2,365	2,365	1,837	2,365
990	350	990	1,870	1,700	990	990	770	990
506	90	506	935	650	506	506	99	506
143	50	143	330	260	143	143	55	143
55	20	55	55	130	55	55	33	55

冷	貝	赤	刺	栗	銀	大	小	小
	殼				葉	葉	葉	臘
杉	杉	松	蔥	子	板	歡	仁	樹
150	200	200	200	200	150	200	200	200
400	400	400	400	400	400	400	400	400
23,500	7,940	23,500	18,150	18,700	6,710	18,150	18,700	18,150
19,525	6,880	19,525	12,650	14,410	5,810	12,650	14,410	12,650
15,290	5,820	15,290	9,460	11,440	4,920	9,460	11,440	9,460
10,010	4,760	10,010	6,270	7,480	4,020	6,270	7,480	6,270
5,500	3,700	5,500	3,520	4,125	3,130	3,520	4,125	3,520
3,135	2,640	3,135	1,485	1,837	2,230	1,485	1,837	1,485
1,870	1,580	1,870	495	770	1,340	495	770	495
935	520	935	176	99	440	176	99	176
330	230	330	44	55	200	44	55	77
55	110	55	11	33	100	11	24	33

南	美	香	(墨	雪	白	木	合	肉
洋	人		通		榉			
櫻	樹	椿	樹	杉	木	蓮	歡	桂
200	200	200	200	200	200	150	200	200
400	400	400	400	400	400	400	400	400
18,150	16,500	18,150	7,370		23,000	25,300	18,150	18,150
12,650	11,500	12,650	6,390		17,750	19,525	12,650	12,650
9,460	8,600	9,460	5,400		13,900	15,290	9,460	9,460
6,270	5,700	6,270	4,420		9,100	10,010	6,270	6,270
3,520	3,200	3,520	3,440		5,000	5,500	3,520	3,520
1,485	1,350	1,485	2,450	3,000	2,150	3,135	1,485	1,595
495	450	495	1,470	1,200	900	1,870	495	638
176	160	363	490	230	460	935	176	55
44	40	121	230	130	130	330	44	33
11	10	44	110	30	50	110	11	11

雞	海	無	象	爛	斑	琴	樹
冠	檬	患	牙	心	葉	葉	
刺					垂		
桐	果	子	樹	木	榕	榕	青
200	200	1200	200	200	200	200	150
400	400	400	400	400	400	400	400
16,500	16,500	18,700	25,300	7,370	11,000	11,000	6,710
11,500	11,500	11,410	19,525	6,390	8,500	8,500	5,810
8,600	8,600	11,440	15,290	5,400	6,100	6,100	4,920
5,700	5,700	7,480	10,010	4,420	4,200	4,200	4,020
3,200	3,200	4,125	5,500	3,440	2,200	2,200	3,130
1,350	1,350	1,837	2,365	2,450	1,150	1,150	2,230
450	450	770	990	1,470	450	450	1,340
160	200	220	506	490	100	100	440
40	65	55	143	230	40	40	200
10	20	22	55	110	10	10	100

五、灌木類		四、什木類		
茶	銀	種 類	種 類	
花	柳	每十公畝 種植數額數 量(株或權)	二公尺以上	高度(公尺) 單價(元)
450	500		未滿二公尺	
2,728	495	四〇〇株	五公尺以上	
1,815	413	二〇〇株	四未公尺滿	上尺
1,320	281		三未公尺滿	上尺
583	116		二未公尺滿	上尺
231	33		一未公尺滿	上尺
44	11		0·五公尺以上	上尺
			未滿0·五公尺	上尺

茶 梅	巴 西 鐵 樹	黃 翊 蝶	夜 合 花	龍 舌 蘭	玫 瑰	扶 桑、木 槿	鐵 莧	變 葉 木	桂 花	含 笑	馬 茶 花
450	500	450	450	400	800	450	450	450	450	450	450
	1,155	990	1,419		1,683	748	748	946	1,980	2,728	946
	913	660	946		1,122	495	495	627	1,320	1,815	627
748	495	418	627	385	748	330	330	418	660	990	418
495	330	198	418	253	495	165	88	165	418	495	198
165	121	88	88	88	165	44	55	99	165	99	66
22	17	11	17	22	33	11	11	22	44	44	17

仙 人 掌	茉 仙 丹 莉 花	樹	(甘 桔)	王 蘭	觀 音 竹	觀 音 棕 竹	紅 竹	矮 非 洲 丹 玫 瑰	一 般 杜 鵑	葫 蘆 絲 竹 金
450	450	200	450	400	1,000 (橫)	1,000 (橫)	1,000	1,000	1,0000	1,000 (橫)
1,320	1,023	1,870	682			297	682		583	1,155
880	682	1,243	451			198	451		385	913
583	451	748	297	385	55	132	297	682	253	660
165	253	253	165	253	33	88	132	451	165	451
66	44	44	55	132	28	55	88	297	88	253
22	17	17	11	33	11	17	11	66	11	17

水	白	石	朱	緣	麒	六	聖	曼	木	夾	黃	石
花	水	斑		珊	麟	月	誕	陀	本	竹	梔	榴
	木	木	蕉	瑚	花	雪	紅	羅	夜	桃	花	
450	450	450	1,000	1,000	1,000	1,000	450	450	450	450	450	450
748	748		682	748			495	748	748	748	748	
495	495		451	495			330	495	495	495	495	748
330	253	748	297	330	154	352	253	330	253	330	330	495
220	88	495	132	198	99	231	132	220	88	198	198	198
88	44	165	88	99	66	154	55	88	44	55	55	88
39	11	22	11	11	11	22	11	39	11	11	11	28

香 龍 血 樹	百 合 竹	艾 草	蒂 牡 丹 花	赤 蘭	狀 元 紅	金 露 花	青 竹	七 里 仙	七 葉 蘭	兜 小 笠 原 樹 露
400	500	450	450	200	450	1,000	1,000 (權)	450	400	400
	1,155	1,023	946	1,780	748			682		
	913	682	627	1,234	495			451		
385	495	451	418	748	330	352	55	297	385	385
253	330	253	198	253	198	231	33	165	253	253
132	121	44	66	44	55	154	28	55	132	88
33	17	17	17	17	11	22	11	11	33	22

葉	雪	福	福	繁	莢	筆	紅	南	指	胡
蘭	茄	建	祿	星	迷	筒	背	天	甲	辣
花	茶	桐	花	樹	桂	竹	花	木		
1,000 (權)	1,000	450	450	800	450	500	450	1,000	1,000	450
297		748	495	1,683	1,980	1,155	946	682		748
198		495	330	1,122	1,320	913	627	451		495
132	352	330	253	748	660	495	418	297	154	330
88	231	198	132	495	418	330	165	132	99	198
55	154	55	55	165	165	121	99	88	66	55
17	22	11	11	33	44	17	22	11	11	11

蘭 嶼 樹 杞	鵝 掌 藤	鴨 腳 木	曇 花	(彩 竹)	春 不 老	蔓 榕	雀 舌 黃 楊	黃 金 竹	煙 火 樹
450	450	450	450	300 (檳)	450	450	450	1,000 (檳)	450
1,980	860	860	1,200	1,050	1,980	1,320		1,155	1,419
1,472	570	570	800	830	1,472	880	748	913	946
858	380	380	530	600	858	583	495	660	627
418	150	150	150	410	418	165	198	451	418
165	90	90	60	230	165	66	88	253	88
44	20	20	20	15	44	22	28	17	17

六、蔓性植物類							
種 類	每 十 公 畝 種 植 數 額 數 量 (株 或 權)	單 價 (元)		種 類	每 十 公 畝 種 植 數 額 數 量 (株 或 權)	種 類	每 十 公 畝 種 植 數 額 數 量 (株 或 權)
		高 度 (公 尺)					
紫 鈴 藤	800	800	800	紫 藤	800	黃 金 葛	360
炮 仗 花	800	880	880	龍 吐 珠	800	九 重 葛	800
紫 鈴 藤	880	880	880				
770	770	770	770				
660	660	660	660				
275	275	275	275				
110	110	110	110				
55	55	55	55				

爬 牆 虎	爬 牆 虎	爬 牆 虎	爬 牆 虎	軟 枝 黃 蟬 子
360	360	360	360	800
396	396	396	396	880
264	264	264	264	770
176	176	176	176	660
132	132	132	132	275
88	88	88	88	110
55	55	55	55	55

七、觀賞花木			
	庭 院 內 觀 賞 者	花 材 栽 培 者	備 註
1 一年生草花每平方公尺	一〇〇元	四五元	
2 多年生草花每平方公尺	二〇〇元	五〇元	
3 天堂鳥			
（1）一年生以下每平公尺	二〇〇元	六〇元	
（2）一至二年生以下每平公尺	三〇〇元	八〇元	
（3）二年生以上每平方公尺	五〇〇元	一二〇元	
4 唐昌蒲每平方公尺	二五〇元	八〇元	
5 晚香玉每平方公尺	三〇〇元	七〇元	
6 百合每平方公尺	四〇〇元	一〇〇元	
7 赫蕉每樺補償二十元，每平方公尺最高以五樺為限			
8 旅人蕉，每樺償二十元，每平方公尺最高以五樺為限			
9 石松（蕨類），每平方公尺二〇〇元			

觀賞花木（草木）修正分為庭院內觀賞者及花材栽培者之價格。

球型	半球型	種類	圓錐型	種類		及其他層型	種類		八、整型樹
				二公尺以上	每公畝 種植數 (株) 單價 (元)		二公尺以上	每公畝 種植數 (株) 單價 (元)	
50	50	離地一公尺幹 (公分)	25	60	20	20	離地一公尺幹 (公分)	離地一公尺幹 (公分)	
1,980	1,100	二公尺以上	2,750	四公尺以上	28,100	三十五公分以上			
1,485	825	一.五公尺以上 未滿二公尺	1,980	三.五公尺以上 未滿四公尺	18,150	三十公分以上 未滿三十五公分			
748	418	一公尺以上 未滿一.五公尺	1,650	三公尺以上 未滿三.五公尺	9,900	二十五公分以上 未滿三十公分			
352	198	〇.五公尺以上 未滿一公尺	1,320	二.五公尺以上 未滿三公尺	6,930	二十公分以上 未滿二十五公分			
220	110	未滿〇.五公尺	880	二公尺以上 未滿二.五公尺	3,850	十五公分以上 未滿二十公分			
			495	一.五公尺以上 未滿二公尺	2,473	十公分以上 未滿十五公分			
			275	一公尺以上 未滿一.五公尺	825	五公分以上 未滿十公分			
			110	未滿一公尺	550	未滿五公分			

九、其他花木									
栽 培 限 量 (株) 地	每 公 畝 (土)	闊 葉 蘇 鐵	酒 瓶 蘭	(鐵 以 幹 高 計 算) 樹	栽 培 限 量 (株) 地				
		100cm 以上 5,250	100cm 以上 5,250	100cm 以上 5,250	20				
		80cm 以上未滿 100cm 4,125	80cm 以上未滿 100cm 4,125	80cm 以上未滿 100cm 4,125					
		60cm 以上未滿 80cm 2,470	60cm 以上未滿 80cm 2,470	60cm 以上未滿 80cm 2,470					
		40cm 以上未滿 60cm 1,980	40cm 以上未滿 60cm 1,980	40cm 以上未滿 60cm 1,980					
		20cm 以上未滿 40cm 990	20cm 以上未滿 40cm 990	20cm 以上未滿 40cm 990	80				
		10cm 以上未滿 20cm 495	10cm 以上未滿 20cm 495	10cm 以上未滿 20cm 495					
		5cm 以上未滿 10cm 165	5cm 以上未滿 10cm 165	5cm 以上未滿 10cm 165					
		未滿 5cm 88	未滿 5cm 88	未滿 5cm 88					
栽 培 限 量 (株) 地	每 公 畝 (土)	酒 瓶 椰 子	栽 培 限 量 (株) 地						
		40cm 以上 4,150	20						
		35cm 以上未滿 40cm 3,300							
		30cm 以上未滿 35cm 2,475							
		25cm 以上未滿 30cm 1,650							
		20cm 以上未滿 25cm 1,155	60						
		15cm 以上未滿 20cm 748							
		10cm 以上未滿 15cm 495							
		5cm 以上未滿 10cm 1198							
		未滿 5cm 99							
栽 培 限 量 (株) 地	每 公 畝 (土)	馬 拉 巴 栗	栽 培 限 量 (株) 地						
			25						
		25cm 以上 1,650							
		20cm 以上未滿 25cm 1,155	60						
		15cm 以上未滿 20cm 660							
		10cm 以上未滿 15cm 330							
		5cm 以上未滿 10cm 165							
		未滿 5cm 55							

西 洋 杜 鵑				45cm 以上 4,150	35cm 以上未滿 45cm 209	25cm 以上未滿 35cm 121	15cm 以上未滿 25cm 88	7cm 以上未滿 15cm 55	未滿 7cm 22	
	附 註	一、(一)密植花不分種類，一律按面積給予補償費，其每平方公尺之補償費木本為三〇〇元，草本為二〇〇元，草皮為一〇〇元。								
		(二)庭院內之花木得視園藝造景情形，核實勘估補償。								
		二、庭院內之花木得視園藝造景情形，按棵樹勘估補償，其屬木者，以棵數計算時，其補償單價得核實查估。(每棵五〇元，每平公尺以五棵為限)								
		三、花木盆栽每盆發給草本遷移費二五元，木本遷移費四〇元為準。但每平方公尺以十盆為限。								
		四、錢樹、酒瓶椰子、西洋杜鵑一年生及以下者，(苗圃密植者)，一律按面積給予補償費，其每平方公尺補償費為一二〇元。								
		五、綠籬部分木本按每平方公尺三〇〇元，草本每平方公尺二〇〇元核計補償。								
		六、柏木類觀賞花木修剪培養基部供盆景造型使用者，以其基部直徑每三公分為一級距，每一級距植株增高一公尺予查估，未滿三公分者以小於一公尺查估，三至六公分者以一至二公尺查估，依此類推。								
七、榕樹等喬木樹種如修剪培基部供盆景造型使用者，一其基部乘以〇．八作為離地一公尺之胸徑查估。										
八、表內未列之觀賞花木，得比照表內相同類科之觀賞花木勘估補償。										

庭院院內草本花單價，以每 m² 五株／樁為限

種	類	每株／樁補償金額(元)	種	類	每株／樁補償金額(元)	種	類	每株／樁補償金額(元)	種	類	每株／樁補償金額(元)
蓮	蕉	三〇	天堂鳥	鳥	一一五	薑	花	三〇	鳶	尾	三〇
萬年青		四五	菊	花	四五	大理	花	四〇			
黃金葛		四五	黃金葛		四五	觀賞辣椒		三〇			
孤挺花		四五	雞冠花		三〇	日日春		三〇			

伍、漁類部份

水產養殖單位面積收容容量及遷移補償率估計參考表：

(單位：公斤／公頃，另有說明者除外)

單 養			混 養		方 經			
觀 賞 魚 類	一般河川魚類(包括石魚寶、魚圉魚等)	冷水性魚類 (含鱒、香魚等)	一般 鹹 水 魚	一 般 淡 水 魚	式 營 養			
			2,000	2,000	別 殖			
						20,000 尾	4,000	養 殖
50,000 尾	10,000	200,000	8,000	10,000	集 約			
						50%	60%	50%
50%	60%	50%	50%	60%	備 註			
						以尾數計算，每尾價格以一公斤草魚計算。		
以主體魚價格計價。								
1．換水量每六小時以上一次者，每平方公尺面積產量以八公斤計算。 2．換水量每六小時以下一次者，每平方公尺面積產量以一〇公斤計算。 3．換水量每四小時以下一次者，每平方公尺面積產以二〇公斤計算。 4．以主體魚價格計算。								
以草魚價格計算 其他潭養種類以虱目魚折重計價（混養種類如蝦、蜆、龍鬚菜、虱目魚、烏魚等）								

		單 養								
石	烏	塘虱魚（土殺）	蜆	斑節蝦	泰國蝦	沙蝦	草蝦	吳郭魚	虱目魚	
									2,000	
7,000	7,000	9,000	5,000 隻	4,000	3,600	800	5,000	7,200	5,000	
10,000	10,000	15,000	10,000 隻	6,000	4,800	1,000	8,400	10,000 0	10,000 0	
50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	45%	60%	

單 養									
	黃臘 鰻（紅 杉）	青 魚（烏 鰻）	草 魚	鮪 魚	雞 魚 類	花 身 雞 魚	鯛 魚	鱸 魚	鰻 魚
7,000	6,000	6,000	6,000	6,000	7,000	7,000	6,000	4,000	7,000
12,000	10,000	10,000	10,000	10,000	12,000	12,000	10,000	8,000	15,000
50%	60%	60%	60%	50%	50%	50%	45%	50%	30%

			單 養					
立 體 式 九 孔	九 孔	蜆	文 蛤	牡 蠣	星點潭塗（花跳）	甲 魚	大 鱗 （豆仔魚）	泥 鰱
			7,500	2,500 插簍式				
		5,000	15,000	4,000 平掛式				
100,000	20,000	8,000	20,000	6,000 垂下式	600	15,000	7,000	5,000
150,000	30,000					25,000	12,000	8,000
30%	20%	45%	45%	45%	50%	40%	50%	50%
	每平方公尺生產二、三公斤。		半粗放與半集約、漁塭養殖。 粗放指淺海養殖。	插簍式以二、五〇〇公斤計算。 平掛式以四、〇〇〇公斤計算。 垂下式以六、〇〇〇公斤計算。				

單 養			單 養				
蝦其 他、淡 水魚 類、	蝦其 他、鹹 水魚 類、	龍 鬚 菜	牛	鱧 魚	鯉 魚	鱧 魚	黑 星 銀 魚 尖（變身芒）
		12,000					
6,000	6,000		6,000	6,000	6,000	4,000	7,000
10,000	10,000		10,000	10,000	10,000	7,500	12,000
40%	40%	45%	50%	60%	60%	60%	50%

註 附

- 一、混養：養殖種類兩種以上，而主體魚類數量比例再百分之六十以下者。
- 二、單養：養殖類只有一種或另混養少量其他水產物，但混養數量未超過百分之四十者。
- 三、其他未列入本參考表之水產養殖物，其養職務之種類由漁民自行申報，再會同有關單位現場查估核定之。
- 四、粗放式：利用天然流入肥料不予施肥，
- 五、半粗放：利用人工施肥、漁牧綜合經營或配合適量飼料，其養殖環境及設備較差者。
- 六、半集約：採用施肥並添加人工飼料配合養殖，並具簡單之水質設備者。
- 七、集約：採用人工飼料或下雜漁養殖，並且有完善之水質改善設備或流水式養殖者。
- 八、凡養殖魚苗者按實際養殖面積，依本法最高標準核算價值再加倍計算，不另計尾數及價值。
- 九、每種魚類之價格按查估時當地魚市場所公佈之批發價為準，如魚市場未公佈價格者，則核實查估並專案簽報縣長核定後辦理補償
- 十、如未放苗養殖者，水產物部分不予補償。
- 十一、本表生產量依平均值計算，如有物殊情況可酌情調整，但其增減額由縣議會審議之。
- 十二、各養成階段之魚體均可依本表之生產量估算其遷移補償價格。

陸、畜禽類補償遷移費

種	類	基本頭 (隻)數	每頭(隻)遷 移費用(元)	說	明
鹿		一〇	一、五〇〇	若屬三個月以內者鹿隻則以五成費用認定之。 若母鹿懷孕以目測或觸診可判定者另增該細目費用五成予以補償。	
牛		五	一、五〇〇	若屬六個月以內者牛隻則以五成費用認定之。 若母牛懷孕以目測或觸診可判定者另增該細目費用五成予以補償。	
羊		一〇	五〇〇	若屬三個月以內者羊隻則以五成費用認定之。 若母羊懷孕以目測或觸診可判定者另增該細目費用五成予以補償。	
犬		一〇	五〇〇	若母太懷孕以目測或觸診可判定者另增該細目費用五成予以補償。	
			二〇〇	出生未滿一個月者。	
兔		五〇	五〇		
種	豬	母豬	一、五〇〇	以種用純種豬舍或經產洋雜種母豬，體重一〇〇公斤以上並能為查估人員辨識為限。其餘者以肉豬細目費用查估計算。若母豬懷孕以目測或觸診判定者另增該細目費用五成予以補償。	
		公豬	一、五〇〇	以種用公豬體重六十公斤以上者為限。其餘者以肉豬細目費用查估計算。	
肉	豬	二〇	六〇〇	三十公斤以上(含三十公斤)之豬隻。	
		三〇	三〇〇	三十公斤以下之豬隻。	
馬		五	一、五〇〇		

鵠	八○	大	二○	若屬產蛋期者另增該細目費用五成予以補償。 產蛋期以第八週齡者認定之。 五週齡以上者（廿九日齡以上者）為大隻認定（大）。 四週齡以下者（廿八日齡以上者）為小隻認定（小）。
肉雞肉鴨	八○	小	一○	五週齡以上者（廿九日齡以上者）為大隻認定（大）。 四週齡以下者（廿八日齡以上者）為小隻認定（小）。
火雞鵝	八○	小	一○	依比照肉、蛋種禽標準認定計算。
		中	三○	
		大	五○	
蛋雞蛋鴨	八○	小	一○	依比照肉、蛋種禽標準認定計算。
		中	三○	
		大	五○	
肉蛋種禽	八○	小	一○	九週齡以上者（五十七日齡以上者）為大隻認定（大）。五至八週齡者（廿九至五六日齡者）為中隻認定（中）。四週齡以下者（廿八日齡以下者）為小隻認定（小）。
		中	三○	
		大	五○	若屬產蛋期者另增該細目費用五成予以補償其因搬遷致產蛋率下降損失。肉種禽以廿六週齡、蛋種禽以廿二週齡者為產蛋期。
鵠	五○	五○		

明 註	一、本基準是以畜禽種類項目作列舉式明定之，未列舉項目則得依其種類性能特徵體型大小作區分比照補償遷移辦理。 二、本基準是以徵收土地所在處其地上物實際查估明列各項數據作為憑證，至於遷移到何地點不予認定。 三、如表列費用包括裝箱、控制、運輸、傷害、減產損失、藥品共有產權轉移、損失等所需開支及損失，其補償僅作概括式查估明定。 四、飼養家畜頭數未達基本頭數得按每頭遷移費五成核算。 五、鹿、牛、羊、馬：主要補貼其運輸費。 六、種豬、肉豬：主要補貼運輸傷害、運輸費用。 七、蛋雞（鴨）：主要補貼其蛋量減產損失、裝箱費、運輸費用。 八、火雞、鵝、肉雞（鴨）：主要補貼其裝箱費、運輸費用。 九、兔：主要補貼裝箱費、運輸費用。 十、犬：主要補貼其運輸費用。 十一、鴿：主要補貼其裝箱費、運輸費用。 十二、鵪鶉：主要補貼其蛋量減產損失、裝箱費、運輸費用。
-----	--

附錄六 「台中縣辦理公共工程建築改良物拆
遷補償自治條例」

臺中縣辦理公共工程建築改良物拆遷補償自治條例（中華民國八十八年六月）

中華民國六十九年四月十四日六九府建土字第四六四一〇號令發布

中華民國七十一年六月十六日府建土字第七八六六二號令修正

中華民國七十七年二月十二日府秘法字第二一六七二號令修正

中華民國七十八年七月十三日府秘法字第九五八〇三號令修正

中華民國八十年十月十八日府秘法字第一九九六〇〇號令修正

中華民國八十二年九月十日八二府秘法字第二一四〇二一號令修正

中華民國八十四年十月十三日八四府秘法字第二五三〇八一號令修正

中華民國八十七年三月六日八七府秘法字第五二四六三號令修正

第一章 總 則

第 一 條 臺中縣(以下簡稱本縣)為辦理各項公共設施工程，拆遷建築改良物(以下簡稱建築物)之補償標準，特訂定本自治條例。

第 二 條 公共工程用地內建築物於工程計畫決定後，由需地機關會同有關機關依法辦理調查、拆遷補償及協調事項。

第 三 條 本自治條例所稱建築物係指下列各款：

一、都市計畫及內政部指定建築法適用地區公布前之建築物。

二、日據時期已實施都市計畫地區，光復後依法重行發布實施都市計畫以前建造之建築物。

三、依建築法領有使用執照之建築物。

四、依建築法領有建築執照或建築許可之建築物，但以主要構造及位置，均係按照核准之工程圖樣施工者為限。

除查報有案之違章建築不予救濟外，無法提出前項證明文件之建築物按本辦法所定補償標準百分之七十予以救濟。

第 四 條 (刪除)

第 五 條 建築物之調查，依本自治條例第二條規定派員查明下列事項：

一、建築物所有權人姓名及住址。

二、建築物構造、面積、用途(營業或居住，自用或出租)。

三、建築年月或建照文號。

四、附屬設施。

五、自用或租賃，現住人口及遷入日期。

六、建築基地地址、地號、所有權人及土地使用權利人。

七、建築物他項權利登記情形。

第 六 條 估算拆遷補償費之依據，應由需地機關將用地範圍實地測繪，定拆除線及用地界樁後，交由查估單位辦理，所有權人對於估算有異議時，應以書面提出，需地機關應派員複查。

第 七 條 拆除建築物時道路兩旁依規定須留設騎樓者，得一併打通。

第二章 建築物之拆遷補償

第 八 條 (刪除)

第 九 條 建築物之主體構造材料分為下列各種：

一、鋼骨混凝土造。

二、鋼筋混凝土造(包括預鑄筋混凝土造，預力混凝土造)。

三、加強磚造。

四、磚造、石造。

五、鋼鐵造。

六、木造。

七、土造。

八、竹造。

九、第一款至第八款規定二種以上材料混合造。

十、其他。

第十條 建築物之補償價格，其計算方式如下：

一、房屋：

（一）重建價格等於重建單價（見附表一）乘以房屋拆除面積。

（二）房屋拆除面積計算，依建築技術規則樓地板面積計算。

二、室外附屬雜項建築物，按照構造估算其重建價格（見附表二），圍牆部份依圍牆重建價格計算表（見附表三）估算。

三、重建單價如遇有物價顯著波動時，於每會計年度開始前，由本府調整之，並送縣議會備查。

建築物全部拆除者，得依重建價格規定加給救濟金百分之四十。

第十一條 於限期內自行拆遷者，發給徵收建築改良物之獎勵救濟標準依下列規定辦理。但不包括公營事業機構所有之建築改良物：

一、建築改良物所有人於限期內自行拆遷者，按拆遷合法建築物查估補償標準發給建築改良物補償金額之百分之五十自動拆遷獎勵金。

二、在事業計畫奉核定日前或交通建設工程路權圖核定日前原有之建築改良物，無法提出合法建築物證明文件，且於限期內自行拆遷者，按合法建築物補償標準百分之七十發給拆遷救濟金額百分之三十之自動拆遷獎勵金。

曬穀場、水井、魚池、圖景等不予發給；逾期者不予發給，充為需地機關代為執行拆除費用。

未依限期自行拆除或搬離者，由需地機關代為執行拆除時留置現場之所有建築材料及室內物品，需地機關不負保管責任，並視同廢棄物處理。

第十二條 因建築物全部拆除於限期內自行搬遷者發給搬遷補助費，但搬遷之現住人口以拆遷公告六個月前在該住所設有戶籍，並有居住事實者為限，其補償標準為：

一、一口者，新臺幣二萬八千八百元。

二、全戶人口在二口以上四口以下者，新臺幣五萬七千六百元。

三、全戶人口在五口以上者，新臺幣七萬二千元。

第十三條 自有房屋或租賃他人房屋，在拆遷公告六個月前，領有工廠登記或營利事業登記證或持有繳納營業稅據正式作

業或營業因拆除房屋而搬離現場者，就實際拆除部分之營業面積依下列規定發給因拆遷停業所受損失補助：

一、十五平方公尺以下者，一律發給五萬六千元。

二、超過十五平方公尺至一百五十平方公尺者，每平方公尺二千八百元。(未滿一平方公尺則以一平方公尺計算)。

三、超過一百五十平方公尺者，每平方公尺一千六百八十元(未滿一平方公尺則以一平方公尺計算)。

前項營業面積不包括廁所、浴室、廚房及住宅。

第十四條 拆除建築物前所有權人與租借人因租賃關係發生糾紛者，應由所有權人負責處理之。

前項租借人之設施物及及附帶房屋，如經出租出借人同意者，得報請需地機關分別估算拆除補償費。

第十五條 軍公機關或社團房屋，對於現住戶之搬遷安置，終止配住或契約、財產報廢等一律由房屋列管機關或社團自行處理。

第十六條 建築物應行拆除部分如經辦理他項權利登記者，應由建築物所有權人逕向當地地政事務所辦理塗銷登記。

第十七條 建築物部分拆除後，其剩餘部分安全有虞無法繼續使用或位於公共設施保留地上者，得申請按全部或部分拆除，並依規定計算補償費。

第十八條 建築物部分拆除之界線，應以建築線為準，其計算補償費時，建築物拆除面積依拆除界線得向內延伸計算延伸之深度標準以一．二公尺為度，但最少不得少於〇．五公尺。

第十九條 房屋圍牆及附屬雜項建造物之重建單價如附表一、二、三。

第三章 工廠生產及營業設備之拆遷、補助

第二十條 電力外線工程拆遷補助費查定標準如下：

一、建築物全部拆除者，以查估前一個月之電費收據所載契約容量，按下列標準補助之：

電力及綜合用電補助費單價表			
代號	契約種類	每 瓩	備 考
45	低壓	二千元	路 線 空 架 為 價 單 本 1 之助補據檢準標司公力電依纜電地下地2
75	低壓	二千元	
C5	低壓	二千元	
D5	低壓	二千元	
65	高壓	一千六百元	
96	高壓	一千六百元	
A5	特高壓 34.5/69kv	八百元	
85	特高壓 161kv	六百元	

二、建築物部分拆除，能繼續生產或營業者，不予補助；但維持原契約容量須另繳外線補助費者，得於限期拆

除三個月內，檢附電力公司線路補助費之憑證金額補助之。

三、建築物部分拆除確無法繼續生產者，得按第一款計算補助之。

第二十一條 自來水外線工程拆遷補助費查定標準如下：

一、建築物全拆者，按自來水公司所訂用水設備外線價格表之標準檢據補助之。

二、建築物部分拆除者，維持原用水量範圍內須向自來水公司另繳外線工程費者，得於限期拆除三個月內檢附自來水公司憑證金額補助之。

三、建築物部分拆除，確無法繼續生產或營業者，得按第一款計算補助之。

第二十二條 瓦斯外線工程拆遷補助費之查定，依瓦斯公司之計算標準，比照前條規定辦理。

第二十三條 固定附屬設備查定計算標準如下：

一、機械臺基礎：普通混凝土每立方公尺三千三百元，鋼筋混凝土每立方公尺五千五百元。

二、工業及營業用水槽：以容量計算磚造每立方公尺二千六百元，普通混凝土造每立方公尺三千一百五十元，鋼筋混凝土造每立方公尺五千四百元。

三、工業及營業用灶磚造每座一萬六千八百元，雙連座三萬元。

第二十四條 水井補償費及抽水設備遷移費，查定標準如下：

一、各用水標的深水井，依附屬雜項建造物重建單價表(附表二)查估予以補償(該單價已包括抽水設備遷移費)。

一、持有水權狀或依法符合免申請條件者，依查定金額補償，所持水權狀已逾越期限者依查定金額百分之八十發給，提不出水權狀者依查定金額百分之四十發給救濟金。

第二十五條 固定附屬設備未列明補償標準者，得按構造核實查估，予以補償。

第二十六條 機械拆卸及安裝工資按所需工數查估補助，必要時委請相關專業機構查估。

第二十七條 固定附屬設備機械搬運補助標準如下：

一、機械搬遷以載重五噸卡車計算車次，連起卸工資每車補助八千四百元。

二、體積過大之機械無法確定實際車數者，以既有資料參照查定之。

第二十八 工廠、原料、成品、半成品須搬運者，條得查估其積載卡車數(五噸載重卡車)按每一卡車發給三千一百元搬運補助費。

第二十九條 依本章查定之工廠生產及營業設備補助費發給標準如下：

一、持有工廠登記證及營利事業登記證之工廠，依查定額發給。

二、僅持有營利事業登記證之工廠，所登記之營業所在地及營業項目相符者，依查定額百分之八十發給。

三、工廠登記證及營利事業登記證內容與現場不符者，或未持有工廠登記證及營利事業登記證，僅持有最近一期完繳營業稅據之工廠，得按查定額百分之五十發給。

四、營利事業營業設備停工(停業)損失補助之發給除持有營利事業登記證依查定額發給外，僅持有最近一期完繳營業稅據者，得按查定額百分之五十發給。

五、未持有任何登記證且無完繳稅據者，不予補助。前項所需鑑估費用，由需地機關負擔。

第二十條 建築物未拆範圍內之設備以不予補助為原則，但未拆部分之工廠或營業設備確無法繼續生產或營業者，得合併補助之。

第四章 附 則

第三十一條 補償費應於拆除期限內發放，獎勵金及搬遷補助費應於房屋拆除後十日內發放，領取前項費用時，應帶國民身分證、印章、產權證明及其他有關證件向指定機關領取。

第三十二條 前條所定補償費，未於通知期限內具領者，發放機關得再限期通知一次，仍不具領者，提存法院，但獎勵金及補助費等，逾期未領者以棄權論。

其因天災或其他不可歸責於具領人之事由而逾期未領者，得於原因消滅後三十日內補領之。

第三十三條 建築物基地曾經施行土地改良者，應依照平均地權例有關規定處理；拆遷建築物時，所有權人不得請求其改良費補助。

第三十四條 拆除軍方列管營舍或眷舍，應會同軍方查證處理，列管有案者，其補償費應由列管機關具領之。

第三十五條 非軍方列管之違建眷舍，經查證後，由違建處理單位處理。

第三十六條 鄉(鎮、市)辦理公共工程拆遷建築改良物之補償得比照本自治條例辦理。

第三十七條 本自治條例所補償項目以外之特殊項目，得委託專門或學術單位代為查估。

附註：1 上中下按房屋標準單價分級評定表評定之。

2 本表單價係連棟中間戶之單價若為連棟邊戶則按其單價加百分之五若為獨立戶則加百分之十。

3 磚造房屋主要外牆為半塊磚者照上列標準九折計算。

4 陽台騎樓以表列單價五折計算。

5 電話工具遷移補助費，以電信局規定價格補助之。

二、單價分級標準：

項目 等級	外 牆	內 牆	天 板	地 板	門 窗	附 帶 設 備
上 級	磁磚部份大理石或木檜牆面	檜木板美術壁材或壁布	特殊設計天花板	部份大理石或木地板磨石子	上等檜木門窗、鋁門窗、鋼窗	高級衛生器材
中 級	假石、杉木牆面、洗石子	噴漆或部份壁紙	三夾板噴漆、吸音板、美化板、蔗板	磨石子花磚塑膠磚(地板)	木門窗、鐵捲門	一般衛生器材
下 級	水泥粉光、什木牆	白灰粉刷、水泥粉光	白灰粉刷、油漆	水泥粉光	夾板門、木窗、水泥窗	無衛生設備

三、其他

(一) 中央系統之空調冷凍設備、升降機及高壓受電一次測之電壓11.4KW上之自設變電設備等，得按構造並參造帳簿所記附屬設備費及憑證核實查估予以補償。

(二) 各種建築物之標準樓層高度為三公尺，凡各層高度相差一公尺者，始計為超高或偏低其單價計算公式如下：

$$\text{超高單價} = \text{評定單價} - \frac{(\text{標準高度} - \text{樓板高度} \times 60\% \times \text{評定單價})}{\text{標準高度}}$$

$$\text{偏低單價} = \text{評定單價} + \frac{(\text{樓板高度} - \text{標準高度} \times 60\% \times \text{評定單價})}{\text{標準高度}}$$

(三) 建築物夾層之單價比照各級之單價八成計算其高度未達二．一公尺之夾層閣樓按五成計算，地下室以全額計算。

(四) 建築簡陋房屋，而其裝修有以下情形者列為等外房屋，正面外牆、內牆為粗糙紅磚面，不加水泥粉光或使用魚鱗板、天花板未加粉刷，地板為泥土或三合土，門窗為廢棄木等，此項簡陋房屋其有一項為等外者按同類房屋最低標準價格九折核估，有二項為等外者按八折核估，有三項為等外者按七折核估，有四項為等外者按六折核估，有五項以上為等外者按五折核估。

(五) 構造二種以上房屋之評價標準，依照該房屋總層數分別按其構造別評定單價。

(六) 本表未列類之房屋或特殊建築物，按實查估工料費造價專案核定。

(七) 鋼筋混凝土加強空心磚比照鋼動混凝土加強磚造評價之，預力混凝土造，各種預鑄構造分別比照鋼筋混凝土造、鐵造評價之。

(八) 天然氣瓦斯管線設備，依天然氣公司規定價格補助之。

(附表二) 附屬雜項建造物重建單價表

一、棚類

- (一) 磚木柱瓦頂每平方公尺一千九百元。
- (二) 磚木柱鑄皮頂或膠頂每平方公尺四百六十元。
- (三) 鋼架石棉瓦：每平方公尺一千二百七十元。
- (四) 烤漆浪版頂：每平方公尺一千七百元。

二、曬穀場

- (一) 水泥地面每平方公尺三百二十元。
- (二) 柏油地面每平方公尺二百四十元。

三、畜舍類

- (一) 土造或 $0.5(1/2)$ B 磚造每平方公尺四千四百六十元。
- (二) 簡易每平方公尺一千七百六十元。

四、水塔

- (一) 磚造：二立方公尺以下每座七千五百元。二立方公尺以上每座一萬三千七百七十元。

(二) R C 造：A 腳柱高三公尺以內每立方公尺九千八百十元。

B 腳柱高超過三公尺以上每立方公尺一萬三千一百四十元。

C 設於屋頂者每立方公尺六千五百元。

(三) 鐵架造：每座六千五百元。

五、香菇寮

(一) 具特殊設備者每平方公尺一千三百八十元。

(二) 普通者每平方公尺七百九十元。

六、木、竹造籬笆

(一) 高度超過一．六公尺以上者每公尺三百二十元，一．六公尺以下每公尺二百九十元。

七、簡易房舍

(一) 頂壁皆由夾板或膠板構成者每平方公尺一千六百元。

(二) 夾板或膠板頂壁石棉瓦每平方公尺一千九百元。

(三) 瓦頂或石棉瓦頂，壁夾皮或膠板每平方公尺二千一百二十元。

八、各用水標的之深水井

(一) 二．五公尺(二吋)每三十公分六百五十元。

- (二) 五公分(二吋)每三十公分七百七十元。
- (三) 七・六公尺(三吋)每三十公分九百四十元。
- (四) 一〇公分(四吋)每三十公分一千十元。
- (五) 一二・七公分(五吋)每三十公分一千九十元。
- (六) 一五・二公分(六吋)每三十公分一千一百七十元。
- (七) 二〇・三公分(八吋)每三十公分一千五百六十元。
- (八) 二五・四公分(十吋)每三十公分一千六百九十元。
- (九) 三〇・四公分(十二吋)每三十公分一千八百二十元。
- (十) 三五・四公分(十四吋)每三十公分二千三百四十元。
- (十一) 四〇・六公分(十六吋)每三十公分二千六百元。
- (十二) 四十五公分每三十公分二千八百三十元。
- (十三) 六十公分每三十公分三千九十元。
- (十四) 九十公分每三十公分三千三百四十元。
- (十五) 一百十公分每三十公分三千六百元。
- (十六) 一百二十公分每三十公分三千八百六十元。

(十七) 一百三十公分每三十公分四千一百二十元。

(十八) 一百五十公分每三十公分四千六百三十元。

以上所列井徑以內徑為標準；而(一)至(十一)項之單價係以塑膠管為準，若遇鐵管以上材質之水井，其單價應再加一成二計算。

九、 假山(包括水池、園景等)

(一) 十五平方公尺以下(包括十五平方公尺)每平方公尺四千八百五十元。

(二) 十五平方公尺以上至三十平方公尺(包括三十平方公尺)，除十五平方公尺部份依第一款計算外，其餘每平方公尺四千三百八十元。

(三) 三十平方公尺以上，除三十平方公尺部份依第一、二款計算外，其餘每平方公尺四千一百五十元。

十、 養魚池挖土方：(刪除)

十一、灌溉用PVC管

規 格	單價(元/M)	規 格	單價(元/M)
五 吋	二〇〇元	一・二吋	四〇元
四 吋	一八〇元	一 吋	三〇元
三 吋	一一二元	3/4吋	二〇元
二・五吋	七七元	1/2吋	二〇元
二 吋	六〇元	3/8吋	一〇元
一・五吋	五〇元		

十二、駁坎：(高度由地面量起)

- (一) 漿砌卵石：每平方公尺五百七十元。
- (二) 乾砌卵石：每平方公尺三百二十元。

十三、水肥池

- (一) 磚造每立方公尺二千一百元。
- (二) 漿砌卵石每立方公尺一千六百三十元。
- (三) 鋼筋混凝土造每立方公尺四千二百十元。
- (四) 化糞池

1：十人份(0.8m×1.1m×1m)每座一萬二千二百八十元。

2．二十人份(1.6m×1.1m×1m)每座一萬四千九百二十元。

3．三十人份(2.4m×1.1m×1m)每座一萬七千五百五十元。

4．四十人份(3.2m×1.1m×1m)每座二萬一千六十元。

5．五十人份(4.0m×1.1m×1m)每座二萬四千五百元。

6．五十人份以上者，每立方公尺以五千四百元計算

十四、磨子地磚：每平方公尺九百十元。

十五、鐵架牌樓遷移補助費

(一) 高度未達四公尺，寬度未達七公尺，每座一萬三千一百四十元。

(二) 高度四公尺以上，寬度七公尺以上，每座一萬六千三百八十元。

(三) 寬度每增加一公尺，依右列單價增加一成計算。

(四) 寬度每減少一公尺，依右列單價減少一成計算。

十六、稻穀烘乾機及農用鍋爐遷移補助費每座補助二萬三千四百元。

十七、室外大門遷移補助費

(一) 電動每公尺補助五千八百五十元。

(二) 手動每公尺補助四千一百四十元。

十八、鋼筋混凝土管

規 格	參考重量	接 頭	kg	11	13	13	20	24	39	47	61	82	110	140	200	240	290					
		管	kg	116	146	187	230	288	350	427	612	828	1078	1378	1673	1970	2318	2820	3403	4003	4.781	
	有交長度	m	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	
	管 厚	m/m	27	28	30	32	35	38	42	60	68	66	75	82	88	95	103	112	120	127		
單 價	集 水 管		元	1100	1300	1550	1870	2040	2400	2740	3920	5210	6500	8340	10170	12000	14100	18550	22310	26210	30170	
	壓 力 管	4kg-cm ²	接 頭	元	110	130	180	210	240	350	400	560	760	940	1170	1770	2100	24600				
		管	元	1100	1380	1750	2110	2440	2870	3280	4690	6250	7810	9720	11870	14000	16450	19810	23560	27800	31760	
	2kg-cm ²	接 頭	元	90	110	140	180	190	260	300	440	580	730	940	1380	1620	1900					
		管	元	910	1210	1440	1740	1890	2220	2540	3650	4870	6070	7790	9160	10800	12690	16700	20080	23570	27150	
	一 級 管	接 頭	元	80	90	100	120	140	180	210	310	420	520	670	1010	1210	1410					
		管	元	760	890	1060	1240	1350	1600	1820	2610	3470	4330	5560	6790	8000	9390	12380	14870	17480	20110	
管 內 徑			m/m	200	250	300	350	400	450	600	650	700	800	900	1000	1100	1200	1350	1500	1650	1800	

(附表三) 圍牆重建單價表 (元 / 平方公尺)

圍牆造價 = 長度 × 高度 (公尺) × 單位面積造價 (元 / 平方公尺)	A 式
但 A 式之單位面積造價 = 構造金額 + 粉刷金額 + 加強柱金額 + 其他金額	B 式

B 式之各項金額由下表查填

構 造		粉 刷		加 強 柱		其 他	
砌 紅 磚 (二 二 公 分 厚)	560	水 泥 粉 刷	160	磚 柱 造	160	鋼 筋 混 凝 土 壓 頂 樑	160
砌 紅 磚 (二 四 公 分 厚)	980	洗 石 子 類	400	鋼 筋 混 凝 土 柱	280	牆 頂 蓋 琉 璃 瓦	1380
空 心 磚 (一 〇 公 分 厚)	640	噴 水 泥 拉 毛 粉 刷	240	預 鑄 混 凝 土 鑄	160		
空 心 磚 (二 〇 公 分 厚)	900	普 通 水 泥 斬 石 子	480				
砌 空 磚 留 孔 堆 砌 (十 公 分 厚)	400	白 水 泥 斬 石 子	820				
混 凝 土 塊 板	480	漆 各 種 漆 料 清 水 磚 牆 面	170				
砌 石 塊	900	清 水 磚 牆 坎 縫	160				
土 造	560						
砌 卵 石	560						
砌 花 磚	1220						
鋼 鐵 條	640						
鋼 筋 混 凝 土 造	1220						

附註：一、上表金額均含基礎之工料、丈量高度時由地面量起。

二、粉刷係單面價格，如雙面粉刷時應以表列價格 $\times 2$ 填列。

三、構造為二種或二種以上材料併用時依其比率乘表列金額相加得構造金額粉刷亦同。